



**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



**Ознакомьтесь с материалами
общего собрания вы можете
по QR коду.**



**Наведите камеру своего
телефона на QR код**

Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова, г. Казань

С «09» августа 2022 г. по «10» ноября 2022 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Азата Аббасова в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 11 по ул. Азата Аббасова по договору управления ООО «Сервисная компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 11 по ул. Азата Аббасова с 18:00 ч. «09» августа 2022 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «10» августа 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «10» ноября 2022 г. Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005 (Офис ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»).

Решение, принятое годовым общим собранием, будет размещено на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания**
- 2.Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)**
- 3.Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)**
- 4.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания**
- 5.О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**
- 6.Определение размера платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной».**
- 7.Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).**
- 8.Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории**
- 9.Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома**
- 10.Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 11 по ул. Азата Аббасова г. Казани.**

11. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега

12. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.

13. О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «СК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)

14. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

15. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).

16. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

17. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

18. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ

19. О предоставлении детскому саду, расположенному по адресу г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 пом.1001, 1002 возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 11 по ул. А.Аббасова, с заключением договора аренды с ООО «Сервисная компания «Территория комфорта»

20. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

21. О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ.

22. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

23. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»

24. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

25. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».

26. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

27. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

28. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11 за 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».

29. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Инициатор ООО «Сервисная компания «Территория комфорта» _____ И.И. Хайрtdинов