

Приложение № 2  
к протоколу № 1 от \_\_\_\_\_. 2024 г. общего внеочередного  
собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме № 39 по ул. Максимова, г. Казань, проводимому в  
очно-заочной форме

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО УЛИЦЕ МАКСИМОВА, Д.39**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность работ, из числа <b>включенных в Минимальный перечень</b> работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией		Более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ при наличии решения общего собрания собственников помещений
		В размере тарифов согласно Постановлению Исполкома муниципального образования г. Казани	Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления	Кратность работ и услуг в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		x	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		x	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		x	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		x	x
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		x	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		x	x
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам	x

11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	периодических (регламентных) осмотров	x	x
11.1	Восстановление декоративной штукатурки акриловой под покраску, декоративной покраски	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
11.2	Содержание, восстановление отделки стен керамогранитом	x		
11.3	Содержание и восстановление Декора: подсветка МОП, декоративные растения	x		x
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
12.1	Содержание и восстановление напольного покрытия: керамогранит	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
14	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
15	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания распашных и откатных ворот	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
17	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b> техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x

	<p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
17.1	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах</b></p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;</p> <p>очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p>	<p>по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства</p>	x	x
18	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b></p>	<p>По договору со специализированной организацией в соответствии с</p>	x	x

	<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	требованиями законодательства		
19	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы АСКУЭ многоквартирных домов:</b>		По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
	Проверка работоспособности и целостности Системы	x		
	Техническое обслуживание этажного оборудования сбора и передачи данных (этажные щиты, СУПД, счетчики импульсов-регистраторы, приемные модули)	x		
	Техническое обслуживание домового/подъездного щита сбора и передачи данных	x		
	Проверка линий связи на обрывы и короткие замыкания	x		
	Проверка работоспособности приборов учета	x		
	Внесение изменений в СУПД при замене приборов учета	x		
19.1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем противопожарной автоматики</b>	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику	x
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт СОУЭ — звуковое оповещение и активация средств организации эвакуации	x		
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт ОПС — комплекс средств, формирующий управляющий сигнал для мониторинга и запуска оборудования	x		
	проверка исправности, Перекатка пожарных рукавов в двойную скатку на новое ребро	x		
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт АУПТ — управление средствами пожаротушения; Системы противопожарных заслонов и завес — локализация очагов возгорания;	x		

20	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
20.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива на придомовой территории	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
20.2	Работы выполняемые по содержанию в части сетей по чистой воде	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией	x
21	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
22	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электросетей и электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией	x	x
22.1	Техническое обслуживание телевизионной антенны	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x	x
22.2	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон)	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
23	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x	x
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно		
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ТО1, ТО3, ТО6, ТО12		
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
24	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
24.1	<b>Уборка мест общего пользования:</b>	(пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)		
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	x	x
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю		7 раз в неделю

	мытьё лестничных площадок и маршей <b>нижних 2</b> этажей	1 раз в день		7 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей <b>выше 2</b> этажа	1 раз в неделю		
	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день		1 раз в день
	мытьё окон;	1 раз в год	x	2 раза в год
	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в год	x	1 раз в год
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	x	1 раз в год
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	x	1 раз в год
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Ежегодное (весной)	x	1 раз в неделю
	Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда	Ежегодное (весной)	x	6 раз в неделю
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	Ежегодное (весной)	x	1 раз в сутки
24.2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями	x	12 раз в год
<b>25</b>	<b>Уборка мест придомовой территории:</b>	(пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)		
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	x	x	2 раза в сутки
25.1	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	С момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада.	x	2 раза в сутки
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	x	x	1 раз в сутки в дни снегопада
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	x	1 раз в сутки
	промывка от мусора урн	1 раз в месяц	x	1 раз в месяц
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	x	x	1 раз в сутки
	Вывоз снега с территории	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x

	Посыпка территории противогололедными материалами	x	x	По мере необходимости	
	Механизированная погрузка и вывоз снега льда с земельного участка, занятого под многоквартирным домом	x	x	По мере необходимости	
	Удаление с крыш снега и наледей	x	x	По мере необходимости	
	Очистка козырьков подъездов от наледи	x	x	По мере необходимости	
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x	x	2 раза в холодный период	
	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
	подметание и уборка придомовой территории;	x	x	1 раз в сутки	
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	x	x	1 раз в сутки	
	Уборка территории в дни с осадками	x	x	1 раз в сутки (не более 50% территории)	
	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками	x	x	1 раз в двое суток	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	x	1 раз в сутки	
	промывка урн, установленных возле подъездов;	x	x	2 раза в месяц	
	уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;	x	x	По мере необходимости	
	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	x	По договору со специализированной организацией	1 раз в двое суток	
25.2	Полив газонов, зеленых насаждений	x	x	По мере необходимости	
	прочистка ливневой канализации;	x	x		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	x	x	1 раз в сутки	
	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев	x	По договору со специализированной организацией	По мере необходимости	
	прополка газонов и цветников, подготовка деревьев и кустарников к зимнему периоду, удобрение	x		По мере необходимости	
	Устройство клумб и подсыпка земли	x		в весенне-летний период	
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x		5 раз в теплый период	
	Выполнение противопаводковых мероприятий, в том числе размещение мостков	По мере необходимости	x	По мере необходимости	
	Мойка придомовой территории	x	x	3 раза в теплый период	
26.1	<b>Содержание контейнерных площадок</b> (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.):	По мере необходимости (загрязнения)	По мере необходимости	x	
	- содержание (в чистоте) непосредственно площадки;				Постоянно
	- содержание (в чистоте и исправности) ограждения;				По мере необходимости (загрязнения)

	- содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.	По мере необходимости (загрязнения)		
26.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	х	По договору со специализированной организацией	х
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По договору со специализированной организацией	х	х
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	х	х