

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1 от 14 октября 2019 года**

Место проведения: многоквартирный дом № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казани

Дата и время проведения общего собрания собственников: с 18:30 12 августа 2019 г. по 14:00 12 октября 2019 г.

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №88Б по ул. Спартаковская, г. Казань, проводимое в очно-заочной форме

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казани по договору управления Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория комфорта» (ОГРН: 1151690038180, Дата присвоения ОГРН: 07.05.2015, ИНН: 1660243227, КПП: 166001001)

Очный этап очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88Б по ул. Спартаковская проведен с 18.30 до 19.30. 12 августа 2019 г.

Заочный этап очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88Б по ул. Спартаковская проведен с 8:30 13 августа 2019 г. до 14:00 12 октября 2019 г.

Общее количество присутствующих лиц на очном этапе голосования и приглашенных лиц – 18 (списки прилагается - Приложении № 1 «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казань», Приложение № 2 «Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 88Б по ул. Спартаковская. Казань» к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казань составляет 30 189,1 м².

Общее количество помещений в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казань: жилых - 496 (четыреста девяносто шесть), нежилых- 28 (двадцать восемь).

Общее количество голосов собственников помещений составляет 30 189,1 голоса – 100 (сто) %

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их представители) в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казань владеющие 61 помещением общей площадью 3 615,6 м², что составляет 11,98 % от общего числа всех собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (ст.161 п.5 Жилищного кодекса РФ)
5. О наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников
6. Об использовании дохода, полученного от заключенных договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома

7. Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 4 (четырёх) шт. на придомовой территории дома №88Б по ул. Спартаковская с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями
8. Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
9. Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
10. О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета теплоснабжения и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ
11. Об организации АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в целях организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов, сокращения потерь энергетических ресурсов и определении тарифа по обслуживанию системы АСКУЭ (для МКД №88Б по ул. Спартаковская для услуги отопление)
12. О включении АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 88Б по ул. Спартаковская
13. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
14. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту
16. О предоставлении владельцу спецсчета по капитальному ремонту (ООО «УК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.
20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды
21. О предоставлении детским садикам, расположенным по адресу г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 88Б по ул. Спартаковская, с заключением договора аренды с ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»
22. О возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ)
23. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

24. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

25. Об установке системы видеонаблюдения и определении мест и количества камер системы видеонаблюдения

26. Об утверждении тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения

27. Об определении тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофон

28. Об утверждении тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

29. О согласовании схемы установки шлагбаумов в количестве 3 (трех) штук на въезд и выезд с территории жилого дома № 88Б по ул. Спартаковская (см. Приложение 1)

30. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений дома № 88Б по ул. Спартаковская при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого дома

31. Об определении источника финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилого дома № 88Б по ул. Спартаковская

32. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»

33. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б на 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

34. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и утверждения его в новой редакции.

Кворум для принятия решений по вопросам дня общего собрания отсутствует (11,98%), собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Данный протокол общего собрания собственников и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направлены для хранения в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (420111, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д.15).

Копия протокола общего собрания собственников и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Павлухина, д.99Б.

О проведении повторного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская г. Казани будет сообщено дополнительно.

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение №1: Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №88Б по ул. Спартаковская, г. Казань

Приложение №2: Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №88Б по ул. Спартаковская. Казань

Приложение №3: Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Спартаковская, д. 88Б за 2018 год

Приложение №4: План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Спартаковская, д.88Б на 2019г.

Приложение №5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

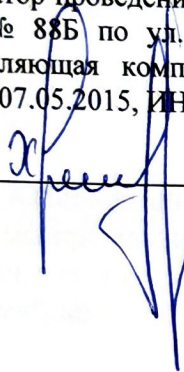
Приложение №6: Копия текста сообщения о проведении общего собрания

Приложение №7: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания

Приложение №8: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявшие участие в проведенном собрании

Приложение №9: Копии доверенностей представителей собственников, принявших участие в голосовании.

Инициатор проведения общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88Б по ул. Спартаковская, г. Казани Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория комфорта» (ОГРН: 1151690038180, Дата присвоения ОГРН: 07.05.2015, ИНН: 1660243227, КПП: 166001001) в лице Директора


Хайртдинов Ильнур Ильдарович

« 14 » 10 2019 г.



Протокол
принят
Лист (ов)