

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 88Б по ул.  
Спартакoвская г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

30 марта 2016 г.

Инициатор собрания: Хамитов Марат Ринатович (действующий на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Спартакoвская, д. 88Б кв. 472)

Дата начала голосования: 15 октября 2015г. с 8.30 ч.

Дата окончания приема решений будущих собственников помещений: 30 марта 2016 г. до 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений будущих собственников помещений: в офис ООО «УК «Территория комфорта» (Казань, ул. Павлухина, д. 99Б оф. №7).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов в многоквартирном доме- 30172,7 кв.м.

В голосовании приняли участие: будущие собственники помещений, обладающие общей площадью – 20609,1 кв. м., что составляет **68,3 %** от общего числа голосов.

**Кворум для проведения голосования имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Определение способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом;
4. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа;
5. Наделение управляющей компании полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников;
6. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома;
7. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта ( ч.3 ст. 170 ЖК РФ);
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту;
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
11. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома;
12. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании;
13. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Предложены кандидатуры:

Хамитов М.Р. (кв. 472) - председатель собрания,

Маштакова О.И. (кв. 6) - секретарь собрания.



**Голосовали:**

«за» - 55% (16592,5 кв.м.)

«против» - 1,3 % (382,3 кв.м.)

«воздержался» - 11,9% (3599,9 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем общего собрания Хамитова М.Р. (кв.472)

- избрать секретарем общего собрания Маштакову О.И. (кв. 6)

**2. Определение способа управления многоквартирным домом**

Предлагаемый вариант: осуществлять управление домом посредством Управляющей организации

**Голосовали:**

«за» - 62% (18703,8 кв.м.)

«против» - 1,9% (561,5 кв.м.)

«воздержался» - 4,5% (1343,8 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

осуществлять управление многоквартирным домом 88Б по ул. Спартаковская г. Казани посредством Управляющей организации

**3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом**

На управление многоквартирным домом было предложено ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227

**Голосовали:**

«за» - 60,2 % (18154,2 кв.м.)

«против» - 1,8 % (547,2 кв.м.)

«воздержался» - 6,3 % (1907,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227

**4. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа**

Предлагаемый вариант- осуществлять охрану придомовой территории посредством заключения договора с частным охранным предприятием, тариф за оказываемые охранные услуги который будет определяться с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам

**Голосовали:**

«за» - 54,5% (16434,6 кв.м.)

«против» - 6,8% (2039,4 кв.м.)

«воздержался» - 7,3% (2201 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Осуществлять охрану придомовой территории посредством заключения договора с частным охранным предприятием, тариф за оказываемые охранные услуги который будет определяться с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам



**5. Наделение управляющей компании (ООО «УК «Территория комфорта») полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников (согласно п. 3.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)**

**Голосовали:**

«за» - 53,3% (16083,6 кв.м.)

«против» - 7,7% (2325,3 кв.м.)

«воздержался» - 7,3% (2200,2 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято, нет кворума

**6. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома**

Предлагаемый вариант – ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории. Определить, что заезд во двор будет возможен на 15-20 минут для погрузки/выгрузки строительных материалов, мебели и в иных случаях на усмотрение дежурного сотрудника частного охранного предприятия МКД. Доступ скорой помощи, аварийных, пожарных и иных служб к подъездам будет обеспечен круглосуточно.

**Голосовали:**

«за» - 58,7% (17719,3 кв.м.)

«против» - 6,5% (1951 кв.м.)

«воздержался» - 2,9 % (888,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории. Разрешить заезд автомобилей внутрь двора на максимальный срок в 15-20 минут для погрузки/выгрузки строительных материалов, мебели и в иных случаях на усмотрение дежурного сотрудника частного охранного предприятия многоквартирного дома. Доступ скорой помощи, аварийных, пожарных и иных служб к подъездам обеспечить круглосуточно.

**7. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период**  
Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» - 61,1% (18427,7 кв.м.)

«против» - 3,6% (1074,4 кв.м.)

«воздержался» - 3,5% (1062 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

По вывозу снега тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади помещений многоквартирного дома

**8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ)**

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта были предложены два варианта:



|   |  |
|---|--|
| а) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на <b>специальный счет</b> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) | б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на <b>счет регионального оператора</b> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) |
| «за» <b>55,6% (16782,4 кв. м.)</b>  | «за» <b>4,9 % (1482,8 кв.м.)</b>   |
| «против»  | <b>0 %</b>   |
| «воздержался»   | <b>7,6 % (2298,9 кв. м.)</b>   |

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято, нет кворума

**9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту**

Предлагаемая кредитная организация – ПАО «ИНТЕХБАНК»

**Голосовали:**

«за» - **50,6% (15281,8 кв.м.)**

«против» - **5,8% (1740 кв.м.)**

«воздержался» - **11,6 % (3491,2 кв.м.)**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято, нет кворума

**10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ

**Голосовали:**

«за»- **60,4 % (18237,3 кв.м.)**

«Против» - **2,1% (619,1 кв.м.)**

«Воздержался» - **5,2 % (1562,1 кв.м.)**

**РЕШИЛИ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ

**11. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД**

Предложено применять тарифы, равные размеру платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД, утверждаемому Исполкомом г. Казани

**Голосовали:**

«за»- **60,9 % (18371,5 кв.м.)**

«Против» - **1,1% (332,9 кв.м.)**

«Воздержался» - **6,2% (1859,7 кв.м.)**

**РЕШИЛИ:**



Применять тарифы, равные размеру платы за содержание и ремонт помещений собственников МКД, утверждаемому Исполкомом г. Казани

**12. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании**

Предлагаемый порядок: - информацию об итогах проведенного общего собрания будущих собственников разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома 88Б по ул. Спартаковская г. Казани и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в 10-дневный срок)

**Голосовали:**

«за»- 66,3% (20007,2 кв.м.)

«Против» - 0,4% (108,6 кв.м.)

«Воздержался» - 1,5% (448,3 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

определить местом доведения информации до будущих собственников об итогах проведенного общего собрания - информационные стенды в подъездах многоквартирного дома 88Б по ул. Спартаковская г. Казани и сайт ООО «УК «Территория комфорта» - в 10-дневный срок со дня составления протокола

**13. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме**

Предложено: Протокол и бюллетени голосования хранить в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Павлюхина, д. 99Б, оф. №7

**Голосовали:**

«за»- 63,9% (19290,1 кв.м.)

«против» - 1% (310 кв.м.)

«воздержался» -2,7% (804,6 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Протокол и бюллетени голосования хранить в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Павлюхина, д. 99Б, оф. №7

Председатель собрания:  /Хамитов М.Р./

Секретарь собрания:  /Маштакова О.И./

Прошито и пронумеровано

лист(ов)

*М.Р.С.* (подпись)