

Приложение № ____ к Протоколу № _____ от

« ____ » _____ 20__ г.

общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 24.

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. ТОЛЬЯТТИ, Б-Р ИТАЛЬЯНСКИЙ Д. 24**

	Наименование работ/услуг	Периодичность работ, из числа включенных в Минимальный перечень работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией		Более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ при наличии решения общего собрания собственников помещений
		размере тарифов согласно Постановлению Администрации городского округа Тольятти	Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления	Кратность работ и услуг в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		x	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		x	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		x	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		x	x

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		x	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		x	x
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		x	x
11.1.	Восстановление отделки под покраску	x		x
11.2.	Содержание и восстановление Декора: подсветка МОП, панели номера этажа, стела с подсветкой на входной группе, металлические элементы велопарковки, деревянные полки для хранения спортивного инвентаря,	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
11.3.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, резиновых покрытий, дорожных покрытий различного типа, отмосток ограждений и оборудования (автостоянка): - замена крепление ограничителей автостоянки на машино-местах; - ремонт, регулировка дверей, домофонных в подъездах; - восстановление отдельных элементов и заполнение оконных проемов; - восстановление дорожной разметки. - восстановление искусственных дорожных неровностей.	x	По мере необходимости	x
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	x	x
12.1.	Содержание и восстановление напольного покрытия: керамогранит	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x

	многоквартирном доме			
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику, включая восстановительные работы	x
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы АСКУЭ многоквартирных домов:	x	по договору со специализированной организацией в соответствии с технической документацией	x
	Проверка работоспособности и целостности Системы:			
	Техническое обслуживание этажного оборудования сбора и передачи данных (этажные щиты, СУПД, счетчики импульсов-регистраторы, приемные модули)			
	Техническое обслуживание домового/подъездного щита сбора и передачи данных	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
	Проверка линий связи на обрывы и короткие замыкания			
	Проверка работоспособности приборов учета			
	Внесение изменений в СУПД при замене приборов учета			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	x	по договору со специализированной организацией	x
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем;		x	x
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена		x	x

	дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;		x	x
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		x	x
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		x	x
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и станций повышения давления в многоквартирных домах.	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания станций повышения давления в индивидуальных тепловых пунктах МКД	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	
19.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
20.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, предназначенные для доочистки воды	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией	x	x
22.2.	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон)	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x

23.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	x	x
24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x	x
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно		
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ТО1, ТО3, ТО6, ТО12		
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x	x
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.				
25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
25.1.	Уборка мест общего пользования:	(пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	x	x
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	x	1 раз в неделю
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в месяц	x	5 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	x	5 раз в неделю
	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день	x	5 раз в неделю
	мытьё окон;	1 раз в год	x	2 раза в год (весна, осень)
	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в год	x	1 раз в год
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	x	1 раз в неделю

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	x	1 раз в год
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	x	1 раз в неделю
	Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда	1 раз в год	x	1 раз в неделю
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков;	ежегодное (весной)	x	2 раза в год
25.2.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков	по договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями	x	12 раз в год
26.	Уборка мест придомовой территории:	(пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	x	
VI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	x	x	2 раза в сутки
	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	с момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада.	x	2 раза в сутки
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки в дни снегопада	x	1 раз в сутки в дни снегопада
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз неделю	x	5 раз неделю
	промывка от мусора урн	1 раз в месяц	x	1 раз в месяц (или по мере загрязнения)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	x	x	5 раз в неделю
	Посыпка территории	По мере необходимости	x	По мере

	противогололедными материалами			необходимости
	Вывоз снега с земельного участка, занятого под многоквартирным домом	x	x	По мере необходимости
	Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости	x	x
	Очистка козырьков подъездов от наледи	x	x	По мере необходимости
	Протирка указателей улиц	x	x	2 раза в холодный период
IV. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
27.	подметание и уборка придомовой территории;	x	x	5 раз в неделю
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	x	x	5 раз в неделю
	Уборка территории в дни с осадками	x	x	5 раз в неделю (не более 50% территории)
	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками	x	x	1 раз в двое суток
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	x	1 раз в сутки
	Промывка урн, установленных возле подъездов;	x	x	2 раза в месяц
	Уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;	x	x	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	x	x	5 раз в неделю
	Полив газонов, зеленых насаждений	x	x	ежедневно
	Прочистка ливневой канализации;	x	x	по мере необходимости
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемка.	x	x	5 раз в неделю
	Стрижка кустарников	x	x	1 раз в месяц
	вырубка поросли. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев	x	x	по мере необходимости
	Устройство клумб и подсыпка земли	x	x	в весенне-летний период
	Протирка указателей улиц	x	x	5 раз в теплый период
	Выполнение противопаводковых мероприятий	по мере необходимости	x	по мере необходимости
28	Содержание контейнерных площадок (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.):	По мере необходимости (загрязнения)	x	x
	- содержание (в чистоте) непосредственно	постоянно		

	площадки;			
	- содержание (в чистоте и исправности) ограждения;	По мере необходимости (загрязнения)		
	- содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.	По мере необходимости (загрязнения)		
28.1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	x	по договору со специализированной организацией	x
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	x	x