

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 12 по ул.Азата  
Аббасова г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

03 марта 2017 г.

Инициатор собрания: *Хусаинов Сирин Карибуллович г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12 кв.397*

Дата начала голосования: *03 февраля 2017 г. с 08.30 ч.*

Дата окончания приема решений собственников помещений: *28 февраля 2017 г. до 17.30 ч.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *офис Управляющей компании ООО УК «Территория комфорта» (г.Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11)*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная.*

Общее количество голосов в многоквартирном доме – *25 229,80 кв.м.*

В голосовании приняли участие: *собственники помещений, обладающие общей площадью – 13 890,2 кв. м., что составляет 55,05 % от общего числа голосов.*

**Кворум для проведения голосования имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
5. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
10. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
- 10.1 Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.  
(Предлагаемый вариант- согласованные с советом дома фактические затраты делить на количество жилых и нежилых помещений (529 квартир + 26 нежилых помещений) - при голосовании «за» вы голосуете за разделение фактических затрат на количество помещений, «против» то разделение фактических затрат будет рассчитываться пропорционально занимаемой площади.)
17. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006).
18. Утверждение тарифа на оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению.
19. Проверка, замена и ремонт индивидуальных приборов учета тепла производится силами Управляющей компании «Территория Комфорта» за счет средств собственника помещения по фактическим понесенным затратам.
20. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании..
21. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

*Предложены кандидатуры:*

*Хусаинов Сирина Карибуллович . (кв. 397) - председатель собрания,  
Насрутдинов Ришат Рамилович (кв. 201) - секретарь собрания.*

**Голосовали:**

«за» - 83,2% (11 556,6кв.м.)

«против» - 1,77% (245,8 кв.м.)

«воздержался» - 15,0% (2 083,5 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*- избрать председателем общего собрания Хусаинова Сирина Карибулловича  
- избрать секретарем общего собрания Насрутдинова Ришата Рамиловича*

**2. Определение способа управления многоквартирным домом.**

*Предлагаемый вариант: осуществлять управление посредством Управляющей организации*

**Голосовали:**

«за» - 88,3% ( 12 265 кв.м.)

«против» - 3,74% (519,4кв.м.)

«воздержался» -7,95 % (1 104,2 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Определить способ управления многоквартирным домом посредством Управляющей организации*

**3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом.**

*Предлагаемый вариант: ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).*

**Голосовали:**

«за» - 88,65% (12 313,6кв.м.)

«против» - 3,24% (450 кв.м.)

«воздержался» - 8,10% (1 125,1 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать управляющую компанию на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227.*

**4. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161 п.1 Жилищного кодекса РФ).**

*Предлагаемый вариант:*

*Член совета многоквартирного дома – Гайдай О.Ю. (кв.№295)*

*Член совета многоквартирного дома – Ляпин Р.Ш. (кв.393)*

Член совета многоквартирного дома – Насрутдинов Р.Р. (кв.201)  
Член совета многоквартирного дома – Хусаинов С.К. (кв.397)  
Член совета многоквартирного дома – Зубанова Л.И. (кв.391)  
Член совета многоквартирного дома – Мухаметханова Н.И. (кв.338)

**Голосовали:**

«за» - 76,69% (10 652,3 кв.м.)  
«против» - 1,98% (275 кв.м.)  
«воздержался» - 21,32 % (2 961,3 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек.

Член совета многоквартирного дома – Ляпин Р.Ш. (кв.393)  
Член совета многоквартирного дома – Насрутдинов Р.Р. (кв.201)  
Член совета многоквартирного дома – Хусаинов С.К. (кв.397)  
Член совета многоквартирного дома – Зубанова Л.И. (кв.391)  
Член совета многоквартирного дома – Мухаметханова Н.И. (кв.338)

**5. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).**

*Предлагаемый вариант:*

Член комиссии - Насрутдинов Р.Р. (кв.201)  
Член комиссии Мухаметханова Н.И. (кв.338)

**Голосовали:**

«за» - 78,11% (10 849,6 кв.м.)  
«против» - 2,20% (305,5 кв.м.)  
«воздержался» - 19,69 % (2 734,9 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Член комиссии - Насрутдинов Р.Р. (кв.201)  
Член комиссии Мухаметханова Н.И. (кв.338)

**10. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.**

*Предлагаемый вариант: согласовывать вывоз объем снега с советом дома.*

**Голосовали:**

«за» - 78,42% (10 892,6 кв.м.)  
«против» - 13,71% (1 904,3 кв.м.)  
«воздержался» - 7,87 % (1 093,1 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, согласовывая вывоз объем снега с советом дома.

**10.1 Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.**

*Предлагаемый вариант- согласованные с советом дома фактические затраты делить на количество жилых и нежилых помещений (529 квартир + 26 нежилых помещений) - при голосовании*

*«за» вы голосуете за разделение фактических затрат на количество помещений, «против» разделение фактических затрат будет рассчитываться пропорционально занимаемой площади.*

**Голосовали:**

*«за» - 65,05% (9 035,5 кв.м.)*

*«против» - 23,25% (3 229,4 кв.м.)*

*«воздержался» - 11,68 % (1 622,3 кв.м.)*

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период согласованные с советом дома фактические затраты делить на количество жилых и нежилых помещений (529 квартир + 26 нежилых помещений) - при голосовании «за» вы голосуете за разделение фактических затрат на количество помещений, «против» то разделение фактических затрат будет рассчитываться пропорционально занимаемой площади.*

**17. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственниками многоквартирного дома ( п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006).**

*Предлагаемый вариант - установить равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани.*

**Голосовали:**

*«за»- 76,92% (10 684,3 кв.м.)*

*«против» - 5,71% (793,1 кв.м.)*

*«воздержался» - 17,37% (2 412,7 кв.м.)*

**РЕШИЛИ:**

*Установить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006) равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани.*

**18. Утверждение тарифа на оплату общедомовых нужд по услугам.**

*Предлагаемый вариант –*

*Общедомовые нужды по холодному водоснабжению в размере 0,11 руб.,*

*Общедомовые нужды по горячему водоснабжению 0,70 руб.,*

*Общедомовые нужды по электроснабжению 3,50 руб.*

**Голосовали:**

*«за»- 67,61% (9 391,1 кв.м.)*

*«против» - 7,07% (982 кв.м.)*

*«воздержался» - 25,32% (3 516,9 кв.м.)*

**РЕШИЛИ:**

*Установить тариф на оплату общедомовых нужд по услугам:  
общедомовые нужды по холодному водоснабжению в размере 0,11 руб.,  
общедомовые нужды по горячему водоснабжению 0,70 руб.,  
общедомовые нужды по электроснабжению 3,50 руб.*

19. Проверка, замена и ремонт индивидуальных приборов учета тепла производится силами Управляющей компании «Территория Комфорта» за счет средств собственника помещения по фактическим понесенным затратам.

**Голосовали:**

«за»- 65,48% (9 095,3 кв.м.)  
«против» - 15,88% (2 205,7 кв.м.)  
«воздержался» - 18,64% (2 589,1 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Производить проверку, замену и ремонт индивидуальных приборов учета тепла производится силами Управляющей компании «Территория Комфорта» за счет средств собственника помещения по фактическим понесенным затратам.*

20. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании.

*Предлагаемый порядок – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)*

**Голосовали:**

«за»- 91,48% (12 706,7 кв.м.)  
«против» - 2,28% (316,6 кв.м.)  
«воздержался» - 6,23% (865,3 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)*

21. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предлагаемые места хранения – в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Азата Аббасова, д. 11*

**Голосовали:**

«за»- 92,37% (12 830,3 кв.м.)  
«против» - 0,90% (125 кв.м.)  
«воздержался» - 6,73% (934,8 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

*Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Азата Аббасова, д. 11*

Председатель собрания  /Хусаинов Сирина Карибуллович/

Секретарь собрания  /Насрутдинов Ришат Рамилович/



Прошито и пронумеровано  
5 листов  
Лист(ов)