

ПРОТОКОЛ № 1/16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тольятти

«03» марта 2016г.

В соответствии со статьями 44 - 48 ЖК РФ с 25.12.2015г. по 01.03.2016г. проводилось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Общая площадь помещений в многоквартирном доме **6875,9м²**. По итогам регистрации в голосовании по повестке дня приняли участие собственники помещений, обладающие **3685,5м²**, что составляет **54%**. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня, стоимости работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение платы за содержание системы ограниченного доступа и автоматически запирающихся устройств (домофон).
7. Решение вопроса об охране придомовой территории многоквартирного дома.
8. Выбор способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых ими решениях.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Сергеева Ивана Петровича (кв.101), секретарем собрания Пазяеву Надежду Юрьевну (кв. 98) с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 89,3 %, «против» – 0 %, «воздержались» - 10,7 %.
Решение принято.

2. Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией в многоквартирном доме г. Тольятти, Итальянский б-р, 18.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 89,2 %, «против» – 0 %, «воздержались» - 10,8 %.
Решение принято.

3. Избрать ООО «УК «Территория Комфорта» в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу г. Тольятти, Итальянский б-р, 18, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Территория Комфорта» на условиях, указанных в проекте договора управления, представленного управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 92,1 %, «против» – 0 %, «воздержались» - 7,9 %.
Решение принято.

4. Утвердить перечень, стоимость работ, услуг и плату за содержание общего имущества в размере **20,34** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения при ежемесячном внесении.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 80,0%, «против» – 6,4%, «воздержались» - 13,6 %.
Решение принято.

5. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **0,96** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения при ежемесячном внесении.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 83,5%, «против» – 4,4%, «воздержались» - 12,1 %.
Решение принято.

6. Утвердить плату за содержание системы ограниченного доступа и автоматически запирающихся устройств (домофон) в размере **40** руб. с каждого помещения собственника ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 84,7%, «против» – 4,4%, «воздержались» - 10,8 %.
Решение принято.


7. В целях обеспечения безопасности проживания и исключения актов вандализма (порчи общего имущества) поручить управляющей организации заключить договор на охрану общего имущества многоквартирного дома путем организации круглосуточного поста на въезде на придомовую территорию. Утвердить плату за охрану общего имущества многоквартирного дома Итальянский б-р, 18 в размере **3,96** руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 80,2%, «против» – 7,4%, «воздержались» - 12,4 %.
Решение принято.


8. Установить, что уведомления о предстоящих общих собраниях собственников, решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором собрания путем размещения специального уведомления в местах общего пользования (доски объявлений) на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или на обороте расчетных квитанций.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 92,1%, «против» – 0%, «воздержались» - 7,9 %.
Решение принято.

Председатель собрания

 | Сергеев И.Я.

Секретарь собрания

 | Тягуева Н.Ю.