

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Фикрята  
Табеева г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

05 декабря 2017 г.

Инициатор собрания: *Халиуллин Марат Тагирович г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д. 5, кв.237*

Дата начала голосования: *21 октября 2017 г. с 08.30 ч.*

Дата окончания приема решений собственников помещений: *28 ноября 2017 г. до 17.30 ч.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *офис Управляющей компании ООО УК «Территория комфорта» (г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11)*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная.*

Общее количество голосов в многоквартирном доме – *24 320,00 кв.м.*

В голосовании приняли участие: *собственники помещений, обладающие общей площадью – 18 846,30,00 кв. м., что составляет 77,49 % от общего числа голосов.*

*Кворум для проведения голосования имеется.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст.44 ЖК РФ) (за исключением установки и эксплуатации наружных рекламных конструкций, а так же вышек сотовой связи).
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
5. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершения операций с денежными средствами.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

*Предложены кандидатуры:*

*Халиуллин Марат Тагирович (кв. 237) - председатель собрания,*

*Шайхуллина Ляйля Рафкатевна (кв. 443) - секретарь собрания.*

**Голосовали:**

**«за» - 87,73 %**

**«против» - 1,96 %**

**«воздержался» - 10,31 %**

**РЕШИЛИ:**

*- избрать председателем общего собрания Халиуллин Марат Тагирович (кв.237).*

*- избрать секретарем общего собрания Шайхуллина Ляйля Рафкатевна (кв.443).*

**2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).**

*Предлагаемый вариант:*

*Член комиссии - Шарипова Роза Джаудатовна (кв.167),*

*Член комиссии – Гаязова Гульназ Ахмедовна (кв.10).*

**Голосовали:**

**«за» - 89,45 %**

**«против» - 1,86 %**

**«воздержался» - 8,69 %**

**РЕШИЛИ:**

*Избрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:*

*Член комиссии - Шарипова Роза Джаудатовна (кв.167),*

*Член комиссии – Гаязова Гульназ Ахмедовна (кв.10).*

**3. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст.44 ЖК РФ) (за исключением установки и эксплуатации наружных рекламных конструкций, а так же вышек сотовой связи).**

*Предлагаемый вариант: Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст.44 ЖК РФ) (за исключением установки и эксплуатации наружных рекламных конструкций, а так же вышек сотовой связи).*

**Голосовали:**

**«за» - 87,51 %**

**«против» - 4,23 %**

**«воздержался» - 8,26 %**

**РЕШИЛИ:**

*Наделить ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст.4 ЖК РФ) (за исключением установки и эксплуатации наружных рекламных конструкций, а так же вышек сотовой связи).*

**4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст.170 ЖК РФ):**

*Предлагаемый вариант – путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).*

**Голосовали:**

**«за» - 86,44 %**

**«против» - 3,30 %**

**«воздержался» - 10,26 %**

**РЕШИЛИ:**

*Определить фонд капитального ремонта на специальном счете, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.*

**5. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершения операций с денежными средствами.**

*Предлагаемый вариант – открыть спецсчет на имя ООО «УК «Территория комфорта» и совершить операции с денежными средствами.*

**Голосовали:**

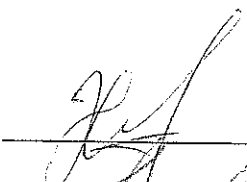
**«за» - 82,89 %**

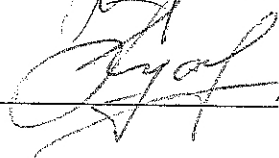
**«против» - 5,44 %**

**«воздержался» - 11,67 %**

**РЕШИЛИ:**

*Открыть спецсчет на имя ООО «УК «Территория комфорта» и совершать операции с денежными средствами*

Председатель собрания:  / Халиуллин Марат Тагирович/

Секретарь собрания:  / Шайхуллина Ляйля Рафкатевна/