

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 от 09 июля 2019 года

Место проведения: многоквартирный дом № 48В по ул. Даурская, г. Казани

Дата и время проведения общего собрания собственников: с 19:00 03 июня 2019 г. по 17:00 30 июня 2019 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48В по ул. Даурская, г. Казани, проводимое в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 48В по ул. Даурская, г. Казани по договору управления Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория комфорта» (ОГРН: 1151690038180, Дата присвоения ОГРН: 07.05.2015, ИНН: 1660243227, КПП: 166001001)

Очный этап очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48В по ул. Даурская проведен с 19.00 до 20.00 03 июня 2019 г.

Заочный этап очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48В по ул. Даурская проведен с 9:00 04 июня 2019 г. до 17:00 30 июня 2019 г.

Председательствующий на годовом общем собрании: собственник квартиры № 215 в доме № 48В по ул. Даурская г. Казани Трущелев Александр Викторович

Ведение протокола поручено секретарю общего собрания, собственнику квартиры № 329 в доме № 48В по ул. Даурская г. Казани Пучинину Антону Юрьевичу.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: собственника квартиры № 215 в доме № 48В по ул. Даурская г. Казани Трущелева Александра Викторовича и собственника квартиры № 329 в доме № 48В по ул. Даурская г. Казани Пучинина Антона Юрьевича

В доме по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д.48В, общая площадь всех жилых и нежилых помещений 16 597,90 м², общее количество помещений в доме по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д.48В - 354 помещения, из них 353 жилое, 1 нежилое.

Общее количество голосов собственников составляет 16 597,9 голосов (100% голосов собственников)

В собрании приняли участие собственники помещений (их представители) в многоквартирном доме, владеющие помещениями общей площадью 9 734,85 м², что составляет 9 734,85 голосов (58,65 % голосов собственников)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Об ограждении дворовой территории д.48В по ул. Даурская, г. Казань с последующей подготовкой проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) размещения постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию.
5. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в д. 48В ул. Даурская, г. Казань, при подготовке согласования проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств

регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В ул. Даурская, г. Казань.

6. О согласовании разработанной схемы дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложения №1, 2).

7. О согласовании схемы установки шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская (см. Приложение №3).

8. Об установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская (после согласования проектов в соответствующих инстанциях), проведении работ по их установке.

9. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская.

10. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в ж.д.48В по ул. Даурская, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская.

11. О согласовании схемы установки кронштейнов для крепления блоков кондиционеров на фасад балкона.

12. Определение порядка распределения расходов и предельной стоимости услуг по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

13. Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории многоквартирного дома.

14. Утверждение тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и в подъездах дома.

15. Утверждение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

16. О возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ).

17. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

18. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

23. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

24. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

25. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

Кворум для принятия решений по вопросам дня общего собрания № 1-3, 11-25 имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-3, 11-25 повестки дня общего собрания.

Кворум для принятия решений по вопросам дня общего собрания № 4-10 отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам № 4-10 повестки дня общего собрания.

Данный протокол общего собрания собственников и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направлены для хранения в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (420111, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д.15).

Копия протокола общего собрания собственников и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д.44В, оф. 7.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Трущелева Александра Викторовича (кв.215), секретарем собрания Пучинина Антона Юрьевича (кв.329)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Трущелева Александра Викторовича (кв.215), секретарем собрания Пучинина Антона Юрьевича (кв.329)

«ЗА» по вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания.» отдано 9 332,8 голос, что составляет 95,87% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания.» отдано 81,2 голоса, что 0,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания.» отдано 320,85 голоса, что составляет 3,30% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу избрания членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии Трущелева Александра Викторовича (кв.215) и Пучинина Антона Юрьевича (кв.329)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членами счетной комиссии Трущелева Александра Викторовича (кв.215) и Пучинина Антона Юрьевича (кв.329)

«ЗА» по вопросу № 2 «Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).» в части избрания Трущелева Александра Викторовича членом счетной комиссии отдано 9 307,55 голосов, что составляет 96,11% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, в части избрания Пучинина Антона Юрьевича членом счетной комиссии отдано 9 257,25 голоса, что составляет 95,59 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» по вопросу № 2 «Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).» в части избрания Трущелева Александра Викторовича членом счетной комиссии отдано 81,2 голоса, что составляет 0,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, в части избрания Пучинина Антона Юрьевича членом счетной комиссии отдано 81,2 голоса, что составляет 0,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 2 «Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).» в части избрания Трущелева Александра Викторовича членом счетной комиссии отдано 295,8 голоса, что составляет 3,05% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, в части избрания Пучинина Антона Юрьевича членом счетной комиссии отдано 346,1 голоса, что составляет 3,57% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Вопрос №3: Избрание членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу избрания членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Пучинина Антона Юрьевича (кв.329), Хасанова Рината Наилевича (кв.346), Трущелева Александра Викторовича (кв.215), Гилязиева Дениса Вильдановича (кв.285), Тимофеева Вячеслава Петровича (кв.127)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Пучинина Антона Юрьевича (кв.329), Хасанова Рината Наилевича (кв.346), Трущелева Александра Викторовича (кв.215), Гилязиева Дениса Вильдановича (кв.285), Тимофеева Вячеслава Петровича (кв.127)

«ЗА» по вопросу № 3 «Избрание членов совета многоквартирного дома.» в части: избрания Пучинина Антона Юрьевича членом совета многоквартирного дома отдано 9 341,65 голоса, что составляет 95,96% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

избрания Хасанова Рината Наилевича членом совета многоквартирного дома отдано 9 291,75 голоса, что составляет 95,45% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
избрания Трущелева Александра Викторовича членом совета многоквартирного дома отдано 9 391,95 голоса, что составляет 96,48% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
избрания Гилязиева Дениса Вильдановича членом совета многоквартирного дома отдано 9 241,65 голоса, что составляет 94,93% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
избрания Тимофеева Вячеслава Петровича членом совета многоквартирного дома отдано 9 241,65 голоса, что составляет 94,93% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» по вопросу № 3 «Избрание членов совета многоквартирного дома.» в части:
избрания Пучинина Антона Юрьевича членом совета многоквартирного дома отдано 81,2 голоса, что составляет 0,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,
избрания Хасанова Рината Наилевича членом совета многоквартирного дома отдано 81,2 голоса, что составляет 0,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,
избрания Трущелева Александра Викторовича членом совета многоквартирного дома отдано 81,2 голоса, что составляет 0,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,
избрания Гилязиева Дениса Вильдановича членом совета многоквартирного дома отдано 81,2 голоса, что составляет 0,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,
избрания Тимофеева Вячеслава Петровича членом совета многоквартирного дома отдано 106,15 голоса, что составляет 1,09% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 3 «Избрание членов совета многоквартирного дома.» в части:
избрания Пучинина Антона Юрьевича членом совета многоквартирного дома отдано 311,9 голосов, что составляет 3,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,
избрания Хасанова Рината Наилевича членом совета многоквартирного дома отдано 361,8 голосов, что составляет 3,72% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
избрания Трущелева Александра Викторовича членом совета многоквартирного дома отдано 261,6 голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
избрания Гилязиева Дениса Вильдановича членом совета многоквартирного дома отдано 411,9 голосов, что составляет 4,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
избрания Тимофеева Вячеслава Петровича членом совета многоквартирного дома отдано 386,95 голосов, что составляет 3,97% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Вопрос №4: Об ограждении дворовой территории д.48В по ул. Даурская, г. Казань с последующей подготовкой проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) размещения постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу ограждения дворовой территории д.48В по ул. Даурская, г. Казань с последующей подготовкой проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) размещения постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, оградить часть придомовой территории, а именно дворовую территорию д.48В по ул. Даурская, г. Казань, постоянными оградами (заборами и шлагбаумом) и устройствами регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда во дворовую территорию (воротами) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны). Подготовить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда/выезда (ворота с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В ул. Даурская, г. Казань.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №5: Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в д. 48В ул. Даурская, г. Казань, при подготовке согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В ул. Даурская, г. Казань.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу определения лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в д. 48В ул. Даурская, г. Казань, при подготовке согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В ул. Даурская, г. Казань.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) на представление интересов собственников помещений в д. 48В ул. Даурская, г. Казань при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда/выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В ул. Даурская, г. Казань, с правом предъявления, подписания необходимых документов и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №6: о согласовании разработанной схемы дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложения №1, 2).

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу согласования разработанной схемы дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложения №1, 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: при голосовании «за» вы голосуете за согласование разработанной схемы дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложение 1) (круговое одностороннее движение вокруг МАДОУ «Детский сад № 224 комбинированного вида» филиал по ул. Даурская 48Б)

«против» - согласование разработанной схемы дорожной разметки и дорожных знаков (см. Приложение 2) (двустороннее движение по дороге между вокруг МАДОУ «Детский сад № 224 комбинированного вида» филиал по ул. Даурская 48Б и домом № 48А)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №7: о согласовании схемы установки шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская (см. Приложение №3).

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу согласования схемы установки шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская (см. Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать разработанную схему установки шлагбаумов (см. Приложение №3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №8: об установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская (после согласования проектов в соответствующих инстанциях), проведении работ по их установке.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу установки знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская (после согласования проектов в соответствующих инстанциях), проведении работ по их установке.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить знаки дорожного движения и шлагбаумы на въезде и выезде с территории жилых домов № 48А и № 48В по ул. Даурская согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1 или № 2 в зависимости от результатов голосования по знакам и Приложение № 3 по шлагбауму) и провести работы по их установке после согласования проектов в соответствующих инстанциях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №9: об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу определения источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить проект и работы по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезде и выезде с территории жилых домов № 48А и № 48В по ул. Даурская за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №10: об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в ж.д.48В по ул. Даурская, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу определения лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в ж.д.48В по ул. Даурская, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов №48А и №48В по ул. Даурская.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227 при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения и шлагбаумов на въезд и выезд с территории жилых домов № 48А и № 48В по ул. Даурская на представление интересов собственников помещений в д. 48В по ул. Даурская, г. Казань с правом подписания необходимых документов (включая заключение и подписание договоров по проведению работ) и совершение иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу ввиду отсутствия кворума 2/3 от общего числа собственников.

Вопрос №11: о согласовании схемы установки кронштейнов для крепления блоков кондиционеров на фасад балкона.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу о согласовании схемы установки кронштейнов для крепления блоков кондиционеров на фасад балкона.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать разработанную схему установки кронштейнов для установки внешних блоков кондиционеров на фасад (см. Приложение 4). Каждый собственник впоследствии сможет самостоятельно по желанию установить необходимое количество (в зависимости от местоположения квартиры от одного до трех) выносных блоков на фасад здания согласно данной схеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать разработанную схему установки кронштейнов для установки внешних блоков кондиционеров на фасад (см. Приложение 4). Каждый собственник впоследствии сможет самостоятельно по желанию установить необходимое количество (в зависимости от местоположения квартиры от одного до трех) выносных блоков на фасад здания согласно данной схеме.

«ЗА» по вопросу № 11 «о согласовании схемы установки кронштейнов для крепления блоков кондиционеров на фасад балкона.» отдано 8 489 голоса, что составляет 87,65 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 11 «о согласовании схемы установки кронштейнов для крепления блоков кондиционеров на фасад балкона.» отдано 879,25 голоса, что 9,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 11 «о согласовании схемы установки кронштейнов для крепления блоков кондиционеров на фасад балкона.» отдано 316,6 голоса, что составляет 3,27 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №12: Определение порядка распределения расходов и предельной стоимости услуг по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу определения порядка распределения расходов и предельной стоимости услуг по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

ПРЕДЛОЖЕНО: при голосовании «за» вы голосуете за разделение фактических затрат на количество помещений, «против» - разделение фактических затрат будет рассчитываться пропорционально занимаемой площади. В обоих случаях максимальную цену определить на уровне 250 (двести пятьдесят рублей 00 копеек) за 1 м³ снега, затраты согласовываются с Советом дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разделить фактические затраты по вывозу снега в зимний период по количеству помещений. Максимальную цену определить на уровне 250 (двести пятьдесят рублей 00 копеек) за 1 м³ снега, затраты согласовывать с Советом дома

«ЗА» по вопросу № 12 «Определение порядка распределения расходов и предельной стоимости услуг по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.» отдано 7 689,8 голоса, что составляет 78,99 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 12 «Определение порядка распределения расходов и предельной стоимости услуг по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.» отдано 1 725,95 голоса, что 17,73 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 12 «Определение порядка распределения расходов и предельной стоимости услуг по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.» отдано 319 голоса, что составляет 3,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №13: Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу определения порядка распределения расходов по охране придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: при голосовании «за» вы голосуете за разделении фактических затрат по количеству помещений, «против» - разделении фактических затрат будет рассчитываться пропорционально занимаемой площади

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разделить фактические затраты по охране придомовой территории многоквартирного дома по количеству помещений

«ЗА» по вопросу № 13 «Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории многоквартирного дома.» отдано 7 518,75 голоса, что составляет 77,24% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 13 «Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории многоквартирного дома.» отдано 1 881,5 голоса, что 19,33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 13 «Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории многоквартирного дома.» отдано 334,5 голоса, что составляет 3,44 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №14: Утверждение тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и в подъездах дома.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу утверждения тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: тариф определить по фактическим затратам в размере не более 80 руб (восемьдесят рублей 00 копеек) с помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и

в подъездах дома, по фактическим затратам в размере не более 80 руб (восемьдесят рублей 00 копеек) с помещения в месяц.

«ЗА» по вопросу № 14 «Утверждение тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и в подъездах дома.» отдано 9 467,05 голоса, что составляет 97,25 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 14 «Утверждение тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и в подъездах дома.» отдано 181,8 голоса, что 1,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 14 «Утверждение тарифа за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения (услуга «Видеонаблюдение»), установленной на фасаде здания и в подъездах дома.» отдано 85,9 голосов, что составляет 0,88 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №15: Утверждение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу утверждения тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

ПРЕДЛОЖЕНО: тариф по обслуживанию общедомовой системы домофон определить в размере 0,75руб (75 копеек) за 1 м² в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): тариф по обслуживанию общедомовой системы домофон определить в размере 0,75руб (75 копеек) за 1 м² в месяц.

«ЗА» по вопросу № 15 «Утверждение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.» отдано 8 643,65 голоса, что составляет 88,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 15 «Утверждение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.» отдано 1 091,1 голоса, что 11,21 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 15 «Утверждение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №16: о возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать

Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

«ЗА» по вопросу № 16 «о возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ).» отдано 8 883,55 голоса, что составляет 91,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 16 «о возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ).» отдано 652 голоса, что 6,7 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 16 «о возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ст.47.1. ЖК РФ).» отдано 199,2 голоса, что составляет 2,05 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №17: Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу определения лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА» по вопросу № 17 «Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» отдано 8 687,55 голоса, что составляет 89,24 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 17 «Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» отдано 664,65 голоса, что 6,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 17 «Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) и других информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» отдано 382,55 голосов, что составляет 3,93 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №18: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: прием администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме – не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, офис управляющей компании в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): прием администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме – не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, офис управляющей компании в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

«ЗА» по вопросу № 18 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.» отдано 8 845 голоса, что составляет 90,86 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 18» О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.» отдано 272,8 голоса, что 2,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 18 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.» отдано 616,95 голосов, что составляет 6,34 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №19: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» августа 2019 года.

«ЗА» по вопросу № 19 «заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.» отдано 6 502,3 голоса, что составляет 66,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 19 «заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.» отдано 2 682,25 голоса, что 27,55 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 19 «заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.» отдано 550,2 голоса, что составляет 5,65 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №20: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых помещений МКД договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

«ЗА» по вопросу № 20 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 6 361,8 голоса, что составляет 65,35% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 20 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 2 871,25 голоса, что 29,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 20 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 501,7 голосов, что составляет 5,15 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №21: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых помещений МКД договор водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

«ЗА» по вопросу № 21 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 6 311,5 голоса, что составляет 64,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 21 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 2 871,25 голоса, что 29,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 21 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 552 голоса, что составляет 5,67 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №22: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых помещений МКД договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

«ЗА» по вопросу № 22 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 6 230,3 голоса, что составляет 64 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 22 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 2 952,45 голоса, что 30,33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 22 «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 552 голоса, что составляет 5,67 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №23: Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkompf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkompf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и разместить его на сайте <https://terrkompf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и разместить его на сайте <https://terrkompf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

«ЗА» по вопросу № 23 «Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkompf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном

носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта» отдано 9 483,25 голоса, что составляет 97,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 23 «Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта» отдано 175,1 голоса, что 1,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 23 «Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта» отдано 76,4 голоса, что составляет 0,78 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №24: Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, к по вопросу об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и разместить его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и разместить его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

«ЗА» по вопросу № 24 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта» отдано 9 608,05 голоса, что составляет 98,7 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 24 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в

управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта» отдано 100,2 голоса, что 1,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 24 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта» отдано 26,5 голосов, что составляет 0,27 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Вопрос №25: о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

СЛУШАЛИ

Трущелева Александра Викторовича, собственника кв. 215, по вопросу внесения изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции. Дата начала действия новой редакции с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции. Дата начала действия новой редакции с «01» августа 2019 года.

«ЗА» по вопросу № 25 «о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.» отдано 7 808,2 голоса, что составляет 80,21 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 25 «о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.» отдано 1 638,65 голоса, что 16,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 25 «о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.» отдано 287,9 голоса, что составляет 2,96 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 «Схема дорожной разметки и дорожных знаков (круговое одностороннее движение вокруг МАДОУ «Детский сад № 224 комбинированного вида» филиал на ул. Даурская 48Б)»

Приложение № 2 «Схема дорожной разметки и дорожных знаков (двухстороннее движение по дороге между МАДОУ «Детский сад № 224 комбинированного вида» филиал на ул. Даурская 48Б и домом 48А)»

Приложение № 3 «Схема установки шлагбаумов»

Приложение № 4 «Схема установки кронштейнов для установки внешних блоков кондиционеров на фасад»

Приложение № 5 «Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2018 год»

Приложение № 6 «План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В за 2019 год»

Приложение № 7 «Новая редакция договора управления многоквартирным домом»

Приложение № 8 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 9 Копия текста сообщения о проведении общего собрания

Приложение № 10 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявшие участие в проведенном собрании
Приложение № 11 Копии доверенностей представителей собственников, принявших участие в голосовании.

Председательствующий на общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме 48В по ул. Даурская г. Казани, собственник квартиры № 215

_____/Трущелев Александр Викторович «09» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 48В по ул. Даурская г. Казани, собственник квартиры № 329

_____/Пучинин Антон Юрьевич «09» июля 2019 г.

Члены счетной комиссии:

_____/Трущелев Александр Викторович «09» июля 2019 г.

_____/Пучинин Антон Юрьевич «09» июля 2019 г.

пронумеровано
9 Лист(ов)