

Утверждены
директором ООО «УрбанАреа»
Муртазин Д.Ф.
Приказ № _____ от «___» _____ 2021г.

Правила

пользования платной парковкой по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884

1. Основные положения. Область применения.

1.1. Правила пользования платной автостоянкой по ул. Николая Ершова (Далее по тексту «Автостоянка»), кадастровый номер 16:50:050150:8884 (далее по тексту Правила, настоящие Правила) разработаны с целью установления порядка временного размещения транспортных средств (ТС) на территории платной открытой автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 с учетом организованного места въезда и выезда, установленных автоматических шлагбаумов и местом расположения платной автостоянки.

1.2. Организация проезда транспортных средств на территории Автостоянки осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ, в частности Правил дорожного движения, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (с изменениями и дополнениями), Правил оказания услуг автостоянок утвержденными постановлением Постановление Правительства РФ от 17.11.2001г. №795 (с изменениями и дополнениями).

1.3. Правила регулируют отношения в сфере временного пребывания на эксплуатируемой ООО «УРБАНАРЕА» платной открытой автостоянке, заключения договоров на оказание услуг паркингования, а также меры и условия содержания Автостоянки.

1.4. Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться платными услугами Автостоянки, и определяют порядок и условия ее использования. Настоящая оферта может быть изменена ООО «УрбанАреа» в любое время без предварительного уведомления.

1.5. Акцептом настоящей оферты является фактическая оплата, фактическое размещение транспортного средства на территории Автостоянки и выдачей парковочного билета. Данные действия считаются заключением договора на предоставление платного парковочного места ООО «УрбанАреа» на условиях, установленных настоящими Правилами.

1.6. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Автостоянкой можно у сотрудников охраны автостоянки, или Руководителя по развитию сервисных услуг ООО «УрбанАреа», а также на стенде около въезда на Автостоянку и на сайте <https://terrkomf.ru/>.

1.7. Территория Автостоянки контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.8. Исполнитель взимает плату только за оказанные им услуги размещения ТС на территории платной парковки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884. В случае наличия разногласий между Исполнителем и Потребителем по факту оказания услуг размещения, Исполнитель самостоятельно предоставляет данные, подтверждающие факт оказания услуги.

1.9. Настоящие Правила, тариф за услуги и контактные данные Исполнителя располагаются на территории платной автостоянки, в месте и способом, обеспечивающими возможность ознакомления с ними всеми лицами, въезжающими на платную парковку, а также размещены на сайте Исполнителя <https://terrkomf.ru/>.

2. Термины и определения.

В Правилах использованы следующие термины и определения:

Въездная, выездная зоны - место въезда и выезда на (с) территорию (и) платной автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 с установленными автоматическими шлагбаумами и стационарным оборудованием.

Исполнитель — Общество с ограниченной ответственностью «УРБАНАРЕА», предоставляющее Потребителям услугу паркингования на территории платной автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884.

Контактная информация:

420081, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62В, корп.2, пом. 1019/2

Тел.8 (843) 208-5-777(вн. 7055) (понедельник - пятница: с 9.00 ч. до 18.00 ч.)

ОГРН: 1151690068793 ИНН 1660250143 КППГ 166001001

Оплата услуг: Онлайн маркетплейс на сайте terrkomf.ru, находящийся по адресу <https://terrkomf.ru/personal/additional-service/rent-place-guest-parking-art-city-residential-complex/>, предназначенный для оплаты Потребителем предоставленной ему услуги паркингования с выдачей

кассового чека, Потребитель, оплативший и использующий услугу паркинга на территории платной Автостоянки;

Тариф - действующий на момент оказания услуг паркинга Прейскурант, утвержденный Исполнителем (ООО «УРБАНАРЕА»), размещен на информационном стенде, расположенном на территории платной автостоянки, а также на сайте Исполнителя (<https://terrkomf.ru/>):

■ 2100 рублей за услугу парковки одного транспортного средства за один календарный месяц.

ТС — транспортные средства в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ. Услуга паркинга - услуга предоставления права доступа транспортных средств на территорию платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 и временного пребывания на платной Автостоянке.

3. Заключение договора оказания услуг паркинга, обязанности сторон

3.1. Получение на электронную почту кассового чека после оплаты и въезд на территорию платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 являются конклюдентными действиями, направленными на принятие оферты и заключение договора.

3.2. Размещение (оставление) транспортного средства на платной Автостоянке и принятие условий размещения на платной Автостоянке при оплате считается принятием (акцептом) предложения (оферты), как установлено п.3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации) и свидетельствует о заключении договора оказания услуг паркинга на условиях, установленных настоящими Правилами

3.3. Лица, не желающие заключать настоящий Договор, вправе воспользоваться любым иным предназначенным для парковки местом, находящимся вне территории платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884.

3.4. Договор оказания услуг паркинга не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного договора, с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Потребителя (в том числе находящегося в оставленных на платной парковке ТС).

3.5. Договор оказания услуг паркинга предусматривает следующие обязанности Исполнителя:

3.5.1. Осуществлять контроль исправности оборудования платной Автостоянке, поддерживать его в рабочем состоянии.

3.5.2. Информировать Потребителей о правилах, действующих на платной Автостоянке, и оказывать им содействие при пользовании оборудованием, установленным на Автостоянке.

3.5.3. В случае порчи имущества Потребителя оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.

3.5.4. Посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и сайте Исполнителя оперативно извещать Потребителя о внесенных изменениях условий предоставления услуг, тарифов, способа оплат, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления услуги.

3.5.5. Предоставить Потребителю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории платной Автостоянке. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением услуги.

3.6. Договор оказания услуг паркинга предусматривает следующие обязанности Потребителя:

3.6.1. Соблюдать настоящие Правила.

3.6.2. Сохранять до выезда с территории платной парковки билет.

3.6.3. Соблюдать Правила дорожного движения на территории платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 и размещать ТС на платной Автостоянке в соответствии с Габаритами парковочного места а именно (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

3.6.4. Выполнять требования работников Исполнителя в части соблюдения настоящих Правил.

3.6.5. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884.

3.6.6. Соблюдать чистоту и порядок на территории платной Автостоянки.

3.6.7. Бережно относиться к оборудованию и имуществу Исполнителя и иных Потребителей.

3.6.8. Соблюдать общественный порядок на территории платной Автостоянки.

3.6.9. Оплачивать услуги паркинга на условиях, установленных настоящими Правилами.

3.6.10. В случае утери или порчи билета оплачивать Исполнителю стоимость полученных услуг паркинга в соответствующий период времени по Прейскуранту, утвержденному Исполнителем.

4. Проезд на платную парковку

- 4.1. Для въезда на территорию платной Автостоянки водитель транспортного средства обязан:
- оплатить услугу паркинга в соответствии с разделом 5 настоящих Правил. После внесения платы необходимо проследовать к своему транспортному средству;
 - подъехав к шлагбауму не ближе 1 метра, остановить работу двигателя, согласно полученной на электронную почту инструкции совершить звонок с зарегистрированного в GSM системе шлагбаума номера телефона звонок на специализированный номер для открытия стрелы шлагбаума.
- 4.2. Движение ТС на въезд на платную Автостоянку осуществляется только если шлагбаум находится в положении, разрешающем свободный въезд транспортного средства на территорию парковки, а именно расположен вертикально под углом 90 градусов.
- 4.3. Въехать на территорию платной Автостоянки и разместить транспортное средство в любом свободном парковочном месте под углом 90 градусов к оси проезда в соответствии с п.3.6.3. настоящих правил.
- 4.4. Парковочный билет и чек необходимо сохранять до выезда с платной Автостоянки.
- 4.5. В случае, если срок действия билета Потребителя истек, Потребителю необходимо произвести доплату в соответствии с разделом 5 настоящих правил.
- 4.6. В случае возникновения иных проблем с проездом (оплата не проводится, стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Потребителю следует связаться с Исполнителем по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории платной парковки.

5. Размещение транспортного средства на Автостоянке

- 5.1. Парковочный билет (далее — билет): электронный документ содержащий условия настоящей оферты указанием периода парковки и государственного регистрационного знака автотранспортного средства, высылаемый сотрудником ООО Урбан Ареа. Парковочный билет может быть приобретен на один календарный месяц.
- 5.2. Оплата услуг осуществляется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, утвержденным и действующим на момент предоставления услуг. Расчет стоимости услуги по паркингу ТС производится исходя из времени нахождения ТС на территории платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 офисе компании, сотрудником, согласно Прейскуранту;
- 5.3. Оплата услуг паркинга осуществляется путем оплаты услуги парковки на сайте www.terrkomf.ru
- 5.5. Потребитель, приобретающий парковочный билет на один календарный месяц обязан осуществить предоплату денежных средств в размере 100 % стоимости паркинга ТС на один календарный месяц, указанной в публичной оферте.
- 5.6. Период времени, подлежащий к списанию оплаты, исчисляется с момента внесения номера телефона Арендатора в базу GSM шлагбаума парковки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884, в соответствии с разделом 4 настоящих Правил (за исключением нетарифицируемого периода времени) до момента, когда Потребитель пожелает расторгнуть договор либо истечет 1 месяц аренды.
- 5.7. Транспортные средства, не имеющие права нахождения на территории платной Автостоянки подтверждаемого договором-офертой и чеком ООО «УрбанАреа» эвакуируются сотрудниками ГИБДД на специализированную платную штрафную стоянку. Расходы по эвакуации транспортного средства возлагаются на виновное лицо.

6. Требования к содержанию территории и оборудованию платной парковки

- 6.1. Исполнитель обеспечивает очистку от снега, льда и посторонних предметов дороги, проезды, подъездные пути, территорию эксплуатируемой платной Автостоянки.
- 6.2. Места паркинга и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, горизонтальной разметкой, схемой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 6.3. Платная парковка оборудована комплексной автоматизированной парковочной системой

7. Выезд с платной парковки

- 7.1. Для выезда с платной парковки Потребителю следует подъехать к шлагбауму, шлагбауму не ближе 1 метра, остановить работу двигателя, согласно полученной на электронную почту инструкции совершить звонок с зарегистрированного в GSM системе шлагбаума номера телефона звонок на специализированный номер для открытия стрелы шлагбаума, дождаться поднятия стрелы шлагбаума и выехать с территории платной парковки по ул. Николая Ершова, д. 73 «А».

7.2. В случае, если Потребитель превысил время нетарифицируемого пребывания, ему необходимо произвести соответствующую доплату в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

7.3. Потребитель обязан покинуть территорию платной парковки в течении десяти минут после внесения соответствующей доплаты по окончании парковочной сессии.

7.4. В случае возникновения проблем с выездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.д.) или оплатой Потребителю следует связаться с Исполнителем по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории платной парковки.

8. Восстановление билета в случае утери или порчи

8.1. Билет считается поврежденными Потребителем в случае невозможности считывания информации по причине механического повреждения.

8.2. В случае утери или порчи билета Потребителю следует обратиться к Исполнителю по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории платной автостоянки.

9. Льготы

9.1. В соответствии со ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 24.11.1995 г. № 181ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории платной парковки 10 процентов парковочных мест выделяется для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Инвалиды, управляющие ТС, пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств на территории платной автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 бесплатно при предоставлении документа утвержденного образца, подтверждающего право на получение льготы и документа, удостоверяющего личность.

9.2. Для въезда на территорию платной парковки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 инвалиду, управляющему ТС необходимо подъехать к въездной стойке, связаться с Исполнителем (или его представителем) по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории парковки, предъявить ему документ утвержденного образца, подтверждающего право на получение льготы и документ, удостоверяющий его личность, дождаться открытия шлагбаума, въехать на территорию автостоянки и разместить ТС в парковочном месте, выделенном для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

9.3. Для выезда с территории платной автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 инвалиду, управляющему ТС необходимо подъехать к стойке выездного терминала, связаться с Исполнителем (или его представителем) по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории Автостоянки, предъявить ему документ утвержденного образца, подтверждающего право на получение льготы и документ, удостоверяющий его личность, дождаться поднятия стрелы шлагбаума и выехать с территории платной парковки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884.

10. Ответственность сторон и запреты, действующие на территории платной Автостоянки

10.1. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, связанные с утратой (хищением) транспортного средства, находящегося на территории платной Автостоянки; повреждением/разуккомплектованием транспортного средства, находящегося на территории Автостоянки; утратой имущества, оставленного на хранение внутри салона транспортного средства, в/на багажнике транспортного средства; причинением вреда транспортному средству или иному имуществу Потребителя в результате стихийных бедствий, пожара, наводнения, прорыва канализации и других непредвиденных аварийных ситуаций.

10.2. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые МОГУТ случиться между Потребителем и третьими лицами на территории Автостоянки. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Исполнитель в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия.

10.3. В случае порчи имущества на территории парковки или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия будет вызвана полиция. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на его территории.

Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

10.4. В случае уничтожения или повреждения оборудования, установленного на Автостоянке или иного имущества Исполнителя Потребитель обязан возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

10.5. На территории платной Автостоянки по ул. Николая Ершова, кадастровый номер 16:50:050150:8884 Потребителю категорически запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности;
- въезжать на территорию парковки на транспортных средствах длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению);
- въезжать на территорию парковки на транспортных средствах без государственных регистрационных знаков;
- въезжать на территорию парковки на транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире; — осуществлять движение транспортных средств со скоростью свыше 5 км/ч,
- загромождать проезды и выезды с территории платной парковки;
- блокировать въезд/выезд, проезд транспортными средствами;
- оставлять на парковке транспортное средство при наличии утечки ГСМ, производить заправку жидкостей, ремонт, техническое обслуживание (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.), помывку транспортного средства;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры;
- передавать парковочные билеты третьим лицам, обменивать их, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных билетов;
- распивать спиртные напитки, курить на территории платной Автостоянки.

Вся ответственность за несоблюдение вышеуказанных запретов возлагается на Потребителя, а Исполнитель вправе приостановить оказание услуг паркирования до устранения Потребителем выявленных нарушений настоящего договора.