

**Протокол  
общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного дома 99Б по  
ул. Павлюхина г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

15 февраля 2016 г.

Инициатор собрания: Ишмухамедов Ильдар Рафикович (действующий на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Павлюхина, д. 99Б кв. 426)

Дата и место проведения общего собрания для обсуждения повестки дня: 5 сентября 2015г. в офисе ООО «УК «Территория комфорта» ( ул. Павлюхина, д. 99Б оф. №7).

Дата начала голосования: 5 сентября 2015г. с 8.30 ч.

Дата окончания приема решений будущих собственников помещений: 5 февраля 2016 г. до 17.00 ч.

Место (адрес) передачи решений будущих собственников помещений: в офис ООО «УК «Территория комфорта» ( ул. Павлюхина, д. 99Б оф. №7).

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Общее количество голосов в многоквартирном доме- 30275, 94 кв.м.

В голосовании приняли участие: будущие собственники помещений, обладающие общей площадью – 22144,8 кв. м., что составляет 73, 14 % от общего числа голосов.

**Кворум для проведения голосования имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Определение способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом;
4. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа;
5. Наделение управляющей компании полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников;
6. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома;
7. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта ( ч.3 ст. 170 ЖК РФ);
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту;
10. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании;
11. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Предложены кандидатуры:

Ишмухамедов И.Р. (кв. 426) - председатель собрания,

Фатхудинов А.Р.(кв. 482) - секретарь собрания.

**Голосовали:**

«за» - 67,7% (20493,59 кв.м.)

«против» - 1 % (290,8 кв.м.)

«воздержался» - 4,5% (1360,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем общего собрания Ишмухамедова И.Р.

- избрать секретарем общего собрания Фатхудинова А.Р.

**2. Определение способа управления многоквартирным домом**

Предлагаемый вариант: осуществлять управление домом посредством Управляющей организации

**Голосовали:**

«за» - 71% (21491,19 кв.м.)

«против» - 1,2% (357,7 кв.м.)

«воздержался» - 1 % (295,9 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

осуществлять управление многоквартирным домом 99Б по ул. Павлюхина г. Казани посредством Управляющей организации

**3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом**

На управление многоквартирным домом было предложено ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227

**Голосовали:**

«за» - 70,5 % (21335,99 кв.м.)

«против» - 0,8 % (239,3 кв.м.)

«воздержался» - 1,9 % (569,5 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227

**4. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа**

Предлагаемый вариант- осуществлять охрану придомовой территории посредством заключения договора с частным охранным предприятием, тариф за оказываемые охранные услуги который будет определяться с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам

**Голосовали:**

«за» - 63,1% (19092,44 кв.м.)

«против» - 6,7% (2034,65 кв.м.)

«воздержался» - 3,4% (1017,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Осуществлять охрану придомовой территории посредством заключения договора с частным охранным предприятием, тариф за оказываемые охранные услуги который будет определяться с каждого помещения пропорционально занимаемой площади и согласно понесенным фактическим затратам

**5. Наделение управляющей компании (ООО «УК «Территория комфорта») полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников (согласно п. 3.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)**

**Голосовали:**

«за» - 66,7% (20178,19 кв.м.)

«против» - 3,8% (1158,8 кв.м.)

«воздержался» - 2,6% (807,8 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую компанию ООО «УК «Территория комфорта» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома от имени будущих собственников

**6. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома**

Предлагаемый вариант – ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории. Определить, что заезд во двор будет возможен на 15-20 минут для погрузки/выгрузки строительных материалов, мебели и в иных случаях на усмотрение дежурного сотрудника частного охранного предприятия многоквартирного дома. Доступ скорой помощи, аварийных, пожарных и иных служб к подъездам будет обеспечен круглосуточно.

**Голосовали:**

«за» - 66,9 % (20248,29 кв.м.)

«против» - 4,3% (1307,1 кв.м.)

«воздержался» - 2 % (589,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории. Разрешить заезд автомобилей внутрь двора на максимальный срок в 15-20 минут для погрузки/выгрузки строительных материалов, мебели и в иных случаях на усмотрение дежурного сотрудника частного охранного предприятия многоквартирного дома. Доступ скорой помощи, аварийных, пожарных и иных служб к подъездам обеспечить круглосуточно.

**7. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период**

Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади помещений многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» - 68% (20606,55 кв.м.)

«против» - 4,2% (1283,34 кв.м.)

«воздержался» - 1% (254,9 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

По вывозу снега тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади помещений многоквартирного дома

**8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ)**

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта были предложены два варианта:

а) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)
«за» 68% (20558,79 кв.м.)	«за» 2,9% (877,8 кв.м.)
«против» 0%	
«воздержался» 0,6% (179,3 кв.м.)	

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

**9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту**

Предлагаемая кредитная организация – ПАО «ИНТЕХБАНК»

**Голосовали:**

«за» - 66,7% (20205,4 кв.м.)  
 «против» - 2,8% (853,8 кв.м.)  
 «воздержался» - 3,6% (1085,6 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Решили выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту - ПАО «ИНТЕХБАНК»

**10. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании**

Предлагаемый порядок: - информацию об итогах проведенного общего собрания будущих собственников разместить на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома 99Б по ул. Павлюхина г. Казани и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в 10-дневный срок)

**Голосовали:**

«за»- 71,4% (21612,59 кв.м.)  
 «Против» - 0,7% (225 кв.м.)  
 «Воздержался» - 1% (307,2 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

определить местом доведения информации до будущих собственников об итогах проведенного общего собрания - информационные стенды в подъездах многоквартирного

дома 99Б по ул. Павлюхина г. Казани и сайт ООО «УК «Территория комфорта» - в 10-дневный срок

**11. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме**

Предложено: Протокол и бюллетени голосования хранить в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Павлюхина, д. 99Б, оф. №7

**Голосовали:**

«за»- 71,5% (21641,49 кв.м.)

«против» - 0,4% (108,1 кв.м.)

«воздержался» - 1 % (284,8 кв.м.)

**РЕШИЛИ:**

Протокол и бюллетени голосования хранить в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Павлюхина, д. 99Б, оф. №7

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Ишмухамедов И.Р./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Фатхудинов А.Р./

Прошито и пронумеровано

5 лист(ов)

(подпись)

