

Адрес дома:

г. Тольятти

Полякова ул

28, литера А

Наименование организации, осуществлявшей управление

ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	4
4 Кол-во квартир	156
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	10145,1
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	6798,2
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2848,8
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			1 791 875,22	1 817 516,55	1 674 689,42	1 767 954,64		
2. Коммунальные услуги			749 148,78	626 360,86	747 231,46	657 129,91		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	220,46	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	273,02	0,00	0,00		
водоотведение			0,00	166,52	0,00	0,00		
отопление			0,00	25,00	0,00	0,00		
электроснабжение			749 148,78	625 675,86	747 231,46	657 129,91		
3. Услуги по управлению домом			634 508,89	652 817,87	637 017,49	645 065,92		
4. Прочие услуги			471 234,51	493 299,45	495 627,84	490 492,35		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			74 880,00	78243,4	87 360,00	82 070,65		
4.3. Вывоз снега			18 762,24	19648	41 063,51	41 063,51		
4.4. Домофон			73 300,65	76414,30	63 840,00	63 840,00		
4.5. Зарплата председателя			0,00	130,51	0,00	0,00		
4.6. Охрана			297 765,36	312 183,83	296 838,07	296 991,93		
4.7. Реконструкция шлагбаума			0,00	39,75	0,00	0,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.9. Акарицидная обработка			6 526,26	6 639,66	6 526,26	6 526,26		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			289 348,69	295 629,05	282 693,90	284 950,69		
ИТОГО:			3 936 116,09	3 885 623,78	3 837 260,11	3 845 593,51		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.					
1. Январь							
2. Февраль							
3. Март							
4. Апрель				16 621,88	6 151,00		
5. Май				12 268,22	5 231,00		
6. Июнь				17 090,01	7 751,00		
7. Июль				15 932,68	7 116,00		
8. Август				16 814,00	5 395,00		
9. Сентябрь				17 332,00	5 272,00		
10. Октябрь				15 495,52	5 823,00		
11. Ноябрь				17 282,90	6 072,00		
12. Декабрь				17 109,50	5 897,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	145 946,71	54 708,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь							
2. Февраль							
3. Март							
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3. Март	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	65 323,99	12 055,96		0,00
5. Май	0,00		0,00	48 214,10	10 252,76		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	67 163,74	15 191,96		0,00
7. Июль	0,00		0,00	71 219,08	16 437,96		0,00
8. Август	0,00		0,00	75 158,58	12 462,45		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	77 474,04	12 178,32		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	69 264,97	13 451,13		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	77 254,56	14 026,32		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	76 479,47	13 622,07		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	627 552,53	119 678,93		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного слагбаума ПОСТ №1; замена фиксатора двери под.1.	250 м2/1шт	22.05.2024 11.03.2024	1 год.	25 923,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотоэлемента на слагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на слагбауме Пост 2; замена кнопки управления слагбаумом КПП 1; замена стрелы слагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотоэлемента на слагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на слагбауме Дорхан (выездной, выездной Пост 1).	1 шт./1шт./1шт./ 1 шт./1шт./1шт./ 2 шт./2шт.	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024	1 год.	5 867,43
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ямочный ремонт асфальтового покрытия; восстановление лежащего полицейского; восстановление ИДН.	7м2/2шт/4шт	29.07.2024 19.04.2024 25.03.2024	1 год.	20 758,98
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, установка отражающего элемента (зеркала); ремонт экрана для кинопоказа; ремонт мангальной зоны; восстановление дорожной разметки, пешеходных переходов.	2шт/1шт/3шт/1 шт	12.09.2024 23.08.2024 07.11.2024 28.06.2024 24.06.2024	1 год.	17 667,92
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт карусели на детской площадке; поставка песка; соль.	1 шт.	02.09.2024	1 год.	28 068,83
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт, окраска лавок, мусорок; восстановление бордюрного камня; ремонт, окраска потолков, стен водозумусионной краской под. 4 эт. 1.	4шт/12шт/12м2	26.06.2024 01.06.2024 29.07.2024	1 год.	29 200,00
Монтаж теплоизоляции в чердачных помещениях 1-4 под.Трубаливневой канализации; замена стояка ГВС с подвала до 41 кв.; замена стояка ГВС кв.44.	12 м/п	27.04.2024	1 год.	15 500,00
Сварочные работы на ИТП (замена сбросного крана с резьбой 25 мм).	1 шт	24.06.2024	1 год.	3 308,29
Ремонт, очистка теплообменника 47 пластин.	1 шт	08.07.2024	1 год.	20 960,00
Замена врезки ГВС под.2, ИТП.	3 м/п	28.12.2024	1 год.	5 092,69
Украшение ёлки	1 шт	09.12.2024	1 месяц.	4 668,00
ИТОГО:				177 015,14

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

Наименование	Единица измерения	Объём
Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	2
заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	399
в т.ч. по категориям:		
начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел	шт.	21
взыскание задолженности	шт.	
договор управления	шт.	
вентиляция	шт.	
санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	23

Заявки	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	19
	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	25
	охрана	шт.	24
	перепланировка квартиры	шт.	1
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	34
	контрольный съём показаний	шт.	61
	лифт	шт.	6
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	
	кровля	шт.	
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	11
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	39
	консультация по общим вопросам	шт.	26
	затоп	шт.	11
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	21
	электроснабжение	шт.	16
	отопление	шт.	11
	шумоизоляция	шт.	
	фасад	шт.	
	заявки на дополнительные услуги	шт.	29
	другое	шт.	21

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	43,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	5,00
	нарушение правил общественного порядка	15,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	23,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	10,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	12,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1. Замена запорной арматуры ГВС на тех.этаже ø 32, ø 25.	32 шт	июнь	1 год	87000
2. Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
3.Ремонт, чистка теплообменников, 47 пластин в ИТП.	1 шт	июнь	1 год	23000
4.Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
5.Восстановление бордюрного камня.	30 шт	май-июнь	1 год	30000
6.Замена бруса на лавках.	20 м/п	июнь-июль	1 год	25000
7.Монтаж системы автополива	335 м/п	июль	1 год.	757000
8.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	4 шт	май	1 год.	5000
9.Окраска металлических конструкций.	30 м/п	июль	1год	18000
10.Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год	15000
ИТОГО:				970 000,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
 /А.А. Кириен/