

Информационное сообщение

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 23

С «30» сентября 2023 г. по «30» октября 2023 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Азата Аббасова, г. Казань.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 185 в многоквартирном доме № 23 по ул. Азата Аббасова, г. Казань, Изергина Максима Владимировича.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, пом. 1005.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания во дворе дома № 23 по ул. Азата Аббасова в **10.00 ч. «30» сентября 2023 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней время (дата начала голосования): с 10:30 ч. «30» сентября 2023г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:30 ч. «30» октября 2023г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах, в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 23.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания
2. Об избрании члена счетной комиссии
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома
4. Об определении способа управления многоквартирным домом
5. О выборе Управляющей организации на управление многоквартирным домом
6. О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о заключении Договора управления
7. Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы по услуге «охрана» и порядка ее внесения
8. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 23, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения
9. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.
10. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории
11. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
12. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД
13. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
14. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень
15. О проверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «Отопление», а также в целях приготовления горячей воды
18. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы
19. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или информационной системы (РИС ЖКХ)

или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)

20. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

21. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

22. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях

23. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем

24. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Азата Аббасова, д. 23 на 2023-2024 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11, пом. 1005, (Офис ООО «СК «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (до 19:00 во вторник) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано время местное

Инициатор проведения общего собрания собственников квартир в доме № 23 по ул. Азата Аббасова, собственник квартиры № 185

_____/ Изергин Максим Владимирович