

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д.66В (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_ <3>) кв. № \_\_\_\_\_, на основании <4> \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий \_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания – _____ (собственник _____ квартиры)			
	Секретарь собрания – _____ (собственник _____ квартиры)			
2.	<b>Избрание членов счетной комиссии:</b>			
	Предлагаемые кандидатуры:			
	Член счетной комиссии – _____ (собственник _____ квартиры)			
	Член счетной комиссии – _____ (собственник _____ и _____ квартиры)			
	Член счетной комиссии – _____ (собственник квартиры _____)			
3.	<b>Об установке дополнительной вызывной панели домофона по д. 66В по ул. Николая Ершова, Казань</b>			
	Предлагаемый вариант – установить дополнительную вызывную панель домофона со стороны поста охраны на въезде на придомовую территория дома № 66В по ул. Николая Ершова, Казань за счет средств сэкономленных по статье технический ремонт и техническое обслуживание жилого здания.			
4.	<b>О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.</b>			
	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции.			
5.	<b>Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.</b>			
	Предлагаемый вариант – Включить в тариф «Уборка придомовой территории» затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период. Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по организации вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.			
6.	<b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д.66В на 2021 и последующие годы и размещении его на сайте</b>			

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

	<a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	Предлагаемый вариант: Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д.66В на 2021 и последующие годы и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	<b>Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
7.	Предлагаемый вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Николая Ершова 66в, а также с размещением на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> , либо посредством email или СМС рассылки.			
	<b>О наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.</b>			
8.	Предлагаемый вариант - Наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду мест общего пользования от имени собственников, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома на условиях определенных законодательством и ООО «АРТ СИТИ» по согласованию с Советом МКД			
	<b>О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</b>			
9.	Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 66В по ул. Н. Ершова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 66В по ул. Н. Ершова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.			
	<b>Об утверждении схемы размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 66В по ул. Н. Ершова г. Казани.</b>			
10.	Предлагаемый вариант – утвердить схему размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 66В по ул. Н. Ершова г. Казани в прилагаемой редакции.			
	<b>Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 66В по ул. Н. Ершова г. Казани.</b>			
11.	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

	<b>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</b>			
12.	Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «Арт Сити» (ИНН 1660284079) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).			
	<b>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.</b>			
13.	Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «Арт Сити» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Арт Сити», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.			
	<b>О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</b>			
14.	Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Арт Сити» ИНН 1660284079 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
	<b>О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.</b>			
15.	Предлагаемая кредитная организация – ПАО «Сбербанк»			

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_