ПРОТОКОЛ № 2/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, 22 проводимого в форме очного голосования путем совместного присутствия

г. Тольятти «06» июля 2018 года.

В соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ проводилось общее собрание собственников помещений по инициативе управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

Собрание проводилось 05 июля 2018г. в 18-00ч по адресу: Итальянский б-р, д. 20, офис №2.

Кворум отсутствовал, собрание не состоялось.

Присутствующие: Список лиц, принявших участие в общем собрании, указан в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали директора ООО «УК «Территория комфорта» Данилова Р.С. по вопросам повестки дня. В своем выступлении Данилов Р.С. предложил рассмотреть и утвердить с 01.07.2018г. плату за содержание общего имущества в размере **23,10** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения при ежемесячном внесении (без учета платы за коммунальные ресурсы, применяемые в целях содержания общего имущества) в соответствии с Постановлением мэра г.о. Тольятти от 29.06.2017г. №2275-п/1. Также предложил оставить без изменения и утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **0,96** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения при ежемесячном внесении.

Собрание не состоялось, решение не принято.

Для сведения:

Согласно ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Приложение № 2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников.

Инициатор собрания _____ / **Р.С. Данилов**