|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.**    **Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 45**

С «09» июня 2023г. по «12» июля 2023 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт»

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №37 по ул. Габдуллы Тукая в **18.00** ч. **«09» июня 2023 г**.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: **с 09:00 ч. «10» июня 2023г**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до **9:00 ч. «12» июля 2023г**.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.45.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 3.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 4.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 5.** Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

**Вопрос 6.** О пользовании общим имуществом иными лицами.

**Вопрос 7**. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

**Вопрос 8.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения.

**Вопрос 9**. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

**Вопрос 10**. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только один вариант).

**Вопрос 11.** О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос 12.** О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

**Вопрос 13**. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

**Вопрос 14.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос 15.** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 16.** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 17**. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

**Вопрос 18.** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Вопрос 19**. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Вопрос 20.** О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос 21**. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

**Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**