

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 от 30.06.2019 года**

Место проведения годового общего собрания: многоквартирный дом №10 по пр. Ю. Ахметзянова, г. Казань

Дата и время проведения годового общего собрания: с 19.00 ч. «14» июня 2019 года до 14.00 ч. «29» июня 2019 года

**Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
№10 по пр. Ю. Ахметзянова, г. Казань, проводимое в очно-заочной форме**

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступило Общество с ограниченной ответственностью «Арт Сити».

Общее количество присутствующих лиц на очном этапе голосования и приглашенных лиц -13 (список прилагается- Приложении № 4 «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 по пр. Ю. Ахметзянова, Г. Казань», «Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 по пр. Ю. Ахметзянова, Г. Казань» к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений составляет 8 642,8 кв.м – 303 помещения (100 (сто) %)

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 38 (тридцать восемь) в многоквартирном доме №10 по пр. Ю. Ахметзянова, (далее- МКД) общей площадью 1 006,89 кв. м, что составляет 11,65 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 38 (тридцать восемь) физических и 0 (ноль) юридических лиц

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 8642,8 кв. м. Общее количество помещений в МКД: жилых- 303 (триста три) квартиры, нежилых- 0 (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О внесении изменений в «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом», являющийся Приложением № 4 к Договору о передаче прав по управлению домом по адресу г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10
4. Об утверждении Приложения № 8 к Договору о передаче прав по управлению домом по адресу г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10 «Правила въезда/выезда на территории МКД в целях организации пропускной системы въезда на придомовую территорию».
5. О внесении изменений в Правила пользования жилыми помещениями, являющимися Приложением к Договору о передаче прав по управлению домом по адресу г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды
7. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «Арт Сити» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10 за 2018 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
8. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10 на 2019 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности

ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».

9. Об утверждении Плана работ по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу ул. по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10, и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на 2018-2023 г. и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с возможностью ознакомления на бумажном носителе в ООО «Арт Сити».

10. Об определении лиц, обеспечивающих выполнение утвержденного Плана работ по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10, и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на 2018- 2023 гг. и наделить полномочиями по приемке результата работ по благоустройству земельного участка

11. О приемке результата работ по благоустройству земельного участка по окончании этих работ в состав общего имущества МКД для последующего содержания и обслуживания

12. Об утверждении источников финансирования работ, согласно утвержденному Плану работ по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10, и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на 2018- 2023 гг.

13. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

14. О заключении договоров на установку и эксплуатацию средств наружной информации (рекламных конструкций), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

15. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по пр. Ю. Ахметзянова отсутствует- 11,65%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №10 по пр. Ю. Ахметзянова неправомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Очный этап очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по пр. Ю. Ахметзянова проведен в 19.00-21.00 ч. «14» июня 2019г.

Заочный этап очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по пр. Ю. Ахметзянова с 08:30 ч. «16» июня 2019г. до 17.30 ч. «29» июня 2019г.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Казань, пр. Ю. Ахметзянова, д. 10 от 03.06.2019


Приложение № 4. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений №10 по пр. Ю. Ахметзянова, Г. Казань. Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 по пр. Ю. Ахметзянова, Г. Казань
Приложение № 5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц

Приложение № 6. Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «Арт Сити» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10 за 2018 год


Приложение № 7. План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10 на 2019 год

Приложение № 8 План работ по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу ул. по проезду Ю.Ахметзянова, д. № 10, и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на 2018-2023 г

Приложение № 9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявшие участие в проведенном собрании

Председатель общего собрания: Утина В.Г.  11.11.2019

Секретарь общего собрания: Кутлин О.В.  11.11.2019

Счетная комиссия: Мубаракзанов Ф.Ф.  11.11.2019

