

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 48 по ул.
Отрадная г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

29 апреля 2016 г.

Инициатор собрания: *Якупов И.И г. Казань, ул. Отрадная, д. 48 кв.21*

Дата начала голосования: *15 декабря 2015 г. с 08.30 ч.*

Дата окончания приема решений собственников помещений: *25 апреля 2016 г. до 17.00 ч.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *офис Управляющей компании «Территория комфорта» по адресу г.Казань, ул. Павлюхина, д. 99б (Часы работы: пон-пятн с 08.30 до 17.30 суб. с 09.00- 17.00).*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная.*

Общее количество голосов в многоквартирном доме- *5 524,70 кв.м.*

В голосовании приняли участие: собственники помещений, обладающие общей площадью – *3 666.3 кв. м. (66.3%)*

Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**
- 2. Определение способа управления многоквартирным домом**
- 3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом**
- 4. Вопрос по закрытию территории двора и организации пропускного режима на территорию двора**
- 5. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников (ч.3 ст. 44 ЖК РФ)**
- 6. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период**
- 7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ)**
- 8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту**
- 9. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту**
- 10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
- 11. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 12. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006)
14. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании
15. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собрания – Якупов И.И. (кв.№ 21)

Секретарь собрания – Белякова Е.А. (кв.№ 25)

Голосовали:

«за» - 92.28% (3383.2кв.м.)

«против» - 2,15% (78.8 кв.м.)

«воздержался» - 5.56% (203.8 кв.м.)

РЕШИЛИ:

- избрать председателем собрания – Якупова И.И. (кв.№ 21)

-избрать секретарем собрания – Белякову Е.А. (кв.№ 25)

2. Определение способа управления многоквартирным домом

Предлагаемый вариант - осуществлять управление посредством Управляющей организации

Голосовали:

«за» - 95.58% (3504.2кв.м.)

«против» - 2.17% (79.5 кв.м.)

«воздержался» -2.24 % (82.1кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить способ управления многоквартирным домом Управляющей организации

3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом

Предлагаемый вариант – ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИН 1660243227)

Голосовали:

«за» - 95.83% (3513.4кв.м.)

«против» - 1.92 % (70.3кв.м.)

«воздержался» -2.24% (82.1кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию на управление многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

4. Вопрос по закрытию территории двора и организации пропускного режима на территорию двора

Предлагаемый вариант – установить шлагбаум и осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, тариф за оказываемые охранные услуги определить с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам

Голосовали:

«за» - 93.7% (3435.3кв.м.)

«против» -3.21% (117.6кв.м.)

«воздержался» -3.08% (112.9кв.м.)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Наделение ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников (ч.3 ст. 44 ЖК РФ)

Голосовали:

«за» -93.43% (3425.4кв.м.)

«против» - 3,03% (111кв.м.)

«воздержался» -3.53% (129.4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади

Голосовали:

«за» -91.58% (3357.5кв.м.)

«против» - 1% (36.6кв.м.)

«воздержался» - 7.42% (272кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади

7.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта были предложены два варианта:

а) путем перечисления взносов на	б) путем перечисления взносов на
---	---

капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)
«за» 98.06% (3595.1кв.м.)	«за» 1.48% (54.2кв.м.)
«против» 0 % (0 кв.м.)	«против» 96.33 % (3531.7кв.м.)
«воздержался» 1.93 % (70.7 кв.м.)	«воздержался» 2.19 (80.2кв.м.)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

Предлагаемая кредитная организация: ПАО «ИНТЕХБАНК»

Голосовали:

«за» - 91.24% (3345.1 кв.м.)

«против» - 2.55% (93.4 кв.м.)

«воздержался» -6.2% (227.3 кв.м.)

РЕШИЛИ

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

Предлагаемый вариант – открыть спецсчет на имя ООО «УК «Территория Комфорта»

Голосовали:

«за» -91.59% (3357.9.м.)

«против» - 3.21% (117.6 кв.м.)

«воздержался» -5.19% (190.2 кв.м.)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом РТ

Голосовали:

«за» - 92.38% (3386.9 кв.м.)

«против» - 0.91% (33.3.м.)

«воздержался» -6.71% (246кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ

11. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагаемый вариант - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ

Голосовали:

«за» - 90.47% (3316.9 кв.м.)

«против» - 0% (0 кв.м.)

«воздержался» - 9.53% (349.3 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ

12. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый вариант - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок - 25 лет)

Голосовали:

«за» - 91.41% (3351.3 кв.м.)

«против» - 1.26% (46.1 кв.м.)

«воздержался» - 7.33% (268.7 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок - 25 лет)

13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006)

Предлагаемый вариант - установить равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани

Голосовали:

«за» - 92.64% (3396.4 кв.м.)

«против» - 0.91% (33.3 кв.м.)

«воздержался» - 6.45% (236.4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани

14. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании

Предлагаемый порядок – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома 48 по ул. Отрадная г. Казани и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)

Голосовали:

«за» - 100% (3666.3 кв.м.)

«против» - 0% (0 кв.м.)

«воздержался» - 0% (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании путем размещения на информационных стендах в подъездах дома 48 по ул. Отрадная г. Казани и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)

15. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагаемые места хранения – в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Павлюхина, д. 99б

Голосовали:

«за» - 95.83% (3513.4 кв.м.)

«против» - 0.9% (32.9 кв.м.)

«воздержался» - 3.26% (119.5 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Павлюхина, д. 99б

Прошито и пронумеровано

три листа Лист(ов)

Председатель

Председатель собрания Якупов И.И. /Якупов И.И./

Секретарь собрания Белякова Е.А. /Белякова Е.А./