ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2/10-32

По итогам общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме (общее собрание)

с. Новое Шигалеево «19» октября 2016 года

С «20» июля 2016 г. по «18» октября 2016 года по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля д.5 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, **с.Новое-Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 32**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступила Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40).

Начало подсчетов голосов собственников помещений осуществлено «19» октября 2016 г. в 09 час. 00 мин. инициатором общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 055,10 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2 114,69 кв. м, что составляет 69,21% голосов всех собственников помещений, список прилагается, приложение №1.
Собрание признано правомочным.

Повестка дня

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания.
6. Утверждение порядка и сроков проведения общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
8. Определение помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания.
9. Порядок оформления решений общих собраний протоколами.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбор управляющей организации.
13. Определение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
14. Определение срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией, определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственникам для подписания.
15. Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Установление размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
18. Обеспечение дополнительных мер безопасности и установление пропускного режима въезда автотранспорта на территорию домовладения.
19. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение стоимости обслуживания общедомовой системы коллективного приема телевидения (СКПТ).
20. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение стоимости обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), установленных на каждом подъезде многоквартирного дома.

21. Утверждение порядка расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО).
22. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
23. Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам
24. Утверждение формы отчета управляющей организации по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальными услугам.
25. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
26. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
27. Утверждение владельца специального счета на капитальный ремонт многоквартирного.
28. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.
29. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

Результаты голосования ***по вопросу выбора секретаря общего собрания(№1):***
Количество голосов **«За»** 55,15 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 13,97 % от общего числа голосов
Большинством голосов **принято решение:** выбрать секретарем общего собрания: Шайхетдинову Рамзию Флорисовну (кв.№40). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования ***по вопросу избрания членов счетной комиссии общего собрания(№2):***
Количество голосов **«За»** 55,29 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 12,65 % от общего числа голосов
Большинством голосов **принято решение: в**ыбрать членами счетной комиссии общего собрания: Яковлеву Валентину Сергеевну (кв.№30), Гарифуллину Анастасию Владимировну (кв.№58). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования ***по вопросу избрания членов совета многоквартирного дома(№3):***
Количество голосов **«За»** 52,38 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 16,74 % от общего числа голосов
Большинством голосов **принято решение: в**ыбрать членами совета многоквартирного дома Гарифуллину Анастасию Владимировну (кв.№58), Гарифуллина Искандера Рустамовича (кв.№58). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования ***по вопросу избрания председателя совета многоквартирного дома(№4):***
Количество голосов **«За»** 56,40 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,19 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 13,91 % от общего числа голосов
Большинством голосов **принято решение:** выбрать председателем совета многоквартирного дома Гарифуллина Искандера Рустамовича (кв.№58). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования ***по вопросу определения способа сообщения о проведении общего собрания(№5):***
Количество голосов **«За»** 64,37 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,11 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 5,86 % от общего числа голосов
Большинством голосов **принято решение:** определить способом сообщения о проведении общего собрания вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения порядка и сроков проведения общего собрания(№6):***
Количество голосов **«За»** 64,98 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 2,18 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 4,36 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** проводить общее собрание собственников помещений в I квартале каждого года; могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования ***по вопросу утверждения порядка уведомления о принятых общим собранием решениях(№7):***
Количество голосов **«За»** 64,0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 2,26 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 7,38 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования ***по вопросу определения помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания(№8):***
Количество голосов **«За»** 67,07 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,10 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 3,15 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.

Результаты голосования ***по вопросу порядка оформления решений общих собраний протоколами(№9):***
Количество голосов **«За»** 62,75 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,10% от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 7,47 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования ***по вопросу выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний(№10):***
Количество голосов **«За»** 65,31 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 3,21 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 4,74 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.

Результаты голосования ***по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом(№11):***
За управление Товариществом собственников жилья
Количество голосов **«За»** 5,10 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 37,64 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 4,59 % от общего числа голосов
За управление Управляющей организацией
Количество голосов **«За»** 65,17 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,14 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 1,67 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Результаты голосования ***по вопросу выбора управляющей организации(№12):***
Количество голосов **«За»** 64,03 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0,93 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 6,02 % от общего числа голосов
Большинством голосов **принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования ***по вопросу определения условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирном доме(№13):***
Количество голосов **«За»** 60,88 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,14 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 7,10 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом, проект договора управления многоквартирным домом, Приложении №5.

Результаты голосования ***по вопросу определения срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией, определения даты вступления договора в действие и способа его передачи собственникам для подписания(№14):***
Количество голосов **«За»** 58,95 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,75 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 8,42 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** определить: срок заключения договора – 5 (пять) лет; дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами; способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме(№15):***
Количество голосов **«За»** 61,33 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,14 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 6,65 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, Приложение №3 к проекту договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(№16):***
Количество голосов **«За»** 62,48 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 6,64 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.

Результаты голосования ***по вопросу установления размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме(№17):***
Количество голосов **«За»** 62,20 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 1,69 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 5,23 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту договора управления многоквартирном домом.

Результаты голосования ***по вопросу обеспечения дополнительных мер безопасности и установления пропускного режима въезда автотранспорта на территорию домовладения(№18):***
Количество голосов **«За»** 65,54 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 3,58 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** в целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию домовладения и установить автоматический шлагбаум при въезде на территорию домовладения.

Результаты голосования ***по вопросу включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения стоимости обслуживания общедомовой системы коллективного приема телевидения (СКПТ) (№19):***
Количество голосов **«За»** 51,11 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 9,27 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 8,74 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме общедомовую систему коллективного приема телевидения; утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении№4 к проекту договора управления многоквартирном домом.

Результаты голосования ***по вопросу включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения стоимости обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), установленных на каждом подъезде многоквартирного дома(№20):***
Количество голосов **«За»** 64,40 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 4,72 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства; утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих

устройств, которая определена в Приложении №4 к проекту договора управления многоквартирном домом.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения порядка расчета размера платы собственникам помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги по вызову твердых бытовых отходов (ТБО)(№21):***
Количество голосов **«За»** 65,20 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 3,92 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к проекту договора управления многоквартирном домом, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.

Результаты голосования ***по вопросу принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды(№22):***
Количество голосов **«За»** 56,28 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 3,36 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 10,58 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования ***по вопросу принятия решения о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам(№23):***
Количество голосов **«За»** 56,39 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 5,70 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 7,03 % от общего числа голосов
Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения формы отчета управляющей организации по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальными услугам (№24):***
Количество голосов **«За»** 64,95 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 4,17 % от общего числа голосов
Простым большинством голосов **принято решение:** Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.

Результаты голосования ***по вопросу выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома перечисление взносов на специальный***

счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете(№25):
Количество голосов **«За»** 60,60 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 2,81 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 3,98 % от общего числа голосов
Результаты голосования ***по вопросу выбора в качестве способа формирования фона капитального ремонта многоквартирного дома перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора:***
Количество голосов **«За»** 2,84 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 29,13 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 10,35 % от общего числа голосов
Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома(№26):***
Количество голосов **«За»** 60,30 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 5,98 % от общего числа голосов
Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования ***по вопросу утверждения владельца специального счета на капитальный ремонт многоквартирного. (№27):***
Количество голосов **«За»** 56,08 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 3,34 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 6,86 % от общего числа голосов
Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования ***по вопросу утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома(№28):***
Количество голосов **«За»** 59,32 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0,98 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 5,98 % от общего числа голосов
Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Результаты голосования ***по вопросу утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества. (№29):***
Количество голосов **«За»** 59,31 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Против»** 0 % от общего числа голосов
Количество голосов **«Воздержался»** 6,97 % от общего числа голосов
Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания.
2. Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на.
3. Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
5. Приложение №5 Документы, по которым рассматривались вопросы в ходе общего собрания: бланк для голосования; договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
6. Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания

_____ / Нигаджимова Р.Ф.

Секретарь общего собрания

_____ / Нигаджимова Р.Ф.

Члены счетной комиссии

_____ / Гарифуллина А.В.

_____ / _____

_____ / Костина Н.А. (собственник кв. 10)

_____ / Яковлева В.С

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул.Габдуллы Тукая, ЖК «Усадьба Царево», с.Новое Шигалеево, РТ, №2/10-28 от 02.10.2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная-заочная форма) (далее – общее собрание) по адресу РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32.

Дата проведения общего собрания: «20» 07 2016г.
Место проведения общего собрания: с. Новое Шигалеево, ул. М. Джалиля, д. 5
Время проведения общего собрания: 9 час. 00 мин.
Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Квартира №	Фамилия	Имя	Отчество	подпись
1.	Минуллина	Гульнара	Мансуровна	
	Хазипов	Салават	Минниахметович	
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
3.	Сермягина	Юлия	Анатольевна	
	Сермягин	Евгений	Александрович	
4.	TRADE-IN			
5.				
6.	Миронова	Валентина	Александровна	
7.	Каюмов	Данат	Ривгатович	
8.	Фахразиева	Эльвира	Ирековна	
9.	Миншин	Ильдар	Рафисович	
10.	Костина	Надежда	Анатольевна	
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
12.				
13.	Газизова	Галия	Мидьхатовна	
14.	Вахидов	Ильдар	Хашимович	
	Вахидова	Альбина	Ранисовна	
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай"			
16.	Агишева	Елена	Александровна	
17.	Султанова	Разина	Рустамовна	
	Султанов	Марат	Расихович	
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
19.	Чиброва	Татьяна	Николаевна	
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
21.	Багманова	Наиля	Габдулловна	
22.	Сайфуллин Раниф Рафикович / Сайфуллина Раниф Нурсиловна			
23.	ЖНК			
24.	Кулаков	Артем	Михайлович	
	Кулакова	Гузель	Рустамовна	
25.	Рафиков	Руслан	Алимжонович	
26.	Пермякова	Валентина	Анатольевна	
27.	Морозова	Евгения	Николаевна	
28.	Лигостаева	Татьяна	Николаевна	
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
30.	Яковлева	Валентина	Сергеевна	
31.	Шарипов	Руслан	Рафаилович	
32.	Кузьмин	Валентин	Динисович	

33.	Александрова	Евгения	Юрьевна	
34.	Крайнов	Алексей	Геннадьевич	
	Крайнова	Анна	Геннадьевна	
35.	Ильмутдинова	Регина	Ильгуровна	
36.	Габидуллин Н.Р. / Габидуллина Н.И.			
37.	Шолин	Александр	Леонидович	
	Шолина	Наталья	Романовна	
38.	Рудь	Ирина	Вячеславовна	
	Рудь	Ирина	Вячеславовна	
	Рудь	Олег	Михайлович	
39.	Гильманов	Руслан	Дамирович	
40.	Шайхетдинова	Рамзия	Флорисовна	
41.	Шайхутдинова	Айгуль	Амировна	
42.	Козыренко	Нина	Васильевна	
43.	Орловцева	Анастасия	Алексеевна	
44.	Исмагилова	Резеда	Рафхатовна	
	Исмагилов	Марат	Марсович	
45.	Алиакбяров	Ильгиз	Наилевич	
	Алиакбярова	Юлия	Владимировна	
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
48.	Валиева	Гульназ	Нурисламовна	
49.	Саттарова	Елена	Евгеньевна	
50.	Кузин	Алексей	Владимирович	
51.	Хайрутдинов	Ильяс	Ильдузович	
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай"			
54.	Латфуллин	Дамир	Радикович	
	Латфуллина	Зарина	Рафиковна	
55.	Уханова	Римма	Рашитовна	
56.	Галеев	Ринат	Гаязович	
57.	Чекайкин	Дмитрий	Юрьевич	
58.	Гарифуллин	Искандер	Рустамович	
	Гарифуллина	Анастасия	Владимировна	
59.	Камалов	Рустем	Рафаилович	
60.	Шарафиев	Данис	Фанисович	
61.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
62.	Давидян	Гарик	Ваникович	
63.	Степанов	Роберт	Михайлович	
	Шайхутдинова	Карина	Айратовна	
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
65.				
66.	ЖНК			
67.				
68.	Салихов	Марат	Робертович	
69.	Хвасева	Светлана	Николаевна	
70.	Хадыев	Данис	Фанисович	

	Хадыева	Миляуша	Марсовна	
71.	Князев	Виталий	Александрович	
72.	Егоров	Денис	Андреевич	
73.	Миниваров	Ренат	Рафаэлевич	
74.	Шайхелахметов	Марсель	Ильдарович	
75.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
76.	Лазуткин	Евгений	Юрьевич	
77.	Хасанов	Алмаз		
78.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
79.	Белоглазов	Андрей	Валерьевич	
80.	Соловьева	Альбина	Александровна	
81.	Маслова	Александра	Николаевна	
82.	Левин А.И / Левина Г.А.			
83.				
84.	Соловьева	Ирина	Владимировна	
85.	ЖНК			
86.	Титова Е.А. / Титов А.Ю.			
87.				
88.	Сергеева	Лилия	Ренатовна	
89.	Сергеева	Ирина	Николаевна	

Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор _____ Шайхатдинова Р.Д.
(подпись) *(расшифровка)*

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул.Габдуллы Тукая, ЖК «Усадьба Царево», с.Новое Шигалеево, РТ, №2/10-28 от 02.10.2016г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РТ, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, **ул.Габдуллы Тукая дом 32**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ квартиры	Количество голосов собственника
1	Минуллина Гульнара Мансуровна Хазипов Салават Минниахметович	1	0,98%
2	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	2	1,77%
3	Сермягина Юлия Анатольевна Сермягин Евгений Александрович	3	1,69%
4	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	4	1,62%
5	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	5	1,13%
6	Миронова Валентина Александровна	6	1,10%
7	Каюмов Данат Ривгатович	7	1,22%
8	Фахразиева Эльвира Ирековна	8	0,92%
9	Миншин Ильдар Рафисович	9	0,98%
10	Костина Надежда Анатольевна	10	1,00%
11	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	11	0,94%
12	Музаффарова Гулия Альбертовна	12	1,22%
13	Газизова Галия Мидьхатовна	13	1,13%
14	Вахидов Ильдар Хашимович Вахидова Альбина Ранисовна	14	1,64%
15	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	15	1,16%
16	Агишева Елена Александровна	16	1,13%
17	Султанова Разина Рустамовна Султанов Марат Расихович	17	1,22%
18	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	18	0,94%
19	Чиброва Татьяна Николаевна	19	1,00%

20	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	20	1,00%
21	Багманова Наиля Габдулловна	21	0,94%
22	Сайфуллин Раниф Рафикович Сайфуллина Румия Нурсилевна	22	1,22%
23	Салимов Рафис Азатович	23	1,13%
24	Кулаков Артем Михайлович Кулакова Гузель Рустамовна	24	1,64%
25	Рафиков Руслан Алимжонович	25	1,16%
26	Пермякова Валентина Анатольевна	26	1,13%
27	Морозова Евгения Николаевна	27	1,22%
28	Лигостаева Татьяна Николаевна	28	0,94%
29	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	29	1,00%
30	Яковлева Валентина Сергеевна	30	1,00%
31	Шарипов Руслан Рафаилович Шарипова Сирина Равильевна	31	0,94%
32	Кузьмин Валентин Динисович	32	1,22%
33	Александрова Евгения Юрьевна	33	1,13%
34	Крайнов Алексей Геннадьевич Крайнова Анна Геннадьевна	34	1,10%
35		35	1,13%
36	Габидуллин Нияз Фанилевич Габидуллина Ильзия Ильшатовна	36	1,10%
37	Шолин Александр Леонидович Шолина Наталья Романовна	37	1,22%
38	Рудь Ирина Вячеславовна Рудь Олег Михайлович	38	0,92%
39	Гильманов Руслан Дамирович	39	0,98%
40	Шайхетдинова Рамзия Флорисовна	40	1,00%
41	Шайхутдинова Айгуль Амировна	41	0,94%
42	Козыренко Нина Васильевна	42	1,22%
43	Орловцева Анастасия Алексеевна	43	1,13%
44	Исмагилова Резеда Рафхатовна Исмагилов Марат Марсович	44	1,64%
45	Алиакбяров Ильгиз Наилевич Алиакбярова Юлия Владимировна	45	1,16%

46	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	46	1,13%
47	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	47	1,22%
48	Валиева Гульназ Нурисламовна	48	0,94%
49	Саттарова Елена Евгеньевна	49	1,00%
50	Кузин Алексей Владимирович	50	1,00%
51	Хайрутдинов Ильяс Ильдузович	51	0,94%
52	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	52	1,22%
53	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	53	1,13%
54	Латфуллин Дамир Радикович Латфуллина Зарина Рафиковна	54	1,64%
55	Уханова Римма Рашитовна	55	1,16%
56	Галямутдинов Марат Фасхутдинович	56	1,13%
57	Чепайкин Дмитрий Юрьевич	57	1,22%
58	Гарифуллин Искандер Рустамович Гарифуллина Анастасия Владимировна	58	0,94%
59	Камалов Рустем Рафаилович	59	1,00%
60	Шарафиев Данис Фанисович	60	1,00%
61	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	61	0,94%
62	Андреев Вадим Андреевич	62	1,22%
63	Степанов Роберт Михайлович Шайхутдинова Карина Айратовна	63	1,13%
64	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	64	1,64%
65	Нагова Наргиза Галимовна	65	1,13%
66	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	66	1,10%
67	Жилищно-накопительный кооператив "Жилищные возможности" (ИНН 1657144410/ ОГРН 1141690051755)	67	1,22%
68	Салихов Марат Робертович	68	0,92%
69	Хвасева Светлана Николаевна	69	0,98%
70	Хадыев Данис Фанисович Хадыева Миляуша Марсовна	70	1,00%

71	Князев Виталий Александрович	71	0,94%
72	Егоров Денис Андреевич	72	1,22%
73	Миниваров Ренат Рафаэлевич	73	1,13%
74	Шайхелахметов Марсель Ильдарович	74	1,64%
75	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	75	1,16%
76	Лазуткин Евгений Юрьевич	76	1,13%
77	Гайнуллин Данил Фатхуллович	77	1,22%
78	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	78	0,94%
79	Белоглазов Андрей Валерьевич	79	1,00%
80	Соловьева Альбина Александровна	80	1,00%
81	Маслова Александра Николаевна	81	0,94%
82	Левин Александр Игоревич Левина Гузель Асгатовна	82	1,22%
83	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	83	1,13%
84	Соловьева Ирина Владимировна	84	
85	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай" (ИНН 1660102530 / ОГРН 1071690036219)	85	1,16%
86	Титова Екатерина Александровна Титов Андрей Юрьевич	86	1,13%
87	Жилищно-накопительный кооператив "Жилищные возможности" (ИНН 1657144410/ ОГРН 1141690051755)	87	1,22%
88	Сергеева Лилия Ренатовна	88	0,94%
89	Сергеева Ирина Николаевна	89	1,00%

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул.Габдуллы Тукая, ЖК «Усадьба Царево», с.Новое Шигалеево, РТ, №2/10-28 от 02.10.2016г.

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме (далее – общее собрание) по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу РТ, Пестречинскйи муниципальный район, с.Новое Шигалеево ул.Габдуллы Тукая, д.32 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры №40, Шайхетдинова Рамзия Флорисовна **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «20» 07 2016г., *по адресу:* с. Новое Шигалеево, ул. М. Джалиля, д. 5.

Начало регистрации участников собрания – в 9 час. 00 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «20» 07 2016г. по «18» 10 2016г..

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: с. Новое Шигалеево, ул. М. Джалиля, д. 5 с «20» 07 20__ г. по «18» 10 2016 г.

По следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания.
6. Утверждение порядка и сроков проведения общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
8. Определение помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания.
9. Порядок оформления решений общих собраний протоколами.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбор управляющей организации.
13. Определение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
14. Определение срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией, определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственникам для подписания.
15. Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Установление размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
18. Обеспечение дополнительных мер безопасности и установление пропускного режима въезда автотранспорта на территорию домовладения.
19. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение стоимости обслуживания общедомовой системы коллективного приема телевидения (СКПТ).
20. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение стоимости обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), установленных на каждом подъезде многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО).
22. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
23. Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам
24. Утверждение формы отчета управляющей организации по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальными услугам.
25. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
26. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
27. Утверждение владельца специального счета на капитальный ремонт многоквартирного.
28. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.
29. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

Инициатор: _____ Шайхетдинова Р.Ф.

(подпись) (расшифровка)

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул.Габдуллы Тукая, ЖК «Усадьба Царево», с.Новое Шигалеево, РТ, №2/10-28 от 02.10.2016г.

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д.32

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу РТ, с.Новое Шигалеево, **ул. Габдуллы Тукая, д.32 (очно-заочная форма)**, проводимого по инициативе собственника квартиры **№40 Шайхетдиновой Рамзии Флорисовны.**

Дата проведения общего собрания: «20» 07 2016г.
Место проведения общего собрания: с. Новое Шигалеево ул. Мусы Джалиля, д. 5
Время проведения общего собрания: 9 час. 00 мин.
Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

По следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания.
6. Утверждение порядка и сроков проведения общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
8. Определение помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания.
9. Порядок оформления решений общих собраний протоколами.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбор управляющей организации.
13. Определение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
14. Определение срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией, определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственникам для подписания.
15. Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Установление размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
18. Обеспечение дополнительных мер безопасности и установление пропускного режима въезда автотранспорта на территорию домовладения.
19. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение стоимости обслуживания общедомовой системы коллективного приема телевидения (СКПТ).
20. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение стоимости обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), установленных на каждом подъезде многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО).
22. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
23. Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам
24. Утверждение формы отчета управляющей организации по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальными услугам.
25. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
26. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
27. Утверждение владельца специального счета на капитальный ремонт многоквартирного.
28. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.
29. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

Подтверждаю, что с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д.32 **ознакомлен, Сообщение о проведении получил.**

Квартира №	Фамилия	Имя	Отчество	подпись
1.	Минуллина	Гульнара	Мансуровна	[подпись]
	Хазипов	Салават	Минниахметович	[подпись]
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			

3.	Сермягина	Юлия	Анатольевна	
	Сермягин	Евгений	Александрович	
4.	TRADE-IN			
5.				
6.	Миронова	Валентина	Александровна	
7.	Каюмов	Данат	Ривгатович	
8.	Фахразиева	Эльвира	Ирековна	
9.	Миншин	Ильдар	Рафисович	
10.	Костина	Надежда	Анатольевна	
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
12.				
13.	Газизова	Галия	Мидьхатовна	
14.	Вахидов	Ильдар	Хашимович	
	Вахидова	Альбина	Ранисовна	
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай"			
16.	Агишева	Елена	Александровна	
17.	Султанова	Разина	Рустамовна	
	Султанов	Марат	Расихович	
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
19.	Чиброва	Татьяна	Николаевна	
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
21.	Баранова	Наиля	Габдулловна	
22.	(см фрумента)	Ранисф / Рушия	Ранисовна / Курсимовна	
23.	ЖНК			
24.	Кулаков	Артем	Михайлович	
	Кулакова	Гузель	Рустамовна	
25.	Рафиков	Руслан	Алимжонович	
26.	Чернякова	Валентина	Анатольевна	
27.	Морозова	Евгения	Николаевна	
28.	Лигостаева	Татьяна	Николаевна	
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
30.	Яковлева	Валентина	Сергеевна	
31.	Шарипов	Руслан	Рафаилович	
32.	Кузьмин	Валентин	Динисович	
33.	Александрова	Евгения	Юрьевна	
34.	Крайнов	Алексей	Геннадьевич	
	Крайнова	Анна	Геннадьевна	
35.	Габидуллина	Рушания	Ильгизовна	
36.	Габидуллин Н.Ф. / Габидуллина Н.Н.			
37.	Шолин	Александр	Леонидович	
	Шолина	Наталья	Романовна	
38.	Рудь	Ирина	Вячеславовна	
	Рудь	Ирина	Вячеславовна	
	Рудь	Олег	Михайлович	
39.	Гильманов	Руслан	Дамирович	
40.	Шайхетдинова	Рамзия	Флорисовна	
41.	Шайхутдинова	Айгуль	Амировна	
42.	Козыренко	Нина	Васильевна	
43.	Орловцева	Анастасия	Алексеевна	
44.	Исмагилова	Резеда	Рафхатовна	
	Исмагилов	Марат	Марсович	

45.	Алиакбяров	Ильгиз	Наилевич	
	Алиакбярова	Юлия	Владимировна	
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
48.	Валиева	Гульназ	Нурисламовна	
49.	Саттарова	Елена	Евгеньевна	
50.	Кузин	Алексей	Владимирович	
51.	Хайрутдинов	Ильяс	Ильдузович	
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый Пай"			
54.	Латфуллин	Дамир	Радикович	
	Латфуллина	Зарина	Рафиковна	
55.	Уханова	Римма	Рашитовна	
56.				
57.	Чекайкин	Дмитрий	Юрьевич	
58.	Гарифуллин	Искандер	Рустамович	
	Гарифуллина	Анастасия	Владимировна	
59.	Камалов	Рустем	Рафаилович	
60.	Шарафиев	Данис	Фанисович	
61.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
62.	Давидян	Гарик	Ваникович	
63.	Степанов	Роберт	Михайлович	
	Шайхутдинова	Карина	Айратовна	
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
65.				
66.	ЖНК			
67.				
68.	Салихов	Марат	Робертович	
69.	Хвасева	Светлана	Николаевна	
70.	Хадыев	Данис	Фанисович	
	Хадыева	Миляуша	Марсовна	
71.	Князев	Виталий	Александрович	
72.	Егоров	Денис	Андреевич	
73.	Миниваров	Ренат	Рафаэлевич	
74.	Шайхелахметов	Марсель	Ильдарович	
75.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
76.	Лазуткин	Евгений	Юрьевич	
77.	Хасанов	Алмаз		
78.	Общество с ограниченной ответственностью "Вишневый пай"			
79.	Белоглазов	Андрей	Валерьевич	
80.	Соловьева	Альбина	Александровна	
81.	Маслова	Александра	Николаевна	
82.				
83.				
84.	Соловьева	Ирина	Владимировна	

85.	ЖНК			
86.	Литова Е. А. / Литов А. Н.			
87.				
88.	Сергеева	Лилия	Ренатовна	
89.	Сергеева	Ирина	Николаевна	

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул.Габдуллы Тукая, ЖК «Усадьба Царево», с.Новое Шигалеево, РТ, №2/10-28 от 02.10.2016г.

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «18» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ✓, **квартира №** ✓ **(доля в праве собственности на помещение** ✓**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет ✓ **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "16" 10 2016 г. в "17⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Д О Г О В О Р №_____ /_____

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

с.Новое Шигалеево «_____» _____ 20__г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем «управляющая организация», в лице Директора Латипова Альберта Анватовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», являющийся собственником квартиры (помещения) №_____, общей площадью _____кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Россия, Республика Татарстан, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д._____, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Протоколом общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключён в целях оказания управляющей организацией за плату услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Россия, Республика Татарстан, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. _____, обеспечения предоставления коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании Протокола № _____ общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме от «____» _____ 20___ года.

1.3. Условия настоящего Договора определены общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме и являются одинаковыми для всех Собственников помещений.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Собственник – лицо, которому принадлежит на праве собственности жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены жилищным законодательством. Собственник жилого (нежилого) помещения несет бремя содержания данного помещения, а также общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6. По настоящему Договору Собственник поручает, а управляющая организация за определенную настоящим Договором плату принимает на себя обязательства совершать от своего имени и за счёт Собственника все необходимые юридические и фактические действия, направленные на выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению коммунальных услуг Собственнику, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, определяется техническим паспортом на дом и Актом технического состояния в пределах эксплуатационной ответственности, в том числе имущество, перечисленное в части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ, отдельные параметры конкретных объектов общего имущества согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.8. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом Собственников помещений в многоквартирном доме и имуществом Собственников является:

1.8.1. *по строительным конструкциям* – внутренняя поверхность стен жилого помещения, оконные заполнения и входная дверь в жилое помещение;

1.8.2. *на системах холодного водоснабжения* – первое сварное соединение со стояками или первое отключающее устройство, расположенное на ответвлениях от стояков, приборов учета, запорно-регулировочных кранов, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

1.8.3. *на системе канализации* – точка соединения со стояком канализации;

1.8.4. *на системе электроснабжения* – входные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный (индивидуальный) прибор учета электроэнергии (электросчетчик) не является общим имуществом Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.9. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом определен в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.10. Перечень и периодичность выполнения работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме по настоящему Договору приведен в Приложении №3.

(подпись)

Данный перечень работ и услуг может быть изменён с изменением законодательства, путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, составленного в 2-х экземплярах и подписанного обеими Сторонами.

1.11. По настоящему Договору управляющая организация, действующая в интересах и за счёт Собственника жилого (нежилого) помещения совершает юридические действия по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями и предоставляет следующие виды коммунальных услуг:

1.11.1. холодное водоснабжение (включая холодную воду, потребляемую для бытовых нужд, используемую на полив газонов и тротуаров, для уборки мест общего пользования);

1.11.2. водоотведение;

1.11.3. электроснабжение (включая электрическую энергию, используемую для освещения жилых помещений дома, мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры), подвала, чердака; электрическую энергию, потребляемую при использовании инструментов и механизмов при выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества по настоящему Договору; электрическую энергию на освещение придомовой территории).

1.12. Граница эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным устанавливается в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства РФ №491 от 13 августа 2006 года.

1.13. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по вышеуказанным перечням услуги и работ в объеме фактически собранных денежных средств. Перечень услуг и работ по настоящему Договору может быть изменен и дополнен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также предложениями Собственников или управляющей организации.

1.14. Управляющая организация оказывает по поручению Собственников дополнительные услуги, в том числе услуги по охране придомовой территории, обслуживанию электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), обеспечивает реализацию решений общего собрания Собственников, в том числе по вопросам использования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, вступает в соответствующие договорные отношения с третьими лицами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. Оплачивать оказанные управляющей организацией услуги в сроки и объеме, установленные условиями настоящего Договора.

2.1.2. Ежемесячно своевременно и самостоятельно осуществлять снятие показаний квартирных (индивидуальных) приборов учёта коммунальных ресурсов и предоставлять данные показания управляющей организации в срок с 20-ого по 26-ое число текущего месяца. В случае непредставления Собственником показаний приборов учета в указанный в настоящем пункте срок, управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с предусмотренным действующим законодательством порядком.

2.1.3. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, использовать помещения, находящиеся в его собственности, а также общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с их назначением.

2.1.4. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.1.5. Незамедлительно сообщать в управляющую организацию об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учёта, снижения параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушению комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.

2.1.6. Обеспечить личное участие или участие доверенного лица в проводимых общих собраниях Собственников помещений в многоквартирном доме, как по инициативе самих Собственников, так и по инициативе управляющей организации.

2.1.7. За свой счёт производить текущий ремонт занимаемого помещения, а также ремонт общего имущества в случае его повреждения по своей вине.

2.1.8. Обеспечивать управляющую организацию проектной и технической документацией на жилое помещение в случае осуществления перепланировки или переоборудования помещения.

2.1.9. Обеспечить оснащение своего жилого помещения приборами учёта используемых воды, *тепловой энергии,* электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию приборов учёта в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

(подпись)

2.1.10. Не нарушать фасад и другие конструктивные элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Запрещается установка кондиционера, антенны и прочего оборудования на фасад и другие конструктивные элементы, входящего в состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В случае нарушения п.2.1.10 настоящего Договора Собственник обязан возместить расходы управляющей организации по демонтажу и приведению испорченного общего имущества собственников многоквартирного дома в первоначальное состояние. В течение 24-х часов с момента демонтажа имущества Собственника, последний обязан забрать, а управляющая компания обеспечить возврат демонтированного имущества, с составлением соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.11. Запрещается складирование, захламление мест общего пользования (под лестничными маршами, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, запасный выход, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)) личными вещами (коляски, велосипеды, мебель, инструменты, прочие посторонние предметы).

2.1.12. Предоставлять управляющей организации копию документа, подтверждающего право собственности, переход права собственности, техническую документацию на помещение, копии договоров с поставщиками услуг (при их наличии), а также копию документа, подтверждающего права на субсидии и льготы.

2.1.13. Допускать представителей управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с управляющей организацией время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время. Обеспечить доступ к инженерному оборудованию и коммуникациям, в том числе в случае необходимости разборки, вскрытия и иного разрушения стен, пола, потолка и других конструктивных элементов помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии.

2.1.14. Допускать представителей управляющей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Собственником управляющей организации сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

2.1.15. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу или в иную службу, указанную управляющей организацией, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

2.1.16. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учёта или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу или в иную службу, указанную управляющей организацией.

2.1.17. Не осуществлять переоборудование внутридомовых инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учёта услуг, в том числе не нарушать действий, связанных с нарушением опломбировки счётчиков, изменений их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с управляющей организацией.

2.1.18. Не производить, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины, мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, без согласования с управляющей организацией, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам Российской Федерации, без согласования с управляющей организацией.

2.1.19. Не нарушать пломбы на приборах учета, не демонтировать приборы учета и не осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.1.20. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведённые для этого места.

2.1.21. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

2.1.22. При наличии домашних животных соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила содержания.

2.1.23. Соблюдать правила пожарной безопасности и пользования электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, кладовок, тамбуров, загромождения

(подпись)

коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных входов, самовольно не производить демонтаж пожарных лестниц.

2.1.24. В случае не предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества и (или) коммунальных услуг, либо предоставления услуг не надлежащего качества, незамедлительно сообщать об этом в управляющую организацию для участия её представителя в осмотрах и составления соответствующих актов.

2.1.25. В случае изменения способа управления многоквартирным домом или выбора иной управляющей организации, компенсировать заёмные денежные средства, потраченные на производство капитального ремонта этого дома управляющей организации в полном объёме пропорционально долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.1.26. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан, либо использующих помещение, с условиями настоящего Договора. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи.

2.1.27. Информировать управляющую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта.

2.1.28. Уполномочивать управляющую организацию распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома (внутренние и наружные стены многоквартирного дома) для размещения информационных и рекламных стендов, при этом извлекаемая прибыль направляется на содержание общего имущества многоквартирного дома.

2.1.29. Предоставить на обработку свои персональные данные управляющей организации, а также согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам-организациям, осуществляемых обработку персональных данных с целью формирования платежных документов за жилищно-коммунальные услуги и иных документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.30. Не хранить в помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух.

2.1.31. Не курить в местах общего пользования, согласно ФЗ РФ от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

2.1.32. Не производить переустройство, перепланировку помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения разрешения в установленном законом порядке. Не подключать к электрической сети электроприборы и электрооборудование, мощность которых превышает максимально разрешённую мощность для внутридомовых электросетей.

2.1.33. Соблюдать права и законные интересы соседей, не допускать выполнения в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, соблюдать тишину в помещениях многоквартирного дома в установленные действующим законодательством часы. Запрещается совершать следующие действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время:

- использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах торговли, общественного питания и развлекательных центрах, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

- несвоевременное отключение звуковых сигналов неоднократно срабатывающей охранной сигнализации, в том числе установленной на транспортных средствах, либо использование неисправной охранной сигнализации, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

- использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

- игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

- производство ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время (Закон РТ от 12 января 2010 года №3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время» в ред. Законов РТ от 17.12.2012 N 83-ЗРТ, от 26.12.2013 N 102-ЗРТ, от 12.06.2014 N 53-ЗРТ, от 24.07.2014 N 76-ЗРТ)

2.1.34. Убрать личное транспортное средство с придомовой территории в случае размещения Управляющей компанией объявления о необходимости уборки придомовой территории. Не допускать стоянку личного транспортного средства в местах, не предназначенных для этой цели на придомовой территории, в соответствии с СанПиН

(подпись)

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.1.35. При нарушении установленных сроков внесения платы за коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уплачивать пени в размере и порядке, определенных настоящим Договором.

2.1.36. Ежегодно заключать договор со специализированной организацией по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования - двухконтурного газового котла. Эксплуатация внутриквартирного газового оборудования без действующего договора, указанного в настоящем пункте строго запрещена и может повлечь за собой приостановление подачи газа в соответствующее помещение до заключения договора на техническое обслуживание.

2.1.37. Собственник жилого(нежилого) помещения обязан соблюдать порядок использования контейнерных площадок, не складировать крупногабаритный мусор (строительный мусор, мебель и другое) в контейнеры, предназначенные для твердых бытовых отходов (ТБО). Собственник обязан осуществлять вывоз крупногабаритного мусора самостоятельно и за свой счет, путем заказа соответствующего бункера самостоятельно у поставщиков услуг или через управляющую организацию (дополнительная услуга).

2.1.38. Поддерживать температуру в жилом (нежилом) помещении не ниже допустимой нормы, а именно не ниже 17 градусов, согласно Приложению №2 к правилам и нормативам, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, Первого заместителя Министра здравоохранения Российской Федерации Г.Г.Онищенко от 10 июня 2010 года №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» с изменениями и дополнениями от 27 декабря 2010 года, если иное не установлено действующим законодательством.

2.1.39. Исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Приступить к выполнению настоящего Договора на позднее чем через 10 (десять) дней со дня его подписания.

2.2.2. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации, предоставлять Собственнику коммунальные услуги надлежащего качества, заключать договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг, контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками, устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов.

2.2.3. Выполнять работы и предоставлять услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а именно:

2.2.3.1. проводить выбор исполнителей (подрядных, в том числе специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно;

2.2.3.2. контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками;

2.2.3.3. принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключённым с подрядчиками договорам;

2.2.3.4. устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов;

2.2.3.5. осуществлять подготовку и представлять Собственнику предложения по постановке дома на капитальный ремонт, по перечню и срокам проведения работ по капитальному ремонту и смете на их проведение, по размеру платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника помещения;

2.2.3.6. осуществлять подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

2.2.3.7. обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

2.2.3.8. организовывать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества;

2.2.3.9. соблюдать нормативные (предельные) сроки устранения аварий, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. В пределах своей компетенции представлять законные интересы Собственников помещений, связанные с управлением многоквартирным домом, в государственных органах и других организациях, в том числе в отношениях с третьими лицами.

(подпись)

2.2.5. Представлять Собственникам счета на оплату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за истёкшим отчетным периодом, за который производится оплата. Счета на оплату могут направляться Собственнику по электронным каналам связи.

2.2.6. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении настоящего Договора за предыдущий год. Отчёт представляется в письменной форме и вывешивается на информационном стенде в офисе управляющей организации и размещается на сайте управляющей организации.

2.2.7. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учёта и заносить их в журнал учёта показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта 26-го числа текущего месяца, предоставлять Собственнику по его требованию в течение *1 (одного)* рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учёта, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта в течение не менее 3 лет.

2.2.8. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учёта.

2.2.9. Уведомлять Собственников помещений в многоквартирном доме не реже 1 (одного) раза в квартал путём указания в платёжных документах о:

- сроках и порядке снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу;

- применении порядка начисления платы за коммунальные услуги в случае непредставления Собственником сведений о показаниях приборов учёта, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- последствиях не допуска Собственником представителей управляющей организации в согласованные дату и время в занимаемое Собственником жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учёта и достоверности ранее предоставленных Собственником сведений о показаниях приборов учёта;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта, расположенного в жилом или в нежилом помещении Собственника, повлекшего искажение показаний прибора учёта или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования Собственника к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.10. Предоставлять любому Собственнику в течение 3-х рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые Собственником расчётные периоды о помесячных объёмах (количестве) потреблённых коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта, о суммарном объёме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потреблённых в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объёмах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объёмах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

2.2.11. Своевременно информировать население, проживающее в данном многоквартирном доме, о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжения, отопления), а также об авариях инженерных сетей и сроках ликвидации их последствий.

2.2.12. Обеспечивать содержание жилищного фонда, его инженерных сетей и всего имущества, переданного управляющей организации для обслуживания и в пользование, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.13. Осуществлять предоставление информации по письменному обращению в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес Собственника, либо выдачи запрашиваемой информации лично Собственнику по месту нахождения управляющей организации, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в обращении.

2.2.14. Перечислять организациям в порядке и в сроки, установленные заключёнными договорами, принятые у Собственника денежные средства в уплату платежей за предоставленные ими услуги.

2.2.15. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование, а также бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую документацию в течение установленного законодательством срока.

2.2.16. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора довести до сведения жильцов, проживающих в обслуживаемом жилищном фонде, посредством информационных стендов, установленных в подъездах многоквартирного дома, а также другим общедоступным способом размещения информации, что

(подпись)

данный жилищный фонд и прилегающие территории обслуживаются управляющей организацией, с указанием часов приёма, адресов и телефонов руководителей, диспетчерских и дежурных служб.

2.2.17. Совместно с уполномоченными участковыми полиции, представителями территориальных общественных самоуправлений, Председателем Совета многоквартирного дома осуществлять мониторинг количества фактически проживающих в доме граждан с целью корректного начисления жилищных и коммунальных услуг.

2.2.18. Производить начисление, сбор, перерасчёт платежей за жилищные, коммунальные, иные услуги, самостоятельно либо путём привлечения третьих лиц и контролировать исполнения ими договорённых обязательств.

2.2.19. Производить непосредственно при обращении Собственника проверку правильности исчисления, предъявленного Собственнику к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты Собственника за коммунальные услуги, правильности начисления Собственнику неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые Собственнику документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью управляющей организации.

2.2.20. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников на качество предоставления коммунальных услуг, учёт сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3-х рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять Собственнику ответ о её удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

2.2.21. При поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от Собственника об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории немедленно принимать меры по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечить безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки.

2.2.22. Информировать Собственников помещений о причинах и предполагаемой продолжительности и предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.2.23. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине управляющей организации, произвести перерасчёт платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 3.1.5. настоящего Договора.

2.2.24. Информировать Собственника помещения о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

2.2.25. Согласовать с Собственником помещения устно время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение, либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

2.2.26. Обеспечить проведение необходимого капитального ремонта в пределах средств, получаемых от Собственника в качестве платежа за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, и субсидий, предусмотренных в местном бюджете на эти цели.

2.2.27. Участвовать в комиссии по приёмке жилого дома после проведения капитального ремонта.

2.2.28. Информировать Собственников помещений в многоквартирных жилых домах о предстоящем изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг через средства массовой информации, и (или) путём размещения данной информации иным способом, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты выставления платёжных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам.

2.2.29. Обеспечить раскрытие информации о деятельности организации в соответствии с базовым перечнем информации, подлежащей раскрытию управляющими организациями, путём её размещения в сети Интернет на сайте управляющей организации.

2.2.30. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, своевременно получать качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии установленными стандартами и нормами.

3.1.2. Осуществлять контроль за сроками и качеством исполнения обязательств управляющей организации по настоящему Договору.

(подпись)

3.1.3. Требовать от управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.1.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении.

3.1.5. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.6. Требовать от управляющей организации возмещения убытков и вреда, причинённого жизни, здоровью или имуществу вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Вносить предложения по совершенствованию управления, содержания и благоустройства дома и земельного участка, а также устранения недостатков деятельности управляющей организации.

3.1.8. Участвовать через уполномоченного представителя Собственников помещений в приёме выполняемых работ по содержанию, капитальному и текущему ремонту многоквартирного жилого дома.

3.1.9. Осуществлять контроль за исполнением управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Осуществлять контроль за правильностью снятий показаний общедомовых приборов учёта холодной воды и электроснабжения.

3.1.11. Вносить предложения по рассмотрению вопроса изменения условий настоящего Договора.

3.1.12. Привлекать за свой счёт для контроля за качеством оказания услуг и (или) выполнения работ управляющей организацией по настоящему Договору специализированные экспертные организации.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Самостоятельно, по своему усмотрению, определять способы и методы исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств и привлекать для этого физических и юридических лиц.

3.2.2. Принимать меры по взысканию задолженности Собственника по оплате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные и прочие услуги, в соответствии с настоящим Договором, в том числе путем телефонного разговора, смс-оповещения, письменного уведомления, обращения в судебные органы, с отнесением понесенных расходов на ответчика.

3.2.3. Принимать участие в общих собраниях Собственников без права голосования.

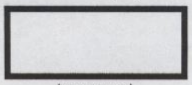
3.2.4. Вносить предложения Собственникам о необходимости проведения внеочередного общего собрания Собственников.

3.2.5. Требовать от Собственников своевременного внесения платы за оказываемые жилищно-коммунальные услуги в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а также требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников или Пользователей помещений.

3.2.6. В случае невнесения Собственником платы по настоящему Договору выставить мотивированную претензию Собственнику с предоставлением всех расчётов и требованием погасить образовавшуюся задолженность, а также взыскивать сумму образовавшейся задолженности в судебном порядке и произвести временное приостановление услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Управляющая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Собственника, в случае неполной оплаты Собственником коммунальной услуги через 30 (тридцать) дней, после письменного предупреждения (уведомления) Собственника о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 (двадцати) дней со дня передачи Собственнику указанного предупреждения (уведомления), предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено, либо при отсутствии технической возможности введения ограничения, приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Собственника путём вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения).

Под неполной оплатой Собственником коммунальной услуги понимается наличие у Собственника задолженности по оплате 1 (одной) коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта и



(подпись)

тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Собственником-должником с управляющей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником-должником условий такого соглашения.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если управляющая организация не приняла решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

3.2.7. Самостоятельно определять способ выполнения оказываемых ею услуг и количества необходимого для этого персонала, привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору.

3.2.8. Передавать элементы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также согласовывать условия договоров, заключать договоры с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.

3.2.9. В случае нарушения п.2.1.10. настоящего Договора управляющая организация имеет право осуществить демонтаж самовольно установленного оборудования (кондиционер, антенна и другое) на фасад или другие конструктивные элементы, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим отнесением затрат и убытков на собственника соответствующего помещения, самовольно установившего данное оборудование.

3.2.10. Требовать от Собственников приведения внутриквартирных инженерных систем, оборудования, конструктивных элементов в соответствии с технической документацией на жилое помещение, если это оказывает влияние на работу инженерных систем, оборудования, состояние конструктивных элементов жилого дома и на качество оказываемых услуг управляющей организацией.

3.2.11. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесённых управляющей организацией в результате нарушения Собственником обязательств по настоящему Договору.

3.2.12. В случае непредставления Собственником или нанимателями в установленные настоящим Договором сроки данных о показаниях приборов учёта в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчёт размера оплаты услуг с использованием утверждённых нормативов с последующим перерасчётом в стоимости услуг после предоставления Собственником сведений о показаниях приборов учёта.

3.2.13. Организовать проверку правильности учёта потребления ресурсов согласно показаниям приборов учёта. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником проводить перерасчёт размера оплаты предоставленных услуг на основаниях фактических показаний приборов учёта.

3.2.14. Проводить проверку работы приборов учёта и сохранности пломб.

3.2.15. Аккумулировать денежные средства фонда капитального ремонта Собственников помещений в многоквартирном доме для использования их для проведения капитального ремонта, способом и в порядке, определённом Решением общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2.16. За счёт средств Собственника самостоятельно обслуживать домофоны (ЗПУ) и (или) привлекать для обслуживания специализированные организации и осуществлять контроль за обслуживающей домофоны организацией.

3.2.17. Оказывать за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим Договором на основании письменного заявления или устной заявки Собственника или пользователя помещения многоквартирного дома в управляющую организацию.

3.2.18. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переоборудовании и перепланировке Собственником помещения, общего имущества в многоквартирном доме, а также в случаях их использования не по назначению.

3.2.19. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по вине Собственника, также иных лиц, пользующихся помещением в многоквартирном доме на законных основаниях, в случаях нарушения Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.20. В случаях, приводящих к нарушению прав иных Собственников помещений в многоквартирном доме, в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершённого преступления либо произошедшего несчастного случая, если устранение вышеуказанных ситуаций

(подпись)

невозможно без проникновения в жилище Собственника и при отсутствии у управляющей организации сведений о местонахождении Собственника помещения, то управляющая организация имеет право проникнуть в жилище Собственника в присутствии правоохранительных органов с обязательным составлением соответствующего Акта.

3.2.21. Направлять уведомления Собственникам помещений о прекращении подачи газа в помещения многоквартирных домов, собственники которых не заключили договоры со специализированной организацией по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования – двухконтурного газового котла или истек срок действия заключенного ранее договора по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования за 30 дней до истечения срока действия такого договора.

3.2.22. Иные права, предусмотренные законодательством отнесённые к полномочиям управляющей организации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ СТОРОН

4.1. Цена настоящего Договора включает в себя стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как произведение размера платы на общую площадь жилого (нежилого) помещения. Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определен в Приложении №4 к настоящему Договору. Цена настоящего Договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг.

4.2. Размер платы, определенный в Приложения №4 к настоящему Договору, подлежит ежегодной индексации (подлежит индексации раз в год (календарный), в соответствии с уровнем инфляции.

4.3. Оплата всех работ и услуг, выполненных управляющей организацией, производится Собственником ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за истёкшим отчетным периодом, за который производится оплата. Отчетный период – это период, начинающийся 1-го числа месяца и заканчивающийся последним числом каждого месяца.

4.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- взнос на капитальный ремонт, необходимость уплаты которого возникает у Собственников помещений по истечении двух календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом;

- плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а также плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН).

4.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется на Общем собрании Собственников, с учетом предложений управляющей организации.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

4.7. Собственник вправе выбрать следующие способы оплаты работ и услуг по настоящему Договору управления:

4.7.1. оплачивать жилищно-коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

4.7.2. поручать другим лицам внесение платы за жилищно-коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему Договору;

4.7.3. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим Договором;

(подпись)

4.7.4. осуществлять предварительную оплату услуг управляющей организации и коммунальных услуг, в счет будущих расчетных периодов.

4.8. Агентским вознаграждением управляющей организации за исполнение последней принятых на себя обязательств по настоящему Договору управления, являются уплачиваемые Собственником платежи за управление жилым фондом.

4.9. Размер платы за оказанные работы и услуги в рамках настоящего Договора, может быть изменён на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также в соответствии с Решениями общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме.

4.10. Не подлежит перерасчёту в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

4.11. Объём коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в общей площади многоквартирного дома.

4.12. Затраты, связанные с выполнением управляющей организацией не определенных в настоящем Договоре работ, в том числе возникших по объективным причинам, вызванным ростом цен, аварийными ситуациями, произошедшими не по вине управляющей организации, поломок и (или) повреждений, оплачиваются Собственником дополнительно.

4.13. Неиспользование Собственниками, нанимателями и иными лицами помещений многоквартирного дома, не является основанием невнесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Собственники осуществляют контроль за деятельностью управляющей организации в соответствии с действующим законодательство Российской Федерации.

5.2. Управляющая организация обязана предоставлять Собственникам информацию о действующих тарифах на жилищные и коммунальные услуги.

5.3. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года обязана представлять Собственникам жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении настоящего Договора управления за предыдущий год. Отчёт представляется в письменной форме и вывешивается на информационном стенде в офисе управляющей организации и размещается на Интернет сайте управляющей организации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Собственник несёт ответственность:

6.2.1. За ущерб, причинённый управляющей организации в результате противоправных действий в период действия настоящего Договора, установленный судебными решениями по искам третьих лиц, в том числе ресурсоснабжающих организаций.

6.2.2. За убытки, причинённые управляющей организации, в случае проживания в жилых помещениях лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за жилищно-коммунальные услуги.

6.2.3. За нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору, (управляющая организация, ресурсоснабжающая организация) пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за

(подпись)

каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Управляющая организация, в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт ответственность за ущерб, причинённый Собственнику в результате неправомерных действий (бездействий) управляющей организации при оказании услуг в рамках настоящего Договора.

6.5. Управляющая организация не несёт ответственности за все виды ущерба, возникшие не по её вине или не по вине её работников.

6.6. Собственники не отвечают по обязательствам управляющей организации, управляющая организация не отвечает по обязательствам собственников.

6.7. Управляющая организация не отвечает за содержание и обслуживание самовольно возведённых козырьков, балконов либо иных ограждающих конструкций без согласованной проектной документации с управляющей организацией и компетентными государственными органами.

6.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, аномальные снегопады, пожары и другие стихийные бедствия, техногенные и природные катастрофы, террористические акты, военные действия, акты государственных органов любого уровня, и иные не зависящие от сторон обстоятельства.

7.2. Собственник не вправе требовать от управляющей организации возмещения вреда, причинённого его имуществу многоквартирного дома, если этот вред был причинён вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор управления многоквартирным домом вступает в силу с момента его подписания первым Собственником помещения в данном многоквартирном доме и считается заключенным на 5 (пять) лет.

8.2. В случае если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме не примет решение о расторжении договора управления в связи с истечением срока его действия и не уведомит об этом управляющую организацию в указанный срок, договор будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях. Количество продлений является неограниченным.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение или изменение настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Расторжение или изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, по инициативе управляющей организации или Собственников.

9.2. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке Собственниками допускается на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путём заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Сторона – инициатор расторжения договора выплачивает другой стороне все понесённые ею расходы, связанные с выполнением настоящего Договора. Под такими расходами понимаются:

- стоимость произведённых, но не оплаченных работ;

- расходы на завершение невыполненных или устранение недостатков не качественного выполнения работ и т.д. (список может быть дополнен по соглашению Сторон).

9.5. В случае расторжения настоящего Договора учетная, расчетная, техническая документация многоквартирного дома, материальные ценности Собственников помещений передаются иному избранному в качестве способа управления органу управления.

(подпись)

9.6. Настоящий Договор подлежит изменению независимо от согласия Сторон в случае принятия закона или другого нормативно-правового акта, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего Договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путём переговоров, в том числе с привлечением Председателя Совета многоквартирного дома.

10.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор разрешается в суде общей юрисдикции в соответствии с подсудностью, установленной нормами федерального законодательства.

10.3. Претензии, жалобы и (или) заявления на несоблюдение настоящего Договора предъявляются в письменном виде.

10.4. Претензии, жалобы и (или) заявления могут быть предъявлены Собственником помещения в многоквартирном доме в управляющую организацию, а также и другие компетентные органы государственной власти.

10.5. Управляющая организация обязана зарегистрировать претензию, жалобу и (или) заявление и представить письменный мотивированный ответ в течение 10-ти рабочих дней с момента её получения.

10.6. Претензии, жалобы и (или) заявления на несоблюдение Собственником жилого помещения условий настоящего Договора управляющей организацией предъявляются в письменном виде. В случае если претензии касаются платежей, то к претензии прилагаются расчетные обоснования.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Стороны согласовали возможность факсимильного воспроизведения подписи лица, действующего от имени управляющей компании в лице Директора, с помощью средств механического или иного копирования.

11.4. В целях получения и исследования статистических данных о качестве услуг, оказываемых управляющей организацией, начисления платы за оказанные услуги, подготовки и выдачи платежных документов, управляющая организация осуществляет сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а Собственник подтверждает свое согласие на предоставление управляющей организации своих персональных данных и их последующую передачу, а именно: наименование, фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации, адрес места жительства, контактные данные, паспортные данные, условия заключенного договора, и иная информация о Собственнике. Управляющая организация гарантирует обработку и использование данной информации в соответствии с законодательством РФ о защите персональных данных в вышеуказанных целях. Подписание Собственником настоящего Договора признается Сторонами письменным согласием Собственника, данным согласно ст.9 федерального закона №152-ФЗ от 27.072006г. «О персональных данных». Собственник предоставляет свое согласие на обработку персональных данных управляющей организацией, указанными способами на срок до момента прекращения действия настоящего Договора. Данное согласие может быть отозвано путем направления письменного уведомления управляющей организации по адресу, указанному в настоящем Договоре.

11.5. По требованию Собственника в период действия настоящего Договора управляющая организация в тридцатидневный срок с даты получения письменного запроса от Собственника должна предоставить Собственнику данные о наличии, либо отсутствии у управляющей организации персональной информации о Собственнике и условиях ее использования.

11.6. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 «Перечень состава общего имущества многоквартирного дома».
Приложение №2 «Перечень услуг по управлению многоквартирным домом».
Приложение №3 «Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме».
Приложение №4 «Тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме».
Приложение №5 «Согласие на обработку персональных данных»
Приложение №6 «Расписка о согласии на получение SMS-сообщений»

(подпись)

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

_____
(Фамилия ИО)

Зарегистрирован:_____

_____

Паспорт: серия _____ номер_____

Кем выдан:_____

_____

дата выдачи: _____

*Тел.:*_____

*Тел.2:*_____

*e-mail:*_____

_____/_____
подпись расшифровка

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания «Эстейт»

422788, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п Шигалеевское, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5
ИНН/КПП 1660240522/166001001
ОГРН 1151690026135
р/с 40702810245359000403
в ПАО «АК БАРС» Банк, г. Казань
БИК 049205805
Тел.: +7(84367)2-90-40
e-mail: uk.estate@mail.ru
Аварийно-диспетчерская служба: +7(84367)2-90-40
(круглосуточно)

Директор

_____ **А.А. Латипов**
М.П.

(подпись)

Приложение №1
к Договору № _____/_____
от « » _____ 20__г.
управления многоквартирным домом
по ул. _____, д. ____,
с.Новое Шигалеево, Республика Татарстан

ПЕРЕЧЕНЬ
состава общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Площадь
1.	**Места общего пользования** (МОП, включая межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи и подвалы и т.д.)	кв.м.	2146
2.	**Крыша**	кв.м.	2032
3.	**Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома** (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)	кв.м.	6745,3
4.	**Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома** (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)	кв.м.	12,3
5.	**Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения** (включая стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды, запорно-регулировочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях)	система	1
6.	**Внутридомовая инженерная система водоотведения** (включая канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в этой системе)	система	1
7.	**Внутридомовая система газоснабжения** (включая газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее	система	1

	оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматуры, система контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа		
8.	**Внутридомовая система электроснабжения** (включая вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратуру защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома, сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях)	система	1
9.	**Земельный участок** (на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства)	кв.м.	38196
10.	**Иные объекты** (предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые (газовые) пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)	объекты	Объекты

Собственник:

(подпись)

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания «Эстейт»

Директор

_____ А.А. Латипов

Приложение №2
к Договору № _____/_____
от « »_____20__г.
управления многоквартирным домом
по ул._____, д.____,
с.Новое Шигалеево, Республика Татарстан

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

№	Наименование услуги
1.	Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
2.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ
3.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями
4.	Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей Собственников за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и прочие услуги
5.	Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для каждого Собственника
6.	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг
7.	Планирование необходимых расходов по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации
8.	Подготовка предложений в адрес Собственников по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и расчет расходов на их проведение
9.	Подготовка предложений в адрес Собственников по вопросам модернизации, приращения, реконструкции общего имущества, а также расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
10.	Разработка и реализация мероприятий по ресурсоснабжению, а также расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
11.	Установление фактов причинения вреда общему имуществу Собственников
12.	Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома
13.	Выдача Собственникам справок в пределах своих полномочий
14.	Информирование Собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги
15.	Подготовка предложений по проведению капитального ремонта, а также расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
16.	Организация ведения паспортного стола или поручение ведения паспортного стола соответствующим организациям

Собственник:

(подпись)

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания «Эстейт»
Директор
_____ А.А. Латипов

Приложение №3
к Договору № _____/_____ от « » _____ 20__г.
управления многоквартирным домом
по ул. _____, д.____
с.Новое Шигалеево, Республика Татарстан

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
	I. Санитарное содержание придомовой территории	
	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
1.1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	
1.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной	1 раз в сутки в дни снегопада
1.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега	через 2 часа во время снегопада
1.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
1.1.4.	Очистка территории от наледи и льда, в том числе отмосток и крышек колодцев	1 раз в двое суток во время гололеда
1.1.5.	Подметание, уборка территории в дни без осадков	1 раз в сутки в дни без снегопада
1.1.6.	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости
1.2.	Уборка контейнерных площадок по сбору твердых бытовых отходов	1 раз в сутки
1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
1.4.	Промывка урн	1 раз в месяц

1.5.	Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
1.6.	Очистка козырьков подъездов от наледи	По мере необходимости
1.7.	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД		
1.8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	
1.9.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	1 раз в сутки
1.10.	Уборка территории в дни с осадками	1 раз в сутки (не более 50% территории)
1.11.	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
1.12.	Мойка придомовой территории	3 раза в теплый период
1.13.	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	1 раз в двое суток
1.14.	Полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток
1.15.	Уход за зелеными насаждениями и газонами: выкашивание, рыхление	по мере необходимости
1.16.	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев	по мере необходимости
1.17.	Очистка площадки перед входом в подъезд многоквартирного дома. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки
1.18.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
1.19.	Промывка урн	2 раза в месяц
1.20.	Уборка контейнерных площадок по сбору твердых бытовых отходов	1 раз в сутки
1.21.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в месяц

1.22.	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период
1.23.	Устройство клумб и подсыпка земли	в весенне-летний период
1.24.	Выполнение противопаводковых мероприятий, в том числе размещение мостков	по мере необходимости
1.25.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
1.26.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
II. Санитарное содержание подъездов		
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
2.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
2.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в пять дней
2.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год
2.6.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год
2.7.	Уборка подвального помещения	1 раз в квартал
2.8.	Работы по дежурному освещению мест общего пользования	Ежедневно
2.9.	Работы по дератизации и дезинсекции	4 и 6 раз в год
2.10.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц
2.11.	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в месяц

III. Другие работы по содержанию общего имущества		
3.1.	по фундаментам, стенам и крышам	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
3.2.	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	
3.3.	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	
3.4.	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	
3.5.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
3.6.	по системам водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	
3.7.	по внутренним системам газоснабжения	По договору со специализированной организацией, согласно графику
3.8.	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	
3.9.	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, утепления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	По подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний(весенне-летний) период
3.10.	Промывка и опрессовка систем водоснабжения	
3.11.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевших отмосток	
3.12.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год
3.13.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации
3.14.	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 проверки в год
3.15.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 проверки в год
3.16.	Устранение аварии и выполнение заявок населения	По мере необходимости

3.17.	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон)	По мере необходимости
3.18.	Техническое обслуживание телевизионной антенны	По мере необходимости
3.19.	Техническое обслуживание системы контроля загазованности помещений (внешний осмотр на отсутствие повреждений соединительных кабелей и разъемов, на отсутствие механических повреждений влияющих на работу СЗ и клапана; подача ПГС на сигнализатор загазованности проверки срабатывания СЗ; калибровка сигнализатора загазованности; поверка сигнализатора загазованности Метрологической службой; проверка клапана на герметичность прокладочных соединений)	2 раза в год (поверка сигнализатора загазованности – 1 раз в год)

Иные работы, не включенные в настоящий перечень, но являющиеся обязательными, выполняются Управляющей организацией в объеме и сроки, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Собственник:

(подпись)

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания «Эстейт»
Директор

_____ А.А. Латипов

М.П.

Приложение №4
к Договору №_____/_____
от « » _____ 20__г.
управления многоквартирным домом
по ул. _____, д.____,
с.Новое Шигалеево, Республика Татарстан

ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование услуги	Ед.измерения	Стоимость работ, услуг, руб.
1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	3,00
2.	Текущий ремонт и содержание жилого здания	руб./кв.м.	3,22
3.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	руб./кв.м.	1,97
4.	Вывоз и утилизация ТБО	руб./кв.м.	1,81
5.	Уборка внутридомовых территорий	руб./кв.м.	3,66
6.	Текущий ремонт сетей электроснабжения	руб./кв.м.	1,12
7.	Текущий ремонт сетей газоснабжения	руб./кв.м.	0,32
8.	Дератизация	руб./кв.м.	0,22
9.	Охрана придомовой территории	руб./квартира	120,00
10.	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон)	руб./квартира	30,00
11.	Благоустройство и содержание придомовой территории	руб./кв.м.	1,69
12.	Техническое обслуживание телевизионной антенны	руб./кв.м.	0,99
13.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности	руб./квартира	171,00
14.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,28
15.	Уборка и вывоз снега (с 01 ноябрь по 30 апреля)	руб./квартира	100,00

Собственник:

(подпись)

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания «Эстейт»
Директор

_____ А.А. Латипов

М.П.

Приложение №5
к Договору №_____/_____
от « » _____ 20 ___г.
управления многоквартирным домом
по ул. _____, д.____,
с.Новое Шигалеево, Республика Татарстан

Согласие на обработку персональных данных

Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями ст.9 ФЗ РФ от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Я, _____собственник(ца) жилого помещения по адресу: Россия, Республика Татарстан, с.Новое Шигалеево, ул. _____, д.____, кв._____, паспорт серия_____номер_____выдан (кем)_____
_____ «____»_____20___г.

настоящим даю свое согласие на осуществление обработки своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей с учетом пени (процентов) в судебном порядке), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Для исполнения договорных обязательств предоставляю следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение и иные данные, необходимые для реализации паспортного учета и начисления платежей в соответствии с действующим законодательством.

ООО «Управляющая компания «Эстейт» обязуется соблюдать законодательство о персональных данных, в том числе Федеральный закон №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных», обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, как в информационной системе, так и без использования средств автоматизации, под которой понимаются любые действия с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления письменного заявления в офис ООО «Управляющая компания «Эстейт», по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5, в случае перехода права собственности на жилое помещение, либо расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт».

С положением о персональных данных ОЗНАКОМЛЕН (А) _____ «____»_____20__г.
(подпись)

Приложение №6
к Договору №_____/_____
от « » _____ 20 ___г.
управления многоквартирным домом
по ул. _____, д.____,
с.Новое Шигалеево, Республика Татарстан

РАСПИСКА
о согласии на получение SMS-сообщений

Я,
_____собственник(ца) жилого помещения по адресу: Россия, Республика Татарстан, с.Новое Шигалеево, ул._____, д._____, кв._____, паспорт серия _____номер_____выдан(кем)_____
_«____»_____20___г.

Настоящим даю свое согласие на получение SMS-сообщений от ООО «Управляющая компания «Эстейт» на номер мобильного телефона:_____.

Я проинформирован, что вправе указать любой номер мобильного телефона любого оператора сотовой связи, действующего на территории Российской Федерации.

С момента поступления на указанный мною выше номер мобильного телефона SMS-сообщения я считаюсь извещенным.

В случае изменения указанного мною в настоящей расписке номера мобильного телефона, обязуюсь своевременно уведомить ООО «Управляющая компания «Эстейт» путем подачи письменного заявления.

Я соглашаюсь с тем, что ООО «Управляющая компания «Эстейт» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщения на указанный номер ввиду отсутствия на лицевом счету моего телефонного номера денежных средств, и с тем, что в таком случае я также считаются надлежаще извещенным.

_____/_____ «_____»_____20___г.

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шайхетдинова Р.Ф., **квартира №** 1 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,5 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 2АЗБ29-0052 от 26.02.16 г. Акт приема-передачи от 01.03.08.16 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	
Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. на кв.м.(пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.28

Подпись Шигалеева Г.М. **Дата:** "3" 08 **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Хазипов С.М, **квартира №** 1

(доля в праве собственности на помещение 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,5 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 2ВУБ2.9-005201 от 26.02.16 г. Акт приема-передачи от 03.08.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	
Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. на кв.м.(пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.28

Подпись _____ ХАЗИПОВ СМ **Дата:** "4" АВГУСТА **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: √Миронова Валентина Алек **квартира №** √6 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,7 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ Б2.9-0072 от 08.06.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Яковлева, **квартира №** 7

(доля в праве собственности на помещение 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: ДОУ №29-0007 от 20.01.16г
Акт приема-передачи от 30.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Когомов Когомов ДР **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ✓ Фахрагиева Эльвира Ирековна, **квартира №** 82 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ № 2.9-0003 от 15.01.16 г
Акт приема-передачи от 28.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Фахрутдинова Эльвира И **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Тупицин Ильдар Рафисович, **квартира №** 9 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,5 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖДУ № 2.9 – 0038 от 17.02.16 (Акт приема-передачи от 23.07.16г)

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Минтин И.Р. _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «30» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Хасанова Варвара Анатольевна, **квартира №** 10 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,6 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: ДДУ №2.9-0009 от 21.01.16 Акт приема-передачи от 23.09.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ООО «Вишневый Пай», **квартира № 11 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,86 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ N Ц 2.9 - 0028 от 11.02.16
Акт приема - передачи от 27.07.16 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего	

имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "12" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "15" ноября 2016г.**

(Расшифровка подписи)

ОГРН 1071690036219 «ВИШНЁВЫЙ ПАЙ» ИНН 1660102539

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Ануфриева Елена Александровна, **квартира №** 16 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,6 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 16-16/009-16/009/2016-1139 от 12.02.16г
Акт приема-передачи от 26.04.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Султанов Марат Расихович, **квартира №** 17 **(доля в праве собственности на помещение** 1/1 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 37,3 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение КДУ№2.9-0040 от 17.02.16г
Акт приема-передачи от 26.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Гумаров М.Р. _____ **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Жилищный накопительный кооператив «Жилищные возможности», **квартира № 18 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,86 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ПДУ №2.9-0027 от 11.02.16
Акт приема - передачи от 26.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ *(Расшифровка подписи)* **Дата:** "____" _____ **2016г.**

ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ" ОГРН 1141690051755 ИНН 1657144410 Республика Татарстан г. Казань

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Султанова Раушна Рустамовна, **квартира №** 17 **(доля в праве собственности на помещение** 1/1 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 37,3 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: ДДУ №2.9-0040 от 17.02.16
Акт приема-передачи от 26.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Сулейманова Р.Р. **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Чирова Татьяна Николаевна, **квартира №** 19 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ №2.9-0008 от 21.01.16 АКТ приема-передачи от 23.04.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "9.00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Гилфанова Татьяна Николаевна **Дата:** "___" _____ **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ООО «Вишневый Пай», **квартира № 20 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,57 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ № Ч.2.9 – 0031 от 11.02.16г. Акт приема - передачи 23.07.16г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего

имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "28" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Мухаметов Р.Я **Дата:** "26" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)



Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Багманова Н. Г, **квартира №** 21 **(доля в праве собственности на помещение** 1 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: КДУБ 2.9-0022 от 05.02.16. Акт приема-передачи от 26.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «10» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Сайфуллина Гулия Нурсиевна, **квартира №** 22 **(доля в праве собственности на помещение** 50/1**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 16-АЕ 329- от Акт приема-передачи от.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "12" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Сайдуллина Р.Ш. **Дата:** "6" октября **2016г.**

(Расшифровка подписи)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Сайфуллин Рамиф Рафикович, **квартира №** 22 **(доля в праве собственности на помещение** 50/1**)**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 88 АЖ 519- от Акт приема-передачи от.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Сайфуллин Ринат Р. **Дата:** "6" октября **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Кулакова Гурель Рустамовна, **квартира №** 24 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,5 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖЛУ б2.9-0047 от 24.02.16г
Акт приема-передачи от 26.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Куракова Т.Р. _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гарифуллина Анастасия Владимировна, **квартира №** 24 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,5 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 16-АБ 529-0044 от 24.02.16г. Акт приема-передачи от 26.07.16г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "16" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ /Кулаб А.Н./ **Дата:** "26" 1 **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Рогников Р А, **квартира №** 25 **(доля в праве собственности на помещение** 1 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ б2.9 - 0039 от 17.02.16г
Акт приема - передачи от 26.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "14" 10 2016 г. в "22" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Рафиков Р.А. _____ **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: √ Пермякова В.А., **квартира №** √26 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**)**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДЗУ 6.2.9-0094 от 17.06.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Пермякова Валентина Анатольевна **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Морозова Евгения Николаевна, **квартира №** 127 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЖДУБ 2.9-0044 от 20.02.16
Акт приема – передачи от 30.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ ЗА ☑ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "16" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Морозова Е.И. _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Анастасьева Татьяна Николаевна **- квартира №** 28 **(доля в праве собственности на помещение** 100% **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 16-16-01/028/2008-100 от 31.12.15г. акт приема-передачи от 23.04.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "18" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Мигатаева Т.Н. **Дата:** "23" июля **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Яковлева В.С., **квартира №** 30 **(доля в праве собственности на помещение** _____**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: КДУ б2.9-0018 от 03.02.16 г. Акт приема-передачи от 02.08.16 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Яковлева В.С **Дата:** "2" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шарипов Руслан Рафаилович, **квартира №** 31 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 03АУБ219-0043 от 15.06.16г
Акт приема-передачи от 27.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "9 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Шарипов РР _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шарипова Сирина Равильевна, **квартира №** 31 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖДУ № 2-9-0073 от 15.06.16г
Акт приема-передачи от 27.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "11" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Шарипова С.Р. **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Кузьмин Валентин Диникович, **квартира № 32 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36.3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ВВУ № 2.9-0015 от 29.01.16г. Акт приема - передачи от 26.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Кузьмина В.Д. **Дата:** "26" июня **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Крайнов Алексей Геннадьевич, **квартира №** 34 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 02-АБ 2.9-0010 от 21.01.16г Акт приема-передачи от 06.08.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "13" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Крайнов Алексей Геннадьевич **Дата:** "6" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Крайнова Анна Геннадьевна **квартира №** 34 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ №2.9-0010 от 21.01.16 Акт приема-передачи от 06.08.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Ибрагимова А.Т. _____ **Дата:** "06" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Габдуллин Нияз Фанилевич, **квартира №** 36 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ Б 2.9 - 0084 от 16.06.16г
Акт приема - передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Габидуллин _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Габидуллина Ильзия Ильшатовна, **квартира №** 36 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ППУП 2.9-0084 от 16.06.16г
Акт приемо-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "___" _____ 2016 г. в "_____" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Габидуллина Ильзия Ильгизовна **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шарипов Александр Леонидович, **квартира № 37 (доля в праве собственности на помещение 1/1).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36.4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение РРУ 02.9-2057 от 05.04.16г. Акт приема-передачи от 23.06.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Шакиров _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Мерзина Наталья Романовна, **квартира №** 37 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 16-16/229-0057 от 05.04.16 Акт приема-передачи от 23.06.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: [illegible] Михайловна, **квартира №** 38

(доля в праве собственности на помещение 1/1 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение АА 02 29 - 0006 от 19.01.16г

Акт приема передачи от 27.07.2016г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "9 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Рудь Олег Михайлович **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Рудь И.В., **квартира №38 (доля в праве собственности на помещение 1/2).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 71 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ № 2.9-0006 от 19.01.16г. Акт приема-передачи 27.07.2016г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "12" 10 2016 г. в "9.00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Рудь И.В _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гильманов Руслан Дамирович, **квартира №** 39 **(доля в праве собственности на помещение** 400%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: КАУ № 2.9-0064 от 05.05.16г
Акт приема-передачи 26.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9ч" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись /Пильмаков Р.Д./ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шайхетдинова Рамзия Флорисовна **квартира №** 40 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 302 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение АДУБ29-0024 от 11.02.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "16" 10 2016 г. в "2 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Шайхутдинова Р.Р. **Дата:** "23" июня **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «23» июля 2016 г. 12 час. 20 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шайхутдинова Р.Ф., **квартира №** 40 **(доля в праве собственности на помещение** 100% **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,3 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение АДУ 52.9-0013 от 25.01.16
Акт приема-передачи от 23.04.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Шайхутдинова А.Ф. **Дата:** "23" июня **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Козуренко Нина Васильевна, **квартира №** 42 **(доля в праве собственности на помещение** 1 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,11 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ Б 2.9 – 0060 от 12.04.16
Акт приема-передачи от 26.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Козыренко Н.В _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Ореховцева Анастасия Анатольевна, **квартира №** 43 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: №16:52:9-00113 от 24.02.16
Акт приема-передачи от 23.04.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального *размера* взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Юрьев /Юрьевцева А.А./ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 07 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Мишагина Марат Марабич, **квартира №** 44 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,0 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ПКУ №2.9-0004 от 18.01.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Шигапов М. М. **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Мамашова Гуля Гафиатовна, **квартира №** 44 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,0 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ № 2.9-0004 от 18.01.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Алмакаева Ю. В., **квартира №** 45 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,6 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ №2.9-0071 от 24.05.16
Акт приема-передачи от 23.07.16 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ (Шакирова Ю.В.) **Дата:** "__" _____ **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 12 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Алиакберов Ильиу Каилевич **квартира №** 45 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 37,6 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: ДДУ №2.9-0071 от 24.05.16 г
Акт приема передачи от 23.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☑ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "20" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Жилищный накопительный кооператив «Жилищные возможности», **квартира № 46 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,44 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 16-16-02/052/2009-0026 от 11.02.2009 г. Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ *(Расшифровка подписи)* **Дата:** "___" _____ **2016г.**

ЖИЛИЩНЫЙ ... ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ ОГРН 1141690051755 "ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ" ИНН 1657144410 Республика Татарстан г. Казань

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Сартарова Е.Е, **квартира №** 49 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДЛ УПБ 2.9-0042 от 19.02.16
Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "20" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

нет сл. во

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Кузин Алексей Владимирович, **квартира №** 50 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖЖУ № 2.9-0021 от 04.02.16

Акт приема - передачи от 28.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Хузин А.В **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Хайрфдинов И.Ч, **квартира №** 51 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ Б2.9-0037 от 16.02.16
Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Сатфумина Зарина Рафиковна, **квартира №** 54 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ПОЛУБ2.9-0056 от 31.03.16 г
Акт приема-передачи от 23.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ *(Расшифровка подписи)* **Дата: "___" _____ 2016г.**

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гарифуллин Рамир Годилович, **квартира №** 54 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЛДУ №2.9-0056 от 31.03.16 г
Акт приема-передачи от 23.04.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "09" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Ухалова Римма Рамзиевна, **квартира №** 55 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ПРУ №29-0054 от 29.02.16
Акт приема-передачи от 09.08.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "20" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Ухалова Р. Р. **Дата:** "9" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гарифуллина Анастасия Владимировна, **квартира №** 58 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 34,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 16-АГ 952949 – 0082 от 15.06.16г
Акт приема-передачи от 14.08.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шайхетдинов Александр Юрьевич, **квартира № 57**

(доля в праве собственности на помещение 100%).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДАУ №29-0083 от 16.06.16г

Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9.00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Чепайкин Д.Ю. **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 9 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гарифуллина Анастасия Владимировна **квартира №** 58 **(доля в праве собственности на помещение** 50%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение КДУ № 2.9-0041 от 19.02.16г
Акт приема-передачи от 26.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Гарифуллина А.В. **Дата:** "__" _____ **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 19 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гарифуллин Искандер Рустамович **квартира №** 58 **(доля в праве собственности на помещение** 56%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖЖУ б2.9-0041 от 19.02.16г
Акт приема-передачи от 26.04.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "17" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шарафиев Дамир Фаниевич, **квартира №** 60 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,9 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖДУ №2.9-0016 от 01.02.16г
Акт приема-передачи от 27.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☒ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☒ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9.00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ / Шарафиев Д.Ф _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ООО «Вишневый Пай», **квартира № 61 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,86 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ N Ц.2.9 – 0029 от 11.02.16
Акт приема – передачи от 28.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего	

имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата:** "26" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)

ОГРН 1071690036219 «ВИШНЁВЫЙ ПАЙ» ИНН 1660102530

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Степанов Роберт Михайлович, **квартира №** 63 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 03-03/2009-0012 от 25.01.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата:** "23" 04 **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шайхутдинова Карина Ибрагимовна, **квартира №** 63 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 339 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 03 АБ 29-0012 от 25.01.16
Акт приема-передачи от 23.04.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Шая Шайхутдинова К. А **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Жилищный накопительный кооператив «Жилищные возможности», **квартира № 64 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,12 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение св-во 16-16/035-16/097/2016-0746/2 от 15.09.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "18" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)



Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Сапиков Марат Робертович **квартира №** 68 **(доля в праве собственности на помещение** 100% **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,3 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 16-АА 958129-0017 от 01.08.16г
Доверенность - передано от 23.04.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Самиков М.Р. **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Хвасева Светлана Николаевна, **квартира №** 69 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,9 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: КПУ №2.9-0063 от 26.04.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9.00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Хвал Хвалева Светлана Ник. **Дата:** "23" июля **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Хадыев Данис Фанисович, **квартира №** 170 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 129,9 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ 62.9-0035 от 15.02.16г
Акт приема - передачи от 23.07.16.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Хадиев Данис Фаисович **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Хадеева Миляуша Марковна, **квартира №** 70 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,9 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ б2.9-0035 от 15.02.16 г
Акт приема-передачи от 23.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ (Расшифровка подписи) **Дата: "___" _____ 2016г.**

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Князев Виталий Александрович, **квартира №** 71 **(доля в праве собственности на помещение** 100% **).** 100%

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ГДУ Б2.9-0021 от 04.02.16
Акт приемн. передачи от 28.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☒ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☒ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☒ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "18" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ В.Д. Князев _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Егоров Денис Андреевич, **квартира №** 72 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,2 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 03.52.9-006 от 17.05.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Д. п/ Егоров Д.А **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Миниваров Пенов Рафаэлевич, **квартира № 73 (доля в праве собственности на помещение один).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 23,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ №2.9-0049 от 24.02.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Маниваров Р.Р. **Дата:** "23" июля **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Шайхетдинова Марсель Ильгарович, **квартира №** 74 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,7 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение АГУ № 2.9-0019 от 03.03.16 г. Акт приема-передачи от 26.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☒ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9 00" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Шайхисламов Марсель Ильгарович **Дата: "__" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ООО «Вишневый Пай», **квартира № 75 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 35,30 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ №2.9 – 0033 от 11.02.16
Акт приема-передачи от 23.02.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего	

имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата:** "19" сентября **2016г.**

(Расшифровка подписи)

«ВИШНЁВЫЙ ПАЙ» ИНН 1660102530

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Мазурина Евгений Юрьевич, **квартира №** 76 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 338 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ 2.9-0051 от 26.02.16 Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: ООО «Вишневый Пай», **квартира № 78 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30,57 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 72-АУ №412.9.-0030 от 11.02.16г. Акт приема-передачи от 29.02.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего	

имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата:** "26" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10. 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Белоногов Андрей Валерьевич, **квартира №** 79 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,8 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 02-УБ 2.9-0043 от 20.02.16г
Акт приема-передачи от 23.04.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "25" 10 2016 г. в "22" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Головьёва Альбина Александровна, **квартира №** 80 **(доля в праве собственности на помещение** 100% **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 390 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ДДУ 62.9-0050 от 26.02.16
Акт приема-передачи от 23.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Соловьёва А.А _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «23» 07 2007 г. 12 час. 30 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Маслова Александра Николаевна **квартира № 81 (доля в праве собственности на помещение 100%).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 81 кв. м. 28,2

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение N DD4 [illegible] 22 DD 45

Акт приема-передачи от 23.07.16

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☒ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "9⁰⁰" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Мас Маслова А.Н **Дата:** "23" 07 **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 04 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Гарифуллина Анастасия Владимировна, **квартира №** 82 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 36,1 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение КУВЗ.9-0087 от 16.06.16
Акт приема-передачи от 13.08.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Левина Т.А. **Дата:** "18" октября **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 19 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Левин Александр Игоревич, **квартира №** 182 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 361 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ПРУБ 29-0087 от 16.06.16г
Акт приема-передачи от 12.08.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☑ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Левин. А.И **Дата:** "15" октября **2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Соловьева Ирина Владимировна, **квартира №** 84 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,4 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ПДУБ 2.9-0055 от 30.03.16г
Акт приема-передачи от 23.07.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Самсонова Ирина Владимировна **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Тимов Андрей Юрьевич, **квартира №** 86 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).** 1/2

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,6 **кв. м.** 33,6

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение РДУ № 2.9-10089 от 16.06.16г
Акт приема-передачи от 15.09.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "19" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Фитова Екатерина Александровна **квартира №** 86 **(доля в праве собственности на помещение** 1/2 **).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,6 **кв. м.** 33,6

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение ЖДУ №2.9-0089 от 16.06.16г
Акт приема-передачи от 15.09.16г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись _____ Тимофеева Е.А _____ **Дата: "___" _____ 2016г.**

(Расшифровка подписи)

Бланк №1 для голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИИ

Многоквартирный дом расположен по адресу: **РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 32.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)**

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «20» 07 2016 г. 9 час. 00 мин. до «18» 10 2016 г. 17 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «19» 10 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: Сергеева А. Н., **квартира №** 89 **(доля в праве собственности на помещение** 100%**).**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 **кв. м.**

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение КРУБ29-0062 от 22.04.16 Акт приема-передачи от 26.07.16 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Шайхетдинова Рамзия Флорисовна (кв.№40)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ		
1. Яковлева Валентина Сергеевна (кв.№30)	2. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3.ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
1. Гарифуллина Анастасия Владимировна (кв.№58)	2. Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		
Гарифуллин Искандер Рустамович (кв.№58)		☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Общее собрание собственников помещений будет проходить в I квартале каждого года. Могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7.УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ		
Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОМ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ		
Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ ПРОТОКОЛАМИ		
Протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Форма протокола в Приложении № 1 к настоящему Бланку №1 для голосования.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 10. ВЫБОР МЕСТА (АДРЕСА) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ		
Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5.		☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:	
Управление Товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 12.ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. Проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 14.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В ДЕЙСТВИЕ И СПОСОБА ЕГО ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННИКАМ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ	
Определить: Срок заключения договора – 5 (пять) лет. Дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами. Способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 15.УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №3 к проекту Договора управления многоквартирным домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 16. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирном домом.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 17. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирном доме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВЛАДЕНИЯ	
В целях обеспечения дополнительных мер безопасности, принять решение о введении пропускного режима автотранспорта на территорию жилого комплекса домовладения и установить автоматические шлагбаумы при въезде на территорию домовладения.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 19. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРИЕМА ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКПТ)	
Включить в состав общедомовую систему коллективного приема телевидения. Утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 20. ВКЛЮЧЕНИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНЫ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства. Утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 21. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО)	

Утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к настоящему Бланку №1 для голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 22. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ В РАЗМЕРЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ИСХОДЯ ИЗ ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА, НАД ОБЪЕМОМ, РАССЧИТАННЫМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 23. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ	
Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам за определенную плату, а также полномочиями на согласование условий договоров и на заключение договоров с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, при этом полученный доход направляется управляющей организацией исключительно на обслуживание многоквартирного дома.	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 24. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	
Утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.	☑ЗА ☐ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 25. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:	
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора	☐ЗА ☑ПРОТИВ ☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Если Вы проголосовали за способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – **«формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»,** Вам необходимо проголосовать по следующим вопросам:

ВОПРОС 26. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,	
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450, в размере 5,00 руб. (пять рублей)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 27. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЕЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:	
Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 28. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНОЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:	
Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН/ОГРН 1653001805/1021600000124)	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 29. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме.	
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2016г.№152. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.	☐ЗА ☐ПРОТИВ ☑ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "15" 10 2016 г. в "900" часов в помещении по адресу: РТ, с.Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.32

Подпись Сергеева И.Н. Серг **Дата:** "2" августа **2016г.**

(Расшифровка подписи)