



Android



iOS

Информационное сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Машинная, дом 4 с использованием системы ГИС ЖКХ

Уважаемые собственники помещений!

С 26 февраля 2025 года по 27 апреля 2025 года в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 4 будет проведено годовое общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время начала голосования: 26 февраля 2025 в 00.00ч.

Дата и время окончания голосования: 27 апреля 2025 г. до 23.59ч.

Дата и время, до которого принимаются письменные бюллетени голосования: **до 18:00 часов, 27 апреля 2025 года.**

Необходимо проголосовать до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

Администратор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания «Центр жизни» (ООО «СК «Центр жизни») ИНН 6678133619, ОГРН 1236600066339, почтовый (юридический) адрес: 620027, г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9/1, оф. № 5, сайт <https://terrkomf.ru/>, телефон 8(343) 288-57-79, эл. адрес: as.veselov@terrkomf.ru, в лице директора на основании приказа № 1-лс от 27 октября 2023 г.

Фактический адрес администратора общего собрания ООО «СК «Центр жизни» (ИНН 6678133619, ОГРН 1236600066339), адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35.

Администратор будет принимать бумажные бюллетени проголосовавших в следующем порядке:

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35 с 8:30 до 17.30 ч., г. Екатеринбург, улица Машинная, дом 4 (пост охраны), в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Уведомление о проведении собрания размещается за 10 календарных дней до начала голосования на Госуслугах, указывается дата проведения собрания. По истечении 10 календарных дней, на Госуслуги приходит уведомление и системой автоматически запускается Голосование через ГИС ЖКХ, для голосования необходимо перейти по ссылке и авторизоваться на Госуслугах.

Голосование происходит электронно в мобильном приложении «Госуслуги.Дом» (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу) или в личном кабинете ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

Те, кто не может голосовать с помощью интернета, могут передать заполненные бумажные бюллетени администратору собрания для учета и внесения голосов в информационную систему.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: РФ, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Машинная, дом 4. и в ГИС ЖКХ.

Где узнать подробности?

С информацией и документами, материалами общего собрания можно ознакомиться на сайте <https://terrkomf.ru> и в офисе ООО СК «Центр жизни». Получить бланк для голосования по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35 с 8.30 до 17.30 ч., а также по адресу г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 4 в рабочее время Управляющей организации с 8.30 до 17.30 (в колясочной), и на посту охраны ежедневно с 8.00 до 23.00.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола общего собрания собственников.
2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
3. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственник.

5. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома Приложение № 1 к бюллетеню.
9. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
10. Об утверждении установки дополнительного Оборудования (СКУД- система контроля удаленного доступа, видеокамеры) на общем имуществе собственников помещения, не предусмотренного проектом многоквартирного дома № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбург. Включении указанного Оборудования в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Об утверждении размера, порядка финансирования приобретения Оборудования и проведения работ по его установке. Об определении лица на заключение договора с подрядной организацией и принятие работ по договору.
11. О включении в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленной системы СДКПР (система диспетчеризации и контроля потребления ресурсов). Монтаж системы осуществлен за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбург-Стандарт», без дополнительного сбора денежных средств с собственников.
12. Принятие решений о пользовании собственником помещения № 282 в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.
13. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома иными лицами, наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
14. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, об установлении размера вознаграждения и порядка его получения.
15. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также о порядке изменения размера платы.
16. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
17. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
18. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Для голосования в бюллетене необходимо иметь следующие документы:

- собственникам помещений - СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).