

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1 от 13 мая 2020 года**

Место проведения: многоквартирный дом № 9 по ул. Удивительная, г. Казани

Дата и время проведения общего собрания собственников: с 08:00 25 апреля 2020 г. по 17:30 13 мая 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Удивительная, г. Казань, проводимое в очно-заочной форме

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступил собственник квартиры № 114 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани Фарукшина Ризида Рифовна.

Очный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная проведен с 08.00 до 09.00. 25 апреля 2020 г.

Заочный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная проведен с 9:00 25 апреля 2020 г. до 17:30 13 мая 2020 г.

Председательствующий на общем внеочередном собрании: собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани Исхакова Дания Дамировна.

Ведение протокола поручено секретарю общего собрания, собственнику квартиры № 114 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани Фарукшиной Ризиде Рифовне.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе собственника квартиры № 18 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани Писаревой Анны Александровна и собственника квартиры № 54 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани Мигразовой Карины Маратовны..

Общее количество присутствующих лиц и приглашенных лиц на общем собрании – 80 (списки прилагается - Приложении № 1 «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Удивительная, г. Казань», Приложение № 2 «Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Удивительная. Казань» к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казань составляет 9 069,40 м².

Общее количество помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казань – 208 (двести восемь) помещений, из них жилых - 208 (двести восемь), нежилых- 0 (ноль).

Общее количество голосов собственников помещений составляет 9 069,4 голоса – 100 (сто) % голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их представители) в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казань владеющие 120 помещениями общей площадью 5 386,90 м², что составляет 59,4 % от общего числа всех собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
4. Определение способа управления многоквартирным домом
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления
7. Утверждение Правил проживания в МКД
8. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)

9. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана».
10. Утверждение мест и количество камер системы видеонаблюдения.
11. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома
12. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
13. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.
14. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).
15. Утверждение порядка расчета платежей за теплоснабжение.
16. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006).
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.
20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды
21. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).
23. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
24. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений
25. Проверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.
26. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
27. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях.
28. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020г. (апрель-декабрь) с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани имеется (59,4 %), общее

собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Данный протокол общего собрания собственников и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направлены для хранения в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (420111, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д.15).

Копия протокола общего собрания собственников и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, оф. 1005.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, избрать секретарем общего собрания Фарукшину Ризиду Рифовну, собственника квартиры № 114 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, избрать секретарем общего собрания Фарукшину Ризиду Рифовну, собственника квартиры № 114 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани.

«ЗА» по вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания» отдано 5060,75 голоса, что составляет 93,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания» отдано 88,55 голоса, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания» отдано 237,60 голоса, что составляет 4,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу избрания членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии Писареву Анну Александровну, собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, Мигразову Карину Маратовну, собственника квартиры № 54 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани.

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии Писареву Анну Александровну, собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, Мигразову Карину Маратовну, собственника квартиры № 54 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани.

«ЗА» по вопросу № 2 «Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)» отдано 5060,75 голоса, что составляет 93,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 2 «Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)» отдано 88,55 голоса, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 2 «Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)» отдано 237,60 голоса, что составляет 4,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу избрания членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- 1) Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – председателем совета многоквартирного дома.
- 2) Фарукшину Ризиду Рифовну, собственника квартиры № 114 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.
- 3) Писареву Анну Александровну, собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.
- 4) Мигразову Карину Маратовну, собственника квартиры № 54 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.
- 5) Муртазина Евгения Рафисовича, собственника квартиры № 204 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- 1) Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – председателем совета многоквартирного дома.
- 2) Фарукшину Ризиду Рифовну, собственника квартиры № 114 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.
- 3) Писареву Анну Александровну, собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.
- 4) Мигразову Карину Маратовну, собственника квартиры № 54 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.
- 5) Муртазина Евгения Рафисовича, собственника квартиры № 204 в доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани – членом совета многоквартирного дома.

«ЗА» по вопросу № 3 «Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ)» отдано 5060,75 голоса, что составляет 93,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 3 «Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ)» отдано 88,55 голоса, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 3 «Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ)» отдано 237,60 голоса, что составляет 4,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 4. Определение способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять управление посредством Управляющей организации

РЕШИЛИ:

Осуществлять управление посредством Управляющей организации

«ЗА» по вопросу № 4 «Определение способа управления многоквартирным домом» отдано 5067,85 голоса, что составляет 94,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 4 «Определение способа управления многоквартирным домом» отдано 63,35 голоса, что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 4 «Определение способа управления многоквартирным домом» отдано 255,70 голоса, что составляет 4,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу выбора управляющей организации на управление многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

«ЗА» по вопросу № 5 «Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом» отдано 5178,65 голоса, что составляет 96,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 5 «Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 5 «Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом» отдано 186 голосов, что составляет 3,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу согласования условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом и заключить договор управления. (Приложение № 3)

РЕШИЛИ:

утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом и заключить договор управления.

«ЗА» по вопросу № 6 «Согласование условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления» отдано 5219,65 голоса, что составляет 96,90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 6 «Согласование условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 6 «Согласование условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления» отдано 145 голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 7. Утверждение Правил проживания в МКД

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу утверждения Правил проживания в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД (Приложение № 4).

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД.

«ЗА» по вопросу № 7 «Утверждение Правил проживания в МКД» отдано 5194,45 голоса, что составляет 96,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 7 «Утверждение Правил проживания в МКД» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 7 «Утверждение Правил проживания в МКД» отдано 170,20 голоса, что составляет 3,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 8. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу ограничения размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории (ограниченная забором часть придомовой территории). При голосовании «за» - вы голосуете за двор без машин. Въезд только для машин экстренных служб. При голосовании «против» - двор будет открыт для любого автотранспорта.

РЕШИЛИ:

Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории (ограниченная забором часть придомовой территории). Двор без машин. Въезд только для машин экстренных служб.

«ЗА» по вопросу № 8 «Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)» отдано 5231,05 голоса, что составляет 97,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 8 «Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)» отдано 81,65 голоса, что составляет 1,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 8 «Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)» отдано 74,20 голоса, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 9. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана».

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия. Определить размер платы по услуге «охрана» - 9,75 руб/м² (девять рублей семьдесят пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Не осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия. Не определить размер платы по услуге «охрана» - 9,75 руб/м² (девять рублей семьдесят пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

«ЗА» по вопросу № 9 «Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе распределение расходов.» отдано 531,15 голоса, что составляет 9,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 9 «Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе распределение расходов.» отдано 4605,85 голоса, что составляет 85,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 9 «Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе распределение расходов.» отдано 249,90 голоса, что составляет 4,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 10. Утверждение мест и количество камер системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу утверждения мест и количество камер системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить камеры видеонаблюдения в количестве 16 шт.: в холле 1 этаж - 4 шт, кабины лифтов - 2 шт., а также периметр дома - 10 шт.

РЕШИЛИ:

Установить камеры видеонаблюдения в количестве 16 шт.: в холле 1 этаж - 4 шт, кабины лифтов - 2 шт., а также периметр дома - 10 шт.

«ЗА» по вопросу № 10 «Утверждение мест и количество камер системы видеонаблюдения.» отдано 5104,25 голоса, что составляет 94,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 10 «Утверждение мест и количество камер системы видеонаблюдения.» отдано 104,55 голоса, что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 10 «Утверждение мест и количество камер системы видеонаблюдения.» отдано 178,10 голоса, что составляет 3,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 11. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и подъездах дома.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу утверждения размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,20 руб/м². (один рубль двадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,20 руб/м². (один рубль двадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц

«ЗА» по вопросу № 11 «Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и подъездах дома» отдано 4899,25 голоса, что составляет 90,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 11 «Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и подъездах дома» отдано 205,55 голосов, что составляет 3,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 11 «Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и подъездах дома» отдано 282,10 голоса, что составляет 5,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 12. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме

«ЗА» по вопросу № 12 «Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период» отдано 4684,75 голоса, что составляет 86,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 12 «Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период» отдано 255,75 голоса, что составляет 4,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 12 «Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период» отдано 446,40 голоса, что составляет 8,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 13. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 0,82 руб./м² (восемьдесят две копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 0,82 руб./м² (восемьдесят две копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

«ЗА» по вопросу № 13 «Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.» отдано 5040,35 голоса, что составляет 93,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 13 «Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.» отдано 129,85 голоса, что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 13 «Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон.» отдано 216,70 голоса, что составляет 4,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 14. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,46 руб./м² (сорок шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,46 руб./м² (сорок шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

«ЗА» по вопросу № 14 «Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов)» отдано 4963,75 голоса, что составляет 92,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 14 «Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов)» отдано 170,85 голосов, что 3,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 14 «Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов)» отдано 252,30 голоса, что составляет 4,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 15. Утверждение порядка расчета платежей за теплоснабжение.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу утверждения порядка расчета платежей за теплоснабжение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок расчета оплаты отопления в течение отопительного сезона, исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепла. При голосовании «за» в счет фактуре появиться дополнительная графа за содержание системы автоматического снятия показаний.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок расчета оплаты отопления в течение отопительного сезона, исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепла. В счет фактуре появиться дополнительная графа за содержание системы автоматического снятия показаний.

«ЗА» по вопросу № 15 «Утверждение порядка расчета платежей за теплоснабжение» отдано 5224,25 голоса, что составляет 96,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 15 «Утверждение порядка расчета платежей за теплоснабжение» отдано 88,45 голоса, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 15 «Утверждение порядка расчета платежей за теплоснабжение» отдано 74,20 голоса, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 16. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006).

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома установить равным размеру, утверждаемому Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казань

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома установить равным размеру, утверждаемому Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казань

«ЗА» по вопросу № 16 «Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006).» отдано 4930,65 голоса, что составляет 91,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 16 «Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006).» отдано 88,55 голоса, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 16 «Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006).» отдано 367,70 голоса, что составляет 6,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» августа 2020 года.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» августа 2020 года.

«ЗА» по вопросу № 17 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.» отдано 4448,25 голоса, что составляет 82,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 17 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.»

отдано 681,85 голоса, что составляет 12,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 17 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.» отдано 256,80 голоса, что составляет 4,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года.

«ЗА» по вопросу № 18 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 4474,35 голоса, что составляет 83,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 18 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 711,65 голоса, что составляет 13,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 18 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 200,90 голоса, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года.

«ЗА» по вопросу № 19 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 4444,25 голоса, что составляет 82,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 19 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 737,75 голосов, что составляет 13,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 19 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.» отдано 204,90 голоса, что составляет 3,80 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» августа 2020 года.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД действующими от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» августа 2020 года.

«ЗА» по вопросу № 20 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды» отдано 4444,25 голоса, что составляет 82,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 20 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды» отдано 737,75 голоса, что составляет 13,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 20 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды» отдано 204,90 голоса, что составляет 3,80 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 21. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

РЕШИЛИ:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

«ЗА» по вопросу № 21 «О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» отдано 5072,10 голоса, что составляет 94,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 21 «О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» отдано 50,20 голоса, что составляет 0,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 21 «О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» отдано 264,60 голоса, что составляет 4,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 22. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

«ЗА» по вопросу № 22 «Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).» отдано 4999,00 голосов, что составляет 92,80 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 22 «Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 22 «Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).» отдано 365,65 голоса, что составляет 6,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 23. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д.11 (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

РЕШИЛИ:

Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д.11 (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

«ЗА» по вопросу № 23 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.» отдано 4997,05 голоса, что составляет 92,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 23 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 23 «О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также

о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.» отдано 367,60 голоса, что составляет 6,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 24. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу установки вывески на входных группах нежилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установка вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Установка вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

«ЗА» по вопросу № 24 «Об установке вывески на входных группах нежилых помещений» отдано 5112,35 голоса, что составляет 94,90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 24 «Об установке вывески на входных группах нежилых помещений» отдано 200,35 голоса, что составляет 3,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 24 «Об установке вывески на входных группах нежилых помещений» отдано 74,20 голоса, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 25. Проверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу проверки, замены, ремонта индивидуальных приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять проверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета осуществить силами ООО «УК «Территория комфорта» за счет средств собственников по факту понесенных затрат.

РЕШИЛИ:

Осуществлять проверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета осуществить силами ООО «УК «Территория комфорта» за счет средств собственников по факту понесенных затрат.

«ЗА» по вопросу № 25 «Проверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.» отдано 5153,25 голоса, что составляет 95,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 25 «Проверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.» отдано 118,25 голоса, что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 25 «Проверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.» отдано 115,40 голоса, что составляет 2,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 26. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.

«ЗА» по вопросу № 26 «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 5260,75 голоса, что составляет 97,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 26 «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 26 «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» отдано 103,90 голоса, что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 27. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде управляющей организации, расположенном в подъезде дома, за 10 дней до предстоящего собрания.

Принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения доводятся до сведения собственников помещений путем размещения копии соответствующего решения на информационном стенде управляющей организации., расположенном в подъезде дома, в течение 10 дней со дня принятия решения,

РЕШИЛИ:

Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде управляющей организации, расположенном в подъезде дома, за 10 дней до предстоящего собрания.

Принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения доводятся до сведения собственников помещений путем размещения копии соответствующего решения на информационном стенде управляющей организации., расположенном в подъезде дома, в течение 10 дней со дня принятия решения,

«ЗА» по вопросу № 27 «Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях» отдано 5290,45 голоса, что составляет 98,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 27 «Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях» отдано 22,25 голоса, что составляет 0,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 27 «Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях» отдано 74,20 голоса, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос № 28. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020 г. (апрель-декабрь) с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

СЛУШАЛИ:

Исхакову Данию Дамировну, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани, по вопросу утверждения Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020г. (апрель-декабрь) с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020 год и разместить его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (г. Казань, ул. А.Аббасова, д.11, оф. 1005)

РЕШИЛИ:

Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020 год и разместить его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (г. Казань, ул. А.Аббасова, д.11, оф. 1005)

«ЗА» по вопросу № 28 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020г. (апрель-декабрь) с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».» отдано 4959,85 голоса, что составляет 92,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 28 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020г. (апрель-декабрь)с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».» отдано 63,55 голоса, что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 28 «Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020г. (апрель-декабрь) с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».» отдано 363,50 голоса, что составляет 6,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение №1: Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Удивительная, г. Казань

Приложение №2: Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Удивительная. Казань

Приложение №3: Типовая форма договора о передаче прав по управлению домом

Приложение №4: Правила проживания в МКД

Приложение №5: План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д.9 на 2020г. (апрель-декабрь)

Приложение №6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

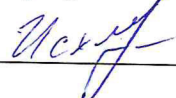
Приложение №7: Копия текста сообщения о проведении общего собрания

Приложение №8: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявшие участие в проведенном собрании

Приложение №9: Копии доверенностей представителей собственников, принявших участие в голосовании.

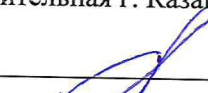
Приложение №10: Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани в форме очно-заочного голосования

Председательствующий на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Удивительная г. Казани, собственник квартиры № 154

 / Исхакова Дания Дамировна

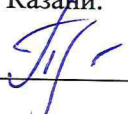
«13» мая 2020 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Удивительная г. Казани, собственник квартиры № 114

 / Фарукшина Ризиди Рифовна


«13» мая 2020 г.

Член счетной комиссии, собственник квартиры № 18 в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани:


 / Писарева Анна Александровна

«13» мая 2020 г.

Член счетной комиссии, собственник квартиры № 54 в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Удивительная, г. Казани:

 / Магразова Карина Маратовна

«13» мая 2020 г.

«13» мая 2020 г.
Председатель общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме № 9 по ул.
Удивительная, г. Казани
 / Д.Д. Исхакова/
«13» мая 2020 г.