

## Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6798,2	0,96р.	-804 219,00
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			83 014,18
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			1 000 000,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 721 204,82

## План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Полякова, 28А

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная проверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,05р.	4 000,00
<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>				<b>955 000,00</b>
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
	Ремонт(чистка) теплообменника, 47 пластин	ИТП- 1 шт.	0,28р.	23 000,00
	Замена запорной арматуры ГВС на чердаке ø32, ø25	32 шт.	1,07р.	87 000,00
	Монтаж системы автополива на придомовой территории.	335 м/п.	9,28р.	757 000,00
5	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
6	<b>КИПиА</b>			
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
	Восстановление бордюрного камня	30 шт.	0,32р.	26 000,00
	Замена бруса на лавках	15 м/п.	0,26р.	21 000,00
	Окраска металлических конструкции	30 м/п.	0,22р.	18 000,00
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	20 м/п./4 шт.	0,10р.	8 000,00
8	<b>ЛИФТЫ</b>			
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона.	0,18р.	15 000,00

Директор : \_\_\_\_\_ /А.А. Киришев/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.