**Бланк для голосования**

**РЕШЕНИЕ** **СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников**

**помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с/п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 15 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район с./п Кощаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 15.

Заполненный бланк решения сдается собственником помещения с «03» апреля 2025 г. 09 час. 00 мин. до «26» мая 2025 г. 17 час. 30 мин.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<3>) кв. №\_\_\_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_.

**ВАЖНО!!!**

**1.**Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**2.**Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**3.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**4.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**5.**Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

**6. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/н** | **ПОВЕСТКА ДНЯ** | **собственник** |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** | | |
| 1 | Предлагаемые кандидатуры:  Председатель собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_  Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_  Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_ |  |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ** | | |
| 2 | Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора управления применять к отношениям сторон, возникшим с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |
| **ВОПРОС 3. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** | | |
| 3 | Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартира \_\_\_\_\_\_) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |
| **Вопрос 4. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** | | |
| 4 | Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 56.23 руб. (Пятьдесят шесть рублей 23 копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. |  |
| **ВОПРОС 5. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА** | | |
| 5 | Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |
| **ВОПРОС 6. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ ВОДОПОДГОТОВКИ И ВОДООЧИСТКИ** | | |
| 6 | Предлагаемый вариант: включить в состав общего имущества системы водоподготовки и водоочистки, состоящей из: системы обезжелезивания воды «R.O.S.T.” FSI 24/R2.0 с управляющим клапаном RUNXIN TM.F75QI, датчик-реле потока ДР-П-01, ДР-П-02, ДР-П-32, компрессор AIR PUMP CAP-2, фильтр высокой производительности RF-SC 30-10, воздушный клапан тройного действия Х-295 JIMTEN, статический смеситель (миксер) «газ-жидкость» серии СМР 50-3Ф |  |
| **ВОПРОС 7. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ С ДВУМЯ ТЕПЛООБМЕННИКАМИ, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРОЙ, РАСХОДОМЕРАМИ, ТЕПЛОВЫМ СЧЕТЧИКОМ, ДАТЧИКАМИ ТЕМПЕРАТУРЫ И ИНЫМ СОПУТСТВУЮЩИМ ОБОРУДОВАНИЕМ** | | |
| 7 | Предлагаемый вариант: включить в состав общего имущества индивидуальный тепловой пункт, состоящий из следующих основных элементов: трубопроводы горячей и холодной воды, сетевой воды (теплоносителя), систем отопления здания, теплосчетчик, электронный регулятор температуры в системе отопления и ГВС здания, пластинчатый водо-водяной подогреватель (бойлер) отопления, пластинчатый водо-водяной подогреватель (бойлер) ГВС, циркуляционный насос системы отопления здания, циркуляционный насос системы ГВС здания, соленоидный клапан на подпиточном трубопроводе системы отопления, приборы КИПиА, фильтры, запорная арматура. |  |
| **ВОПРОС 8. ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СИСТЕМУ ПОДОГРЕВА ГВС СОЛНЕЧНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ И СОПУТСТВУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫПОЛНЯЮЩИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОДОГРЕВА ГВС СОЛНЕЧНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ** | | |
| 8 | Предлагаемый вариант: Уменьшить путем реконструкции (ч.3, ст. 36 ЖК РФ) размер общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исключив из состава общего имущества систему подогрева ГВС солнечными коллекторами «Яsolar» и сопутствующее оборудование, выполняющие функционирование системы подогрева ГВС солнечными коллекторами, а именно: фитинг цанговый с наружной резьбой 22х3/4” (32 шт.), соединитель солнечных коллекторов цанговый 22мм (64 шт), фитинг соед. д.у. 20мм\*3/4”н.р. (36 шт.), труба гофрированная, нерж.сталь 20 мм (80 шт.), заглушка лат.Ду 20 (8 шт.), монтажный профиль (91 м), планка крепления вариант 2 (96 шт.), воздухоотводчик автоматический до +180 °С, расширительный бак SOLAR-PLUS 105л (1 шт), насос CM5-2A-R-A-V-AQQVF-A-A-N (1 шт), преобразователь частоты векторный ПЧВ101-К75-В (1 шт), комплект КМ1-2 (1 шт), панель ЛПО1 (1 шт), восьмиканальный измеритель-регулятор температуры ТРМ138-Р.Щ7 ИИИИРРРР (1 шт), термопреобразователь сопротивления ДТС014-50М.В3.25/1 (6 шт.), термосопротивление ДТС014-П 25/1 (в гильзу до 250С) (2 шт.), гильза защитная Г3-6,3-6-2-70 (G1/2’’) (2 шт), сетевой шлюз ПЕ210 230В RS-485-Ethernet (1 шт), теплоноситель «Эко Сила Солнца -27..+200», 20 л (14 шт), клапан баланс. ВР SRV-IG32 с расходомером и функцией «Memostop» (4 шт.), манометр МП-100 0-0,6Мпа G1/2’’ (3 шт.), кран шаровый для манометра Ду15 (3 шт.), кран шаровый Ду20 м/р баб (20 шт), кран шаровый Ду15 м/р баб (16 шт), угольник никель STC Ду20 (24 шт), тройник никель STC Ду20 (8 шт), кран шаровой Ду20 м/амер полн рыч (3 шт), клапан обр лат пруж Ду32 (1 шт), фильтр Y-обр лат Ду32 (1 шт), трубопровод медный Ду32 (140 м), утеплитель магистрального трубопровода минеральная вата (140 м), оцинкованный кожух для прямых уличных участков Ду32 (100 м), MUT 3000 VDM3 Трехход.вентиль 1 1/4 ’’ латунь (2 шт), MUT Сервопривод V70F 100 230 ОО (2 шт), KIT V70 3000 монтажный комплект для сер. 3000 (2 шт), воздухонагреватель Volcano VR-Mini AC 3-20 (4 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 16А/1п (1 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 10А/1п (2 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 6А/1п (2 шт), пускатель электромагнитный ПМЛ-1160 (1 шт), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 5\*1,5ок (10 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 4\*1,5ок (20 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 3\*2,5ок (10 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 3\*1,5ок (100 м), кабель МКШ 7х0,75 (40 м); с исключением из тарифицированного перечня услуг «Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем, оборудованных геотермальными тепловыми насосами, солнечными коллекторами» с 01 июня 2025 г. |  |

**Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции: ☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)*