

Отчет о выполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом по адресу:

за 2019 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года								
2	Начислено								
3	Оплачено собственниками*								
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4,1	Всего выставлено к оплате								
4,2	Всего оплачено								
4,3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено*****			-	0,00		0,00		0,00
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Тариф:	руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2019 г. руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2019 г.		руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2019 г. руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2019 г.					-
7,1	Холодное водоснабжение		руб./куб.м - I полугодие 2019 г., руб./куб.м -II полугодие 2019 г.						
7,2	Водоотведение		руб./куб.м - I полугодие 2019 г., руб./куб.м -II полугодие 2019 г.						
7,3	Электроснабжение		руб./кВт*ч - I полугодие 2019 г., руб./кВт*ч -II полугодие 2019 г.						
7,4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		руб./Гкал - I полугодие 2019 г., руб./Гкал -II полугодие 2019 г.						
7,5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		руб./куб.м - I полугодие 2019 г., руб./куб.м -II полугодие 2019 г.						

*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2019 г., произведенной в январе 2020 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

***Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
	Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок, переданных по каналам связи				
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.			
	заявки, переданные через диспетчерскую службу (тел.208-5-777):	шт.			
	в т.ч. по категориям:				
	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.			
	взыскание задолженности	шт.			
	договор управления	шт.			
	вентиляция	шт.			
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.			
	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.			
	заборы, калитки, ограждения, домофон	шт.			
	охрана	шт.			
	перепланировка квартиры	шт.			
	пожарная сигнализация	шт.			
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.			
	контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной, горячей воды, отопления	шт.			
	лифт	шт.			
	коллективная антенна	шт.			
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон, дверь	шт.			
	кровля	шт.			
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.			
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.			
	консультация по общим вопросам	шт.			
	затоп	шт.			
	сантехника, полотенцесушитель, водоотведение	шт.			
	электроснабжение	шт.			
	водоснабжение	шт.			
отопление	шт.				
шумоизоляция	шт.				
фасад	шт.				
заявки на дополнительные услуги	шт.				
другое	шт.				
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды	количество раз в год	4		
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	количество раз в год	12		
	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	количество раз в год	24		

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества

Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку	количество раз в год	2		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи	дн.	постоянно		
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	дн.	постоянно		
	Техническое обслуживание газовых сетей	дн.	постоянно		
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета	дн.	постоянно		
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии	дн.	постоянно		
Техническое обслуживание лифтов	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание				
Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	количество раз в год	2(3)		
	Обслуживание системы «Домофон»	дн.	постоянно		
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ);устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей	дн.	постоянно		
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации				
	Обслуживание ворот				
ИТОГО техническое обслуживание общего имущества				0,00	0,00
Ремонт подъездов	.....			
				
Ремонт фасада	.....			
.....				
ИТОГО текущий ремонт общего имущества				0,00	0,00
Озеленение	.....			
	.....	шт.			
	.....	шт.			
Установка системы автополива	.....	шт.			
	.....	шт.			
.....					
ИТОГО по благоустройству				0,00	0,00
ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества				0,00	0,00
Уборка придомовой	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.	247		
	Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год	2		
	Приобретение спецодежды	количество раз в год	2		
	Полив газонов, деревьев	количество раз в год	10		
	Стрижка газонов	количество раз в год	16		

Форма, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитии конкуренции в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями)

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	территории	Посадка травы		по мере необходимости		
		Стрижка кустарников		по мере необходимости		
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение		уход-постоянно, удобрение- 3 раза в год		
		Механизированная уборка двора		по мере необходимости		
		Посыпка противогололедными материалами		по мере необходимости		
Уборка подъездов	Уборка подъездов	Работа уборщиц подъездов	дн.	247		
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю	1		
		Уборка колясочных	количество раз в неделю	2		
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки		по мере необходимости		
		Приобретение спецодежды	количество раз в год	2		
Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год	12			
		ИТОГО за санитарное содержание			0,00	0,00
Управление домом	Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищно-коммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)		постоянно		
		Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
		Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
		Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
		Взыскание задолженности по оплате услуг;прием собственников (представителей)по вопросам управления и обслуживания				
		ИТОГО за управление домом			0,00	0,00
		ИТОГО за содержание			0,00	0,00
Дополнительные услуги	Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»		постоянно		
		Вывоз снега	квб.м	по мере необходимости		
		Охрана		постоянно		
		Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.	7		
		в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	шт.			
		ИТОГО по дополнительным услугам			0,00	0,00
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества						
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома						
ВСЕГО					0,00	0,00

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

3. Оплата коммунальных услуг

Форма, утвержденная Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан от 9 апреля 2010 г. N 251
"О мерах по развитию конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями)

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
I полугодие 2019 года							
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц							
Размер тарифа с НДС, за единицу							
Начислено собственникам помещений, рублей							
Оплачено собственниками помещений, рублей							
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2019, рублей							
II полугодие 2019 года							
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц							
Размер тарифа с НДС, за единицу							
Начислено собственникам помещений, рублей							
Оплачено собственниками помещений, рублей							

<p>Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2019, рублей</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

<p>Задолженность по расчетам управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2019, рублей</p>	<p>(Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей</p>	<p>(Электроснабжение), рублей</p>	<p>(Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей</p>	<p>(Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)</p>	<p>ИТОГО</p>
					<p>0,00</p>

<p>экономия денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию, дополнительным услугам в 2019 г.,руб.</p>			<p>планируемая экономия денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию, дополнительным услугам при 100% оплате задолженности собственниками помещений, пользователями общедомового имущества и при оплате кредиторской задолженности перед подрядчиками и поставщиками, руб.</p>	
--	--	--	---	--

Руководитель управляющей организации _____ м.п.