**Бланк для голосования**

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 28 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<3>) кв. № \_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

--------------------------------

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка дня**  | **За< 7>** | **Против < 7>** | **Воздержался <7>** |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ****Предлагаемые кандидатуры:** |
| Председатель собрания: Хадеев Дмитрий Петрович (44 кв.)Секретарь собрания- Салахиева Алия Анасовна (51 кв.),Член счетной комиссии - Хадеев Дмитрий Петрович (44 кв.), Салахиева Алия Анасовна (51 кв.) |  |  |  |
| **ВОПРОС 2. ОБ определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены:** **- на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ;****- представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.** |
| Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «СК «Эстейт» ИНН 1660240522 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома. |  |  |  |
| **вопрос 3. О ПОЛЬЗОВАНИИ общим имуществом иными лицами.** |
| Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. |  |  |  |
| **вопрос 4. О ПОРЯДКЕ получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.** |
| Предлагаемый вариант: денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГКРФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома |  |  |  |
| **Вопрос 5. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только ОДИН вариант).** |
| А) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) |  |  |  |
|  **ЛИБО** |
| Б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Вопрос 6. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** |
| выбрать ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) владельцем специального счета по капитальному ремонту |  |  |  |
| **ВОПРОС 7. О ВЫБОРЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И СПЕЦИАЛЬНОГО ДЕПОЗИТА.** |
| Предлагаемый вариант-утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете – ПАО Сбербанк (ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195), (п.1.1-1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ) |  |  |  |
| **ВОПРОС 8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.** |
| Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135), (п.1.1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ) на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Сервисная компания «Эстейт», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.  |  |  |  |
| **ВОПРОС 9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** |
| Предлагаемый вариант: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан. |  |  |  |
| **ВОПРОС 10. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предлагаемый вариант: в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ. |  |  |  |
| **Вопрос 11. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предлагаемый вариант: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) |  |  |  |
| **ВОПРОС 12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.** |
| Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.  |  |  |  |
| **Вопрос 13. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** |
| Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета |  |  |  |
| **Вопрос 14. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).** |
| Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «СК «Эстейт» ИНН 1660240522 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |  |  |
| **ВОПРОС 15. О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ПОДПИСАНИЕ АКТОВ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, АКТОВ О НАРУШЕНИИ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА ИЛИ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, АКТОВ О НЕПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА.** |
| Предлагаемый вариант: наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. |  |  |  |
| **ВОПРОС 16. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, А ТАКЖЕ ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.** |
| Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 28 по ул. Петра Гаврилова, д. Царево. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 28 по ул. Петра Гаврилова, д. Царево. с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |  |  |
| **ВОПРОС 17. О НАДЕЛЕНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, НЕ УКАЗАННЫМ В Ч.5 СТ.161 ЖК РФ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ, ОТНЕСЕННЫХ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** |
| Предлагаемый вариант – наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ |  |  |  |
| **ВОПРОС 18. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ** |
| Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |  |  |
| **ВОПРОС 19. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ** |
| В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (квартира \_\_\_) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |  |  |
| **ВОПРОС 20. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА** |
| Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
| **ВОПРОС 21. О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В БОЛЕЕ РАННИЕ СРОКИ. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.** |
| Предлагаемый вариант- принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта, а именно: установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг (АСКУТЭ). Срок проведения капитального ремонта с 01.01.2024 г. По 01.01.2025 г. |  |  |  |
| **ВОПРОС 22. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ** |
| Предлагаемый вариант: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский район, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 28, утвердить и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- рублей на один квадратный метр общей площади помещения. Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не допускается. (осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.) |  |  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту |
|  |  |
|  |  |

 |
| **ВОПРОС 23. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.** |
| Предлагаемый вариант: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта. |  |  |  |
| **ВОПРОС 24. О ВЫБОРЕ ЛИЦА, КОТОРОЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПОЛНОМОЧЕНО ПОДПИСАТЬ/ПОДПИСЫВАТЬ ДОГОВОР ПОДРЯДА С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ, А ТАКЖЕ УЧАСТВОВАТЬ В ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДПИСЫВАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ АКТЫ.** |
| Предлагаемый вариант: Выбрать ООО «Сервисная Компания «Эстейт» ИНН 1660240522 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией, от имени всех собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. |  |  |  |
| **Вопрос 25. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** |
| Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 30,13 (тридцать рублей тринадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2024 г. по 01.01.2025 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. |  |  |  |

**Ф. И. О.**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции:** **☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)* |

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!*

*Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. В Бланке для голосования необходимо указать фамилию, имя, отчество, номер квартиры, долю в праве собственности на помещение, общую площадь помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками “X”, или “V”.*

**Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате по поставленной формулировке вопроса, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный неуполномоченным лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**