

Приложение №__ к протоколу № 1 от _____.2025 г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Азата Аббасова г. Казани, проводимому в очно-заочной форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления

№ п/п	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ, услуг, руб.	
		Ед. измерения	Тариф
1.	Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:	руб./кв.м.	49,91
1.1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	5,06
1.2.	Дератизация	руб./кв.м.	0,20
1.3.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,39
1.4.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	5,30
1.5.	Уборка придомовой территории (без учета суммы фактических затрат понесенных по вывозу снега)	руб./кв.м.	7,66
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	14,31
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией	руб./кв.м.	5,03
1.8.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	4,06
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	1,71
1.10.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,40
1.11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,71
1.12.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	5,08
1.13.	СОИ ХВС	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.14.	СОИ ГВС	руб./кв.м.	
1.15.	СОИ Водоотведение	руб./кв.м.	
1.16.	СОИ Электроснабжение	руб./кв.м.	
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:	руб./кв.м.	1,79
2.1.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,90
2.2.	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	0,89
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ)		руб./кв.м.	51,70
Дополнительные услуги			
№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (порядок определения стоимости) работ, услуг, руб
1.	Охрана	руб./кв.м.	Исходя из фактических затрат
2.	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	
Итого стоимость работ (услуг) по договору управления (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ, предоставления доступа к системе «видеонаблюдения» и охрану)		руб./кв.м.	51,70

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций

Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:

а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.