

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 3/12-21

По итогам общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме (общее собрание)

с. Новое Шигалеево

«21» декабря 2018 года

С «22» сентября 2018 г. по «21» декабря 2018 года по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район с.Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, **с.Новое-Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.21**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил (кв.№27).

Начало подсчетов голосов собственников помещений осуществлено «21» декабря 2018 г. в 10 час. 00 мин. членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4121,50 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3231,2 кв.м, что составляет 78,40 % голосов всех собственников помещений, список прилагается, приложение №1.

Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания
6. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
7. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний
8. Выбор способа управления многоквартирным домом
9. Выбор управляющей организации
10. Определение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
11. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
13. Установление размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
14. Обеспечение дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории.
15. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
16. О наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам.
17. О возможности использования Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
18. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

19. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

20. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

21. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

22. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

23. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

24. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

25. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

26. Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации.

27. Утверждение ежегодной индексации в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год, либо изменению в соответствии с постановлением, утвержденным Исполнительным комитетом соответствующего субъекта Республики Татарстан. Изменение размера платы не требует дополнительного принятия решения общим собранием собственников.

28. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

29. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

30. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

31. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

32. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

Результаты голосования *по вопросу выбора секретаря общего собрания (№1):*

Количество голосов «За» 77,98 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0,42 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать секретаря общего собрания (кв.№27).

Результаты голосования *по вопросу избрания членов счетной комиссии общего собрания (№2):*

Количество голосов «За» 77,15 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,25 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать членами счетной комиссии общего собрания: (кв.№100);
(кв.№82); (кв.№25).

Результаты голосования *по вопросу избрания членов совета многоквартирного дома (№3):*

Количество голосов «За» 77,99 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0,41 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать членами совета многоквартирного дома: (кв.№100); 2.
(кв.№82); (кв.№25).

Результаты голосования *по вопросу избрания председателя совета многоквартирного дома (№4):*

Количество голосов «За» 77,56 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0,84 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать председателем совета многоквартирного дома: (кв.№99)

Результаты голосования *по вопросу определения способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (№5):*

Количество голосов «За» 78,40 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, в каждом подъезде на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации.

Результаты голосования *по вопросу утверждения порядка уведомления о принятых общим собранием решениях (№6):*

Количество голосов «За» 78,40 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования *по вопросу выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний (№7):*

Количество голосов «За» 78,40 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.

Результаты голосования *по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (№8):*

Количество голосов «За» 77,33 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,07 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать способом управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Результаты голосования *по вопросу выбора управляющей организации (№9):*

Количество голосов «За» 76,83 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,56 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522).

Результаты голосования *по вопросу определения условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом (№10):*

Количество голосов «За» 75,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 2,56 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложении №1 к Бланку для голосования).

Результаты голосования *по вопросу утверждения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (№11):*

Количество голосов «За» 76,07 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 2,32 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к проекту Договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования *по вопросу утверждения перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (№12):*

Количество голосов «За» 76,07 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 2,33 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №4 к проекту Договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования *по вопросу установления размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (№13):*

Количество голосов «За» 75,00 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,40 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме в Приложении №6 к проекту Договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования *по вопросу обеспечения дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории (№14):*

Количество голосов «За» 72,66 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,74 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** в целях обеспечения безопасности, принять решение об организации охраны придомовой территории и утвердить ежемесячную плату по данному пункту в размере 120 руб. с квартиры.

Результаты голосования *по вопросу принятия решения об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме (№15):*

Количество голосов «За» 75,18 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,22 % от общего числа голосов

Квалифицированным большинством голосов (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования *по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам. (№16):*

Количество голосов «За» 72,89 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,87 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 4,62 % от общего числа голосов

Квалифицированным большинством голосов (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** о наделении ООО «Управляющая компания «Эстейт» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников (ч.3 ст.44 ЖК РФ).

Результаты голосования *по вопросу использования государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (№17):*

Количество голосов «За» 75,16 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,24 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

Результаты голосования: *по вопросу определения лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (№18):*

Количество голосов «За» 77,06 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,34 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

«Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522) по адресу: 422788, РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5, пом.1000, Тел.: 8(84367) 2-90-40, сайт: terrkomf.ru

Результаты голосования *по вопросу порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (№19):*

Количество голосов «За» 76,51 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,88 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** осуществлять прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5, пом.1000 (офис Территория комфорта) с 08:30 ч. до 17.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Результаты голосования *по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. (№20):*

Количество голосов «За» 74,91 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,49 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,00 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Результаты голосования *по вопросу утверждения лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (№21):*

Количество голосов «За» 74,63 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0% от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,77 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** утвердить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135), (п.1.1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ).

Результаты голосования *по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома. (№22):*

Количество голосов «За» 74,32 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 4,07 % от общего числа голосов

Квалифицированным большинством голосов (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан. При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт изменяется в соответствии с таким Постановлением (ч.4 ст.170 ЖК РФ)

Результаты голосования *по вопросу размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (№23):*

Количество голосов «За» 73,27 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,88 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 4,25 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Результаты голосования *по вопросу утверждения лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете (№24):*

Количество голосов «За» 73,06 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,88 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 4,46 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** об утверждении в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135), (ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ).

Результаты голосования *по вопросу утверждения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете (№25):*

Количество голосов «За» 72,60 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,88 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 4,92 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете – АО «Россельхозбанк», (ИНН/ОГРН 7725114488/1027700342890), (п.1.1-1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ).

Результаты голосования *по вопросу определения источника комиссионного вознаграждения кредитной организации (№26):*

Количество голосов «За» 73,38 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,41 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,60 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ) **принято решение:** определить источником оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации за счет средств собственников пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования *по вопросу утверждения ежегодной индексации в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год, либо изменению в соответствии с постановлением, утвержденным Исполнительным комитетом соответствующего субъекта Республики Татарстан. Изменение размера платы не требует дополнительного принятия решения общим собранием собственников (№27):*

Количество голосов «За» 71,03 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,38 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 6,00 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить ежегодную индексацию в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год, либо изменению в соответствии с постановлением, утвержденным Исполнительным комитетом соответствующего субъекта Республики Татарстан. Изменение размера платы не требует дополнительного принятия решения общим собранием собственников.

Результаты голосования *по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией. (№28):*

Количество голосов «За» 74,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,56 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

Результаты голосования *по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией. (№29):*

Количество голосов «За» 74,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,56 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

Результаты голосования *по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. (№30):*

Количество голосов «За» 74,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,56 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** заключить собственниками жилых помещений многоквартирного дома договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.

