



**Сообщение
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, Итальянский б-р д. 27**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 27

Дата и время начала голосования «10» декабря 2024 года в 08 час.00 мин.

Дата и время окончания голосования «28» декабря 2024 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, определении администратора настоящего общего собрания и для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем.
5. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
6. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень
7. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
8. Об утверждении размера платы по услуге «видеонаблюдение» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 27 и порядке ее внесения.
9. Об утверждении размера платы по услуге «охрана» в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 27 и порядке ее внесения.
10. Об утверждении размера платы по услуге вывоза снега и порядка ее внесения.
11. Об утверждении размера платы за обслуживание и уборку зоны барбекю, расположенной в ЖК «Южный бульвар» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4031.
12. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и порядке ее внесения.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания «Территория Комфорта» ИНН/КПП 6321386558/ 632101001

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Управляющая организация

Место нахождения: 445044, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Итальянский, д. 18, дом. Н1

Почтовый адрес: 445044, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Итальянский, д. 18, дом. Н1

Адрес электронной почты: uk.t-komfort@mail.ru

Контактный телефон: (8482) 31 31 10

Официальный сайт: <https://terrkomf.ru/>.

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность директор на основании приказа № 1 от 23.01.2024г.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания 445044, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Итальянский, д. 18, дом. Н1

(Для Физического лица)

Место постоянного проживания: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания _____

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания «Территория Комфорта» ИНН/КПП 6321386558/ 632101001

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 18 помещение н1

Окончание приема бюллетеней собственников: «28» декабря 2024 года до 17 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу: г. Тольятти, Итальянский б-р д. 18 помещение н1 с «10» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 30мин. до 17 час. 30 мин. в понедельник, вторник, четверг; с 12час. 00мин. до 19час. 00мин. в среду; с 08 час. 30мин. до 17 час. 00 мин. в пятницу.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу¹:

- г. Тольятти, Итальянский б-р д. 18 помещение н1
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«24» декабря 2024 г.
(Дата составления)



(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

¹ В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников