**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **Самарская область,** **г. Тольятти,**

**улица Полякова д. 28Б**

проводимого путем очно-заочного голосования.

Ф.И.О. Воронин Андрей Александрович**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ 38, на основании**4** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., общей площадью\_\_\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Против7** | **Воздержался7** |
| **1** | **Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.** | | | |
| Председатель собрания – Прокофьева Алена Алексеевна (собственник кв. 35, г. Тольятти, улица Полякова, дом 28Б). |  |  |  |
| Секретарь собрания – Титов Виктор Александрович (собственник кв. 136, г. Тольятти, улица Полякова, дом 28Б). |  |  |  |
| **2** | **Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова дом 28Б, за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей ООО «СК «Территория комфорта».** | | | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова дом 28Б, за 2021год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28Б на 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | | | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова дом 28Б, на 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |  |  |
| **4** | **О поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.** | | | |
| **Предлагаемый вариант -** силами Управляющей организация ООО «СК «Территория комфорта». (ИНН 6321386558) за счет средств собственников по факту понесённых затрат. |  |  |  |
| **5** | **Об определении размера платы по обслуживанию общедомовой системы «Домофон».** | | | |
| **Предлагаемый вариант –** размер платы по обслуживанию общедомовой системы «Домофон» определить в размере 0,93 руб./кв.м. (Девяносто три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц за домофон без функции видеонаблюдения, в размере 1,46 руб./кв.м. (Один рубль сорок шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц за видеодомофон. Плату за услугу вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
| **6** | **Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |
| **Предлагаемый вариант**- установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 (Три рубля) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц с 01.10.2022г. Плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
| **7** | **Об утверждении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого/нежилого помещения.** | | | |
| **Предлагаемый вариант-** утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию жилого/нежилого помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 27 (Двадцать семь) рублей, с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц с 01.10.2022г. |  |  |  |
| **8** | **Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.** | | | |
| **Предлагаемый вариант-** утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |  |  |
| **9** | **О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.** | | | |
| **Предлагаемый вариант-** расторгнуть собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с «**31» октября 2022 года.** |  |  |  |
| **10** | **О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558)** | | | |
| **Предлагаемый вариант-** ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558)предоставлять коммунальную услугу электроснабжения собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б **с «01» ноября» 2022г.** на условиях договора передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления). Вносить плату за электроснабжение в порядке и сроки, определенные договором управления. |  |  |  |
| **11** | **Установка системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 4 подъезд многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б.** | | | |
| **Предлагаемый вариант** – установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с 1 по 4 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б. |  |  |  |
|  | **Об определении порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 4 подъезд многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б.** | | | |
| **12** | **Предлагаемый вариант** – **утвердить:**  -разовый платеж в размере 12,12 (Двенадцать) рублей, 12 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения с включением его в платежный документ за октябрь 2022г., ноябрь 2022г., за установку системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 4 подъезд многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б.  ежемесячный платеж в размере 0,40 рублей (40 копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц с включением его в платежный документ, за обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 4 подъезд многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28Б. |  |  |  |

**Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**