

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1/11-12
По итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме (общее собрание)

с. Новое Шигалеево

« 1 » ноября 2015 года

С «29» сентября 2015 г. по «30» октября 2015 года по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля д.5 было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое-Шигалеево, ул. Федора Шалапина д. 12, в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступила
(квартира № 27).

Начало подсчетов голосов собственников помещений осуществлено «31» октября 2015г. в 09 час. 00 мин. инициатором общего собрания и членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 107,9 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 64 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2 657,15 кв. м, что составляет 64,68 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Результаты голосования **по вопросу выбора членов счетной комиссии(№1):**

Количество голосов «За» 50,06 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,83 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 13,79 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** выбрать членами счетной комиссии:
(кв.№38), (кв.№71). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования **по вопросу избрания членов совета многоквартирного дома (№2):**

Количество голосов «За» 50,53 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,83 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 13,33 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** выбрать членами совета многоквартирного дома:
(кв.№38), (кв.№1). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования **по вопросу избрания председателя совета многоквартирного дома(№3):**

Количество голосов «За» 48,23 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,22 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 15,23 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** выбрать председателем совета многоквартирного дома
(кв.1). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования **по вопросу определения способа сообщения о проведении общего собрания(№4):**

Количество голосов «За» 60,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,84 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** определить способом сообщения о проведении общего собрания вручение сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику о проведении общего собрания под роспись, либо сообщения о проведении

общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу утверждения порядка и сроков проведения общего собрания(№5):*

Количество голосов «За» 58,74 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,82 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,13 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** проводить собрание собственников помещений в I квартале каждого года; могут быть созваны внеочередные собрания по инициативе любого из собственников помещения в многоквартирном доме (согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу утверждения порядка уведомления о принятых общим собранием решениях(№6):*

Количество голосов «За» 59,21 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,48 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** принятые общим собранием собственников решения, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в каждом подъезде на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу определения помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания(№7):*

Количество голосов «За» 63,95 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0,74 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в каждом подъезде на информационном стенде. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу порядка оформления решений общих собраний протоколами(№8):*

Количество голосов «За» 59,44 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,24 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** протоколы оформляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, форма протокола в Приложении №1 к Бланку №1 для голосования. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу выбора места (адреса) хранения протоколов общих собраний(№9):*

Количество голосов «За» 58,99 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,28 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 4,41 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО «Управляющей компания «Эстейт», расположенный по адресу: РТ, с. Мусы Джалиля, д.5. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом(№10):*

За управление Товариществом собственников жилья

Количество голосов «За» 10,63 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 24,41 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 27,27 % от общего числа голосов

За управление Управляющей организацией

Количество голосов «За» 51,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 2,85 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 8,71 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу выбора управляющей организации(№11):*

Количество голосов «За» 55,79 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 8,90 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу определения условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом(№12):*

Количество голосов «За» 55,76 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,22 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 6,88 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом, проект договора управления многоквартирным домом в Приложении №2 к Бланку для голосования. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу определения срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией, определения даты вступления договора в действие и способа его передачи собственникам для подписания(№13):*

Количество голосов «За» 52,15 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 2,56 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 9,97 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** определить: срок заключения договора – 5 (пять) лет; дата вступления договора в действие – с момента подписания Сторонами; способ передачи собственникам для подписания – нарочно, при обращении собственника в Управляющую организацию. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу утверждения перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме(№14):*

Количество голосов «За» 59,16 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 2,76 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 2,77 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, Приложение №4 к Бланку для голосования. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу установления размера платы за управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме(№15):*

Количество голосов «За» 52,99 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 3,32 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 8,37 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** утвердить тарифицированный перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном в Приложении №4 к Бланку для голосования. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу обеспечения дополнительных мер безопасности и установления пропускного режима въезда автотранспорта на территорию домовладения(№16):*

Количество голосов «За» 60,39 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 2,84 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,46 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** о введении пропускного режима автотранспорта на территорию домовладения и установить автоматический шлагбаум при въезде на территорию домовладения; изготовление дистанционного пульта от шлагбаума осуществляется управляющей организацией по письменному заявлению от собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, после осуществления собственником оплаты за изготовление дистанционного пульта (стоимость одного дистанционного пульта 1000 рублей). Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения стоимости обслуживания общедомовой системы коллективного приема телевидения (СКПТ) (№17):*

Количество голосов «За» 47,57 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 6,14 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 10,97 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме общедомовую систему коллективного приема телевидения; утвердить стоимость обслуживания системы коллективного приема телевидения, которая определена в Приложении №4 к Бланку для голосования. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения стоимости обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), установленных на каждом подъезде многоквартирного дома(№18):*

Количество голосов «За» 47,87 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 4,31 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 12,50 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме электронные переговорно-запирающие устройства; утвердить стоимость обслуживания электронных переговорно-запирающих устройств, которая определена в Приложении №4 к Бланку для голосования. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу утверждения порядка расчета размера платы собственникам помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)(№19):*

Количество голосов «За» 50,27 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 4,78 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 9,64 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** утвердить порядок расчета размера платы Собственникам помещений в многоквартирном доме за услуги по вывозу твердых бытовых отходов, рассчитываемый по тарифу, определенному в Приложении №4 к Бланку №1 для

голосования, за один квадратный метр жилого (нежилого) помещения. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды(№20):*

Количество голосов «За» 40,81 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 8,61 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 14,06 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу принятия решения о наделении полномочиями управляющую организацию на подписание в интересах собственников помещений договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией(№21):*

Количество голосов «За» 50,54 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 6,18 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 7,97 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** о наделении полномочиями управляющую организацию многоквартирным домом на подписание в интересах собственников помещения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме. Принято простым большинством голосов.

Результаты голосования *по вопросу принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме(№22):*

Количество голосов «За» 36,05 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 19,97 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 7,84 % от общего числа голосов

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Решение не принято.

Результаты голосования *по вопросу утверждения формы отчета управляющей организации по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальным услугам(№23):*

Количество голосов «За» 54,16 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,94 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 8,58 % от общего числа голосов

Большинством голосов **принято решение:** утвердить форму отчета многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, и коммунальным услугам, согласно установленной законом форме.

Результаты голосования *по вопросу выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете(№24):*

Количество голосов «За» 35,64 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 13,78 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 11,76 % от общего числа голосов

Результаты голосования *по вопросу выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора:*

Количество голосов «За» 35,46 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 13,13 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 13,85 % от общего числа голосов

Решение по данному вопросу не принято, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Члены счетной комиссии:

Инициатор: