

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 13 по ул.Азата
Аббасова г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

24 февраля 2017 г.

Инициатор собрания: *Галлямова Лейсан Анваровна г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 13 кв. 212*

Дата начала голосования: *21 января 2017 г. с 08.30 ч.*

Дата окончания приема решений собственников помещений: *21 февраля 2017 г. до 17.30 ч.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *офис Управляющей компании ООО УК «Территория комфорта» (г.Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11)*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная.*

Общее количество голосов в многоквартирном доме – *24 253,00 кв.м.*

В голосовании приняли участие: *собственники помещений, обладающие общей площадью – 16 848,2 кв. м., что составляет 69,4 % от общего числа голосов.*

Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
5. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
10. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
17. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п.31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006).
18. Утверждение тарифа на оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению.
19. Проверка счетчиков индивидуальных учетов прибора, приборов учета тепла, силами Управляющей компании «Территория Комфорта» за счет средств собственников по понесенным затратам.
20. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании..
21. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены кандидатуры:

Галлямова Л.А. (кв. 212) - председатель собрания,

Хусаинова З.Р. (кв. 15) - секретарь собрания.

Голосовали:

«за» - 84,42% (14 223,2 кв.м.)

«против» - 1,72% (289,7 кв.м.)

«воздержался» - 13,86% (2 335,1 кв.м.)

РЕШИЛИ:

- избрать председателем общего собрания Галлямову Л.А.

- избрать секретарем общего собрания Хусаинову З.Р.

2. Определение способа управления многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант: осуществлять управление посредством Управляющей организации

Голосовали:

«за» - 89,52% (15 082,5 кв.м.)

«против» - 2,53% (426,2 кв.м.)

«воздержался» - 7,93 % (1 336 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить способ управления многоквартирным домом посредством Управляющей организ

3. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант: ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).

Голосовали:

«за» - 89,1% (15 011,7 кв.м.)

«против» - 1,21% (203,8 кв.м.)

«воздержался» - 9,68% (1 630,9 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» ИНН 1660243227.

4. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек (ст.161 п.1 Жилищного кодекса РФ).

Предлагаемый вариант:

Член совета многоквартирного дома - Хусаинова З.Р. (кв. №15)

Член совета многоквартирного дома - Кладиев Н.В. (кв. 467)

Член совета многоквартирного дома - Галлямова Л.А. (кв. 212)

Член совета многоквартирного дома - Королева Е.Г. (кв. 424)

Член совета многоквартирного дома - Сафиев Р.К. (кв. 52)

Член совета многоквартирного дома - Шакиров А.Ф. (кв. 455)

Голосовали:

«за» - 80,22% (13 515,6 кв.м.)

«против» - 2,79% (470 кв.м.)

«воздержался» - 16,99 % (2 862,5 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек.

Член совета многоквартирного дома - Хусаинова З.Р. (кв.№15)

Член совета многоквартирного дома - Кладиев Н.В. (кв.467)

Член совета многоквартирного дома - Галямова Л.А. (кв.212)

Член совета многоквартирного дома - Королева Е.Г. (кв.424)

Член совета многоквартирного дома - Сафиев Р.К. (кв.52)

Член совета многоквартирного дома - Шакиров А.Ф. (кв.455)

5. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

равляюще
Предлагаемый вариант:

Член комиссии - Королева Е.Г. (кв.424),

Член комиссии Сафиев Р.К. (кв.52).

Голосовали:

«за» - 83,9% (14 135,6 кв.м.)

«против» - 0,74% (124,6 кв.м.)

«воздержался» - 15,35 % (2 586,1кв.м.)

и организ

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Член комиссии - Королева Е.Г. (кв.424),

Член комиссии Сафиев Р.К. (кв.52).

форта» ()

10. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Предлагаемый вариант: тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади жилого и нежилого помещения (офисы).

Голосовали:

«за» - 54,76% (9 226 кв.м.)

«против» - 29,98% (5 051кв.м.)

«воздержался» -15,26 % (2 571 кв.м.)

Управляющ

) челове

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади жилого и нежилого помещения (офисы).

17. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006).

Предлагаемый вариант - установить равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани.

Голосовали:

«за»- 85,72% (14 442,2 кв.м.)
«против» - 1,89% (318,4 кв.м.)
«воздержался» - 12,39% (2 087,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006) равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани.

2

18. Утверждение тарифа на оплату общедомовых нужд по услугам.

Предлагаемый вариант –
Общедомовые нужды по холодному водоснабжению в размере 0,053 руб.,
Общедомовые нужды по горячему водоснабжению 0,36 руб.,
Общедомовые нужды по электроснабжению 2,91 руб.

Голосовали:

«за»- 85,24% (14 361,4 кв.м.)
«против» - 1,49% (251 кв.м.)
«воздержался» - 13,26% (2 451 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Установить тариф на оплату общедомовых нужд по услугам: общедомовые нужды по холодному водоснабжению в размере 0,053 руб., общедомовые нужды по горячему водоснабжению 0,36 руб.; общедомовые нужды по электроснабжению 2,91 руб.

19. Проверка счетчиков индивидуальных учетов прибора, приборов учета тепла, сил управляющей компании «Территория Комфорта» за счет средств собственников понесенным затратам.

Голосовали:

«за»- 82,38% (13 879,5 кв.м.)
«против» - 7,72% (1 300,6 кв.м.)
«воздержался» - 9,89% (1 666,2 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Производить проверку счетчиков индивидуальных учетов прибора, приборов учета тепла, сил управляющей компании «Территория Комфорта» за счет средств собственников по понесенным затратам.

20. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании.

Предлагаемый порядок – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)

Голосовали:

1

«за»- 93,79% (15 801,9 кв.м.)
«против» - 1,19% (200,4 кв.м.)
«воздержался» - 5,01% (844 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте ООО «УК «Территория комфорта» в десятидневный срок)

2.

3

21. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаемые места хранения – в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Азата Аббасова, д. 11

Голосовали:

«за»- 95,03% (16 010,8 кв.м.)
«против» - 0,98% (165,1 кв.м.)
«воздержался» - 3,98% (670,5 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «УК «Территория комфорта», расположенном по адресу: г. Казань ул. Азата Аббасова, д. 11

Председатель собрания: _____ / Галлямова Л.А. /

Секретарь собрания: _____ / Хусаинова З.Р. /