**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**№ 9 по ул. Удивительная, г. Казань**

С 04 июля 2022 г. по 22 августа 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 9 по ул. Удивительная по договору управления ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 9 по ул. Удивительная с 18:00 ч. 04 июля 2022 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. 05 июля 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. 22 августа 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005 (Офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»).

Решение, принятое годовым общим собранием, будет размещено на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Удивительная, д.9

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Переизбрание членов совета многоквартирного дома (ст.161.1 п. 1 Жилищного кодекса РФ);
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
6. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана» и порядка ее внесения.
8. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 9 по ул. Удивительная г. Казани.
9. О наделении председателя совета многоквартирного полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.
10. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
11. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
12. О пользовании общим имуществом иными лицами.
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ;
14. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
15. Об установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.
16. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д. 9 на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»
17. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»
19. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
20. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».
21. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
22. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д. 9 за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»
23. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Инициатор ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Хайртдинов