

**ПРОТОКОЛ № 1/17**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова, 28а**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Тольятти

10 марта 2017г.

В соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ проводилось общее собрание собственников помещений по инициативе управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

Очный этап очно-заочного голосования проводился «23» апреля 2016г. в 10-00ч по адресу: Итальянский б-р, д. 16, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «23» апреля 2016 г. по «06» марта 2017г., адрес, по которому передавались бланки решений: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 18, офис №1.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6797,3 м<sup>2</sup>**. По итогам голосования по повестке дня приняли участие собственники, обладающие **4744,4 м<sup>2</sup>**, что составляет **70 %**. Кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Присутствующие: реестр собственников помещений и список лиц, принявших участие в общем собрании, указан в приложении № 3 к настоящему протоколу.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов собрания.
2. Оформление сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.

**Решения:**

По 1 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Валитова Радика Ростамовича, представителя ООО «УК «Территория комфорта», секретарем собрания Дасова Юрия Александровича (кв. 22) с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**РЕШИЛИ:** «за» - 99,3%, «против» - 0,0%, «воздержались» - 0,7%.

Решение принято большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Об оформлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С целью регистрации сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, освещения и сетей связи разрешить установить на неопределенный срок сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4025 в пользу ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» в части расположения указанных сетей на данном земельном участке и утвердить условия Договора об установлении сервитута в редакции, размещенной на сайте [www.terr-comfort.ru](http://www.terr-comfort.ru) (Приложение

№2); предоставить ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» все необходимые полномочия по постановке на кадастровый учет указанного обременения.

**РЕШИЛИ:** «за» - 98,5% (4675,1 м<sup>2</sup> - 68,8% от общего числа голосов), «против» - 0,0%, «воздержались» - 1,5%. Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 3 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Дасова Юрия Александровича (Полякова, 28А - 22, паспорт 3600 283503 выдан Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл. 21.03.2001г.) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Полякова, 28А, подписать Договор об установлении сервитута (праве ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4025 в пользу ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» части расположения на нем сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, освещения и сетей связи, а также эксплуатации этих сетей (осуществление периодических осмотров, технического обслуживания и ремонта), на условиях, утвержденных общим собранием собственников.

**РЕШИЛИ:** «за» - 98,5% (4675,1 м<sup>2</sup> - 68,8% от общего числа голосов), «против» - 0,0%, «воздержались» - 1,5%. Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 4 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Дасова Юрия Александровича (Полякова, 28А - 22, паспорт 3600 283503 выдан Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл. 21 03 2001г.) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул. Полякова, 28А, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4025, с правом подавать необходимые для регистрации документы, подписывать заявления о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации, прекращении регистрационных действий и другие документы, так же получать документы о государственной регистрации, справки, выписки и иные документы, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

**РЕШИЛИ:** «за» - 98,5% (4675,1 м<sup>2</sup> - 68,8% от общего числа голосов), «против» - 0,0%, «воздержались» - 1,5%. Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.


**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Приложение № 2. Проект договора об установлении сервитута.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений и список присутствующих на общем собрании.
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Ванитов С.Р.

Секретарь собрания

 / Дасов Ю.А.