



**ТЕРРИТОРИЯ  
КОМФОРТА**  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



**Ознакомьтесь с материалами  
общего собрания вы можете  
по QR коду.**



**Наведите камеру своего  
телефона на QR код**

## **Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова, г. Казань**

С «10» августа 2022 г. по «12» декабря 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Азата Аббасова в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 12 по ул. Азата Аббасова по договору управления ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 11 по ул. Азата Аббасова с 18:00 ч. «10» августа 2022 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 8:30 ч. «11» августа 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «12» декабря 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005 (Офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»).

Решение, принятое годовым общим собранием, будет размещено на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.12

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания
- 2.Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
- 3.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
- 4.О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- 5.Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)
- 6.Определение размера платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной»
- 7.Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 8 (восемь) шт. на придомовой территории дома №12 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями
- 8.Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
- 9.Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
- 10.Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории

11. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома
12. Об утверждении временных мест хранения снега.
13. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
14. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).
15. О наделении председателя совета многоквартирного полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.
16. О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «СК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)
17. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
18. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
19. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
20. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
21. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ
22. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
23. О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ.
24. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
25. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»
26. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
27. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».
28. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
29. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12 за 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
30. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Инициатор ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» \_\_\_\_\_ И.И. Хайрtdинов