

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома 62В корпус 2 по ул. Н.Ершова г. Казани, проводимого в очно-заочной форме

г. Казань

«28» апреля 2018г.

Инициатор собрания: Сафина Чулпан Хайдаровна (г. Казань, ул. Н.Ершова, д. 62В, корпус 2, кв.315), действующая на основании акта приема-передачи квартиры от 02.12.2017г.

Дата начала голосования: «18» ноября 2017 г. с 08.00 ч. во дворе многоквартирного дома. №62В корпус 2 по ул. Н.Ершова, г. Казань

Дата окончания приема решений собственников помещений: «27» апреля 2018г. до 17.30 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис Управляющей компании ООО «АРТ СИТИ» по адресу г.Казань, ул. Н.Ершова, д. 62В корпус 2 офис 10 (Часы работы: пон.-пятн. с 08.30 до 17.30 субб. с 09.00- 14.00).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата подведения итогов голосования «28» апреля 2018г. до 17.30 ч.

Общее количество голосов в многоквартирном доме- 11185,90 кв.м. (100%) из них жилые помещения – 9744,9кв.м.; нежилые помещения – 1441,00 кв.м.

В голосовании приняли участие: собственники 188 помещений, обладающие общей площадью – 9412,10 кв. м. (84,14%). Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.
3. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
5. Оформление сервитута (право ограниченного пользования) на земельный участок, занятый под многоквартирным домом №62В корп.2 по ул. Н. Ершова, г. Казань, в связи с необходимостью регистрации и эксплуатации инженерных коммуникаций.
6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (право ограниченного пользования) на земельный участок.
7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по вопросу регистрации сервитута в части земельного участка.
8. Решение о формировании и постановке на кадастровый учет земельного участка, занятого под многоквартирным домом №62В корп.2 по ул. Н. Ершова, г. Казань.
9. О выборе уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка и постановке на кадастровый учет.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собрания – Сафина Чулпан Хайдаровна (кв.315)	Секретарь собрания – Силинская Маргарита Анатольевна (кв.459)
«за» - 81,30%;	«за» - 79,97%;
«против» - 2,43%;	«против» - 1,91%;
«воздержался» -16,27% .	«воздержался» -18,11%.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем собрания – Сафина Чулпан Хайдаровна (кв.315),
- избрать секретарем собрания – Силинская Маргарита Анатольевна (кв.459).

2. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.

Предлагаемый вариант - установить рекламную конструкцию на крыше многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 54,92%;
- «против» - 27,91%;
- «воздержался» -17,17%;

РЕШЕНИЕ не принято.

3. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагаемый вариант – в офисе ООО «АРТ СИТИ», расположенном по адресу: г. Казань ул. Н.Ершова, д. 62В корп.2

Голосовали:

«за» - 94,72%;

«против» - 0,55%;

«воздержался» - 4,73%.

РЕШИЛИ:

Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «АРТ СИТИ», расположенном по адресу: г. Казань ул. Н.Ершова, д. 62В корп.2

4. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)

Предлагаемые кандидатуры:

Член комиссии - Сафина Чулпан Хайдаровна (кв.315)	Член комиссии – Газизова Анна Максимовна (кв.443)	Член комиссии – Силинская Маргарита Анатольевна (кв.459))
«за» - 57,29%;	«за» - 77,99%;	«за» -56,74%;
«против» - 25,10%;	«против» - 3,86%;	«против» - 23,79%;
«воздержался» -17,61%.	«воздержался» -18,14%.	«воздержался» -19,48%.

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии в количестве 1 (одного) человека:

Член комиссии - Газизова Анна Максимовна (кв.443).

5. Оформление сервитута (право ограниченного пользования) на земельный участок, занятый под многоквартирным домом №62В корп.2 по ул. Н. Ершова, г. Казань, в связи с необходимостью регистрации и эксплуатации инженерных коммуникаций

Предлагаемый вариант: В связи с регистрацией и эксплуатацией инженерных сетей разрешить установить на неопределенный срок сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земельного участка, занятого под многоквартирным домом №62В корп.2 по ул. Н. Ершова, г. Казань в пользу ООО «СтройУслуги» и ООО «Энергоресурс» в части расположения сетей на данном земельном участке и утвердить условия Соглашения о сервитуте в редакции, размещенной на сайте, предоставить ООО «СтройУслуги» и ООО «Энергоресурс» все необходимые полномочия по постановке на кадастровый учет указанного обременения.

Голосовали:

«за» - 77,20%;

«против» - 4,69%;

«воздержался» - 18,11%.

РЕШЕНИЕ не принято.

6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (право ограниченного пользования) на земельный участок.

Предлагаемый вариант - Сафина Чулпан Хайдаровна (кв.315).

Голосовали:

«за» - 80,72%;

«против» - 4,97%;

«воздержался» -14,30%.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Сафину Ч.Х. собственника кв.315. ж.д.62В корп.2 от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62В корп.2, подписать соглашение о сервитуте (право ограниченного пользования) на земельный участок, занятый под многоквартирным домом №62В корп.2 по ул. Н. Ершова,

г. Казань в пользу ООО «СтройУслуги» и ООО «Энергоресурс» в части расположения сетей на данном земельном участке.

7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по вопросу регистрации сервитута в части земельного участка.

Предлагаемый вариант – Сафина Чулпан Хайдаровна (кв.315).

Голосовали:

«за» - 80,01%;

«против» - 3,89%;

«воздержался» -16,10%.

РЕШИЛИ:

Уполномочить собственника кв.315. ж.д.62В корп.2 -Сафину Ч.Х., от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62В корп.2, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по вопросу регистрации сервитута в части земельного участка, занятого под многоквартирным домом №62В корп.2 по ул. Н. Ершова, г. Казань в пользу ООО «СтройУслуги» и ООО «Энергоресурс» в части расположения сетей на данном земельном участке.

8. Решение о формировании и постановке на кадастровый учет земельного участка, занятого под многоквартирным домом №62В корп. 2 по ул. Н. Ершова, г. Казань.

Предлагаемый вариант: Сформировать и поставить на кадастровый учет земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу ул. Н. Ершова №62В корп.2 г. Казань, для последующей передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

Голосовали:

«за» - 85,95%;

«против» - 4,85%;

«воздержался» - 9,23%.

РЕШИЛИ: Сформировать и поставить на кадастровый учет земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу ул. Н. Ершова №62В корп.2 г. Казань, для последующей передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

9. О выборе уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка и постановке на кадастровый учет.

Предлагаемый вариант – Уполномочить собственника кв.315. ж.д.62В корп.2 -Сафину Ч.Х. от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62В корп.2 для обращения в муниципальные органы с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Н. Ершова №62В корп.2, г. Казань, о постановке на кадастровый учет в органах государственного кадастрового учета недвижимого имущества и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением этого поручения.

Голосовали:

«за» - 79,36%;

«против» - 3,79%;

«воздержался» - 16,85%.

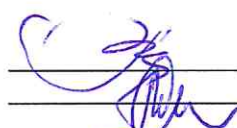
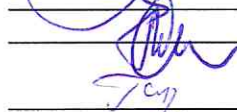

РЕШИЛИ:

Уполномочить собственника кв.315. ж.д.62В корп.2 -Сафину Ч.Х. от имени собственников помещений в многоквартирном доме №62В корп.2 для обращения в муниципальные органы с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Н. Ершова №62В корп.2, г. Казань, о постановке на кадастровый учет в органах государственного кадастрового учета недвижимого имущества и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением этого поручения.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии:

 / Сафина Ч.Х./
 / Силинская М.А./
 / Газизова А.М./

