

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 25"

_____ / И.Э.Маслов /

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1 Остаток средств по ремонту на начало периода	7137,1	3,23р.	212 262,45
2 Поступления средств			
Плановые начисления собственникам			293 232,04
Прочие поступления			0,00
3 Расходы на ремонт общего имущества			113 000,00
4 Остаток средств по ремонту на конец периода			392 494,49

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 25

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов
01.04.25	31.03.26	12

№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	10 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,35р.	30 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,05р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			73 000,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт (чистка) теплообменника, 91 пластина	ИТП- 1 шт.	0,33р.	28 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.	0,29р.	25 000,00
	Окраска металлических конструкций	20 пог. м.	0,12р.	10 000,00
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,06р.	5 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,06р.	5 000,00

Директор : _____ /А.А. Киришн/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.