

ПРОТОКОЛ № 1/18

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р, 22
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тольятти

01 марта 2018г.

В соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ проводилось общее собрание собственников помещений по инициативе собственника помещения многоквартирного дома Мустафиной Мадины Рашитовны (кв. 135).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» ноября 2017г. в 15-00ч по адресу: Итальянский б-р, д. 18, офис №1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» ноября 2017г. по «25» февраля 2018г., адрес, по которому передавались бланки решений: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 18, офис №1.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6739,5 м²**. По итогам голосования по повестке дня приняли участие собственники, обладающие **5627,4 м²**, что составляет **83%**. Кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Присутствующие: реестр собственников помещений и список лиц, принявших участие в общем собрании, указан в приложении № 3 к настоящему протоколу.

Место хранения протокола: г. Тольятти, Итальянский б-р, д. 18, офис №1.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов собрания.
2. Оформление сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.

Решения:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Савельеву Елену Юрьевну (кв. 73), секретарем собрания Мустафину Мадину Рашитовну (кв. 135) с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

РЕШИЛИ: «за» - 5382,6 (95,6%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 244,9 (4,4%).

Решение принято большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Об оформлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установить на неопределенный срок сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4023 в пользу ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» в части расположения сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, освещения и сетей связи на данном земельном участке и утвердить условия Договора об установлении сервитута (Приложение 1); предоставить ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» все необходимые полномочия по постановке на кадастровый учет указанного обременения.

РЕШИЛИ: «за» - 5427,4 (80,5% от общего числа голосов), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 200,0 (3,0%).

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Мустафину Мадину Рашитовну (Итальянский бульвар, д. 22, кв. 135, паспорт 36 00 383481, выдан Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области 20.03.2001 г.) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, 22, подписать Договор об установлении сервитута (праве ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4023 в пользу ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» в части расположения на нем сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, освещения и сетей связи, регистрации права собственности на указанные сети, а также эксплуатации этих сетей (осуществление периодических осмотров, технического обслуживания и ремонта), на условиях, утвержденных общим собранием собственников.

РЕШИЛИ: «за» - 5382,6 (79,9% от общего числа голосов), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 244,9 (3,6%). Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.



ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Мустафину Мадину Рашитовну (Итальянский бульвар, д. 22, кв. 135, паспорт 36 00 383481, выдан Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области 20.03.2001г.) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, 22, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4023, с правом подавать необходимые для регистрации документы, подписывать заявления о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации, прекращении регистрационных действий и другие документы, так же получать документы о государственной регистрации, справки, выписки и иные документы, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ: «за» - 5382,6 (79,9% от общего числа голосов), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 244,9 (3,6%). Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Проект договора об установлении сервитута.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений и список присутствующих на общем собрании.
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 , 

Секретарь собрания

 , 