

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 27"

_____/М.В. Салихова /

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	7256,8	3,33р.	90 001,70
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			307 380,63
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			135 000,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			262 382,33

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 27

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	10 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,34р.	30 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,05р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			95 000,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт(чистка) теплообменника, 81, 43,43,7 пластин	ИТП- 4 шт.	0,69р.	60 000,00
5	ВНУТРИДОВОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,06р.	5 000,00
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.	0,29р.	25 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной шепы.	0,06р.	5 000,00

Директор : _____/А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.