

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Азата  
Аббасова г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

17 февраля 2017 г.

Инициатор собрания: *Зиновьев Евгений Владимирович г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11 кв. 184)*

Дата начала голосования: *08 октября 2016 г. с 08.30 ч.*

Дата окончания приема решений собственников помещений: *16 февраля 2017 г. до 12.00 ч.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *офис Управляющей компании «Территория комфорта» по адресу г.Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 (Часы работы: пон-пятн с 08.30 до 17.30 суб. с 09.00- 14.00).*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная.*

Общее количество голосов в многоквартирном доме- *9 083,0 кв.м.*

В голосовании приняли участие: собственники помещений, обладающие общей площадью *-7 972,9 кв. м. (87,7%)*

**Кворум для проведения голосования имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Определение способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом
4. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
5. Избрание членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
6. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (*Двор без машин*)
7. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа
8. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст. 44 ЖК РФ)
9. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ):
11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту
12. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту
13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

15. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
16. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома ( п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006)
17. Проверка счетчиков индивидуальных учетов прибора силами Управляющей компании «Территория комфорта» за счет средств собственников по понесенным затратам
18. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании
19. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
20. Утверждение тарифа за использование системы видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и на первом этаже подъезда

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

*Предлагаемые кандидатуры:*

*Председатель собрания – Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184)*

*Секретарь собрания – Родионов Игорь Олегович (кв. 155)*

#### **Голосовали:**

«за» - 82,24% (6 556,9кв.м.)

«против» - 0,80% (63,78 кв.м.)

«воздержался» - 16,96% (1 352,2 кв.м.)

#### **РЕШИЛИ:**

*- избрать председателем собрания – Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184)*

*-избрать секретарем собрания – Родионов Игорь Олегович (кв. 155)*

### **2. Определение способа управления многоквартирным домом**

*Предлагаемый вариант - осуществлять управление посредством Управляющей организации*

#### **Голосовали:**

«за» - 89,71% (7 152,4 кв.м.)

«против» - 0,72% ( 57,4кв.м.)

«воздержался» -9,56 % (762,2кв.м.)

#### **РЕШИЛИ:**

*Определить способ управления многоквартирным домом Управляющей организации*

### **3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом**

*Предлагаемый вариант – ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)*

#### **Голосовали:**

«за» - 89,61% (7 144,5 кв.м.)

«против» - 0,% (0 кв.м.)

«воздержался» -9,68 % (771,7кв.м.)

рном  
ников  
Ф от  
ний об  
анием  
фасаде

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать управляющую компанию на управление многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)*

**4. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161 п.1 Жилищного кодекса РФ)**

*Предлагаемый вариант:*

- Член совета многоквартирного дома - Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184)*
- Член совета многоквартирного дома – Филатов Павел Евгеньевич (кв.54)*
- Член совета многоквартирного дома – Галютина Марина Наилевна ( кв. 40)*
- Член совета многоквартирного дома – Аюпов Артем Марсельевич (кв. 112)*
- Член совета многоквартирного дома - Родионов Игорь Олегович (кв. 5)*

**Голосовали:**

- «за» - 80,2% (6 394,2кв.м.)**
- «против» - 2,05% (163,4 кв.м.)**
- «воздержался» -17,74% (1 414,3 кв.м.)**

**РЕШИЛИ:**

- Избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек:*
- Член совета многоквартирного дома - Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184)*
- Член совета многоквартирного дома – Филатов Павел Евгеньевич (кв.54)*
- Член совета многоквартирного дома – Галютина Марина Наилевна ( кв. 40)*
- Член совета многоквартирного дома – Аюпов Артем Марсельевич (кв. 112)*
- Член совета многоквартирного дома - Родионов Игорь Олегович (кв. 5)*

**5. Избрание членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)**

*Предлагаемый вариант:*

- Член комиссии – Филатов Павел Евгеньевич (кв.54)*
- Член комиссии - Галютина Марина Наилевна ( кв. 40)*
- Член комиссии - Аюпов Артем Марсельевич (кв. 112)*

**Голосовали:**

- «за» -81,29% (6 481,1 кв.м.)**
- «против» - 0,65% (51,8кв.м.)**
- «воздержался» -18,06% (1 439,9 кв.м.)**

**РЕШИЛИ:**

- Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек :*
- Член комиссии – Филатов Павел Евгеньевич (кв.54)*
- Член комиссии - Галютина Марина Наилевна ( кв. 40)*
- Член комиссии - Аюпов Артем Марсельевич (кв. 112)*

ции

та» (ИНН

- 6. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)**
- Предлагаемый вариант – ограничение парковки автомобилей внутри дворовой территории*

**Голосовали:**

- «за» - 70,2% (5 596,9 кв.м.)**
- «против» - 20,68% (1 648,7 кв.м.)**
- «воздержался» - 9,11% (726,3 кв.м.)**

**РЕШИЛИ:**

*Ограничить размещение автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин) путем ограничения парковки автомобилей внутри дворовой территории (въезд только для погрузки и разгрузки на 15-20мин.)*

**7. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа**

*Предлагаемый вариант-осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, тариф за оказанные услуги охранные услуги определить с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам.*

**Голосовали:**

«за» - 52,52% (4 187,3 кв.м.)

«против» - 30,52% (2433,3 кв.м.)

«воздержался» - 16,95% (1 351,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, тариф за оказанные услуги охранные услуги определить с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам.*

**8. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст. 44 ЖК РФ)**

**Голосовали:**

«за» - 75,28% (6 001,9 кв.м.)

«против» - 7,29% (581,2 кв.м.)

«воздержался» - 17,43% (1 389,6 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Наделить ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.*

**9. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период**

*Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади*

**Голосовали:**

«за» - 83,51% (6 658,1 кв.м.)

«против» - 2,42% (192,9 кв.м.)

«воздержался» -13,7% (1 092,2 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить и определить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период – тариф по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади*

**10.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).**

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта были предложены два варианта:

а) путем перечисления взносов на	б) путем перечисления взносов на
----------------------------------	----------------------------------

д)  нь с	капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)
	«за»	76,78% ( 6 121,5 кв.м.)
	«против»	6,17 % (491,9 кв.м.)
	«воздержался»	17,05 % (1 359,3 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

тия,  
льно

**11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту**

*Предлагаемая кредитная организация: ООО Банк «АВЕРС»*

воров  
ников

**Голосовали:**

«за» - 61,39% (4 894,5 кв.м.)  
«против» - 15,64% (1 246,9 кв.м.)  
«воздержался» -22,96% (1 830,5 кв.м.)

**РЕШИЛИ**

*Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ООО Банк «АВЕРС»*

ров об

**12. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту**

*Предлагаемый вариант – открыть спецсчет на имя ООО «УК «Территория Комфорта»*

делит»,

**Голосовали:**

«за» - 76,34% (6 086,5 кв.м.)  
«против» - 4,65% (370,7 кв.м.)  
«воздержался» -19,01% (1 515,6 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать владельца и открыть специальный счет по капитальному ремонту и на имя ООО «УК «Территория Комфорта»*

лиод

**13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

*Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ*

),  
ены дв:

**Голосовали:**

«за» - 83,45% (6 653,3 кв.м.)

«против» - 3,9% (354,2 кв.м.)  
«воздержался» - 12,63% (1 006,9 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ*

**14. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предлагаемый вариант - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ*

**Голосовали:**

«за» - 79,37% (6 328 кв.м.)  
«против» - 2,84% (226,4 кв.м.)  
«воздержался» - 17,4% (1 387,2 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ*

**15. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

*Предлагаемый вариант - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок - 25 лет)*

**Голосовали:**

«за» - 75,32% (6 005,1 кв.м.)  
«против» - 4,34% (346 кв.м.)  
«воздержался» - 20,34% (1 621,6 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок - 25 лет)*

**16. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома ( п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006)**

*Предлагаемый вариант - установить равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани*

**Голосовали:**

«за» - 81,93% (6 532,1 кв.м.)  
«против» - 2,10% (167,4 кв.м.)  
«воздержался» - 15,96% (1 272,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Установить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани*

17. Проверка счетчиков индивидуальных учетов прибора силами Управляющей компании «Территория комфорта» за счет средств собственников по понесенным затратам

**Голосовали:**

«за» - 78,65% (6 270 кв.м.)

«против» - 6,89% (549 кв.м.)

«воздержался» - 13,23% (1 054,8 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Производить проверку счетчиков индивидуальных учетов прибора силами Управляющей компании «Территория комфорта» за счет средств собственников по понесенным затратам*

18. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании  
*Предлагаемый порядок – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)*

**Голосовали:**

«за» - 91,95% (7 331 кв.м.)

«против» - 0,37% (29,4 кв.м.)

«воздержался» - 7,67% (611,5 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)*

19. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

*Предлагаемые места хранения – в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Павлохина, д. 99 «б»*

**Голосовали:**

«за» - 86,41% (6 889,3 кв.м.)

«против» - 2,12% (169 кв.м.)

«воздержался» - 11,47% (914,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Павлохина, д. 99 «б»*

20. Утверждение тарифа за использование системы видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и на первом этаже подъезда

*Ежемесячная стоимость за использование системы видеонаблюдения 80 руб. (Восемьдесят рублей 00 коп)*

**Голосовали:**


«за» - 73,66% (5 872,8 кв.м.)

«против» - 11,92% (950 кв.м.)

«воздержался» - 13,28% (1 058,8 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить ежемесячный тариф за использование системы видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и на первом этаже подъезда в размере 80 руб. (восемьдесят рублей 00 ко*

Председатель собрания  /Зиновьев Евгений Владимирович/

Секретарь собрания  /Родионов Игорь Олегович/

Лист(ов)

Прочитано и пронумеровано