РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 20(далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <3>) кв. № \_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка дня** | **За< 7>** | **Против < 7>** | **Воздержался <7>** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  **Предлагаемые кандидатуры:** | | | | | | | |
| Председатель собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_  Секретарь собрания- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_  Членом счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗА** | | | | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|  | | | |  |  | |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. | за | | | | против | воздержался | |
|  | | | |  |  | |
| **Вопрос 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 30,37 (тридцать рублей тридцать семь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2024 г. по 01.01.2025 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. | за | | | | против | воздержался | |
|  | | | |  |  | |
| **ВОПРОС 4. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** | | | | | | | |  |  |  |
| Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартира \_\_\_\_\_\_\_) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. | за | | | | против | воздержался | |
|  | | | |  |  | |
| **Вопрос 5. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. | За | | Против | | | Воздержался | |
|  | |  | | |  | |
| **Вопрос 6. О пользовании общим имуществом иными лицами.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. | за | | против | | | воздержался | |
|  | |  | | |  | |
| **вопрос 7. О ПОРЯДКЕ получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГКРФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома. | за | | против | | | воздержался | |
|  | |  | | |  | |
| **ВОПРОС 8. О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В БОЛЕЕ РАННИЕ СРОКИ. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант- принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта, а именно: установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг (АСКУТЭ). Срок проведения капитального ремонта с 01.01.2024 г. По 01.01.2025 г. | за | | | против | | | воздержался |
|  | | |  | | |  |
| **ВОПРОС 9. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 20, утвердить и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- рублей на один квадратный метр общей площади помещения. Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не допускается. (осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.) | за | | | против | | | воздержался |
|  | | |  | | |  |
| |  |  | | --- | --- | | Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту | |  |  | |  |  | | | | | | | | |
| **ВОПРОС 10. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта. | за | | | против | | | воздержался |
|  | | |  | | |  |
| **ВОПРОС 11. О ВЫБОРЕ ЛИЦА, КОТОРОЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПОЛНОМОЧЕНО ПОДПИСАТЬ/ПОДПИСЫВАТЬ ДОГОВОР ПОДРЯДА С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ, А ТАКЖЕ УЧАСТВОВАТЬ В ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДПИСЫВАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ АКТЫ.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: Выбрать ООО «Сервисная Компания «Эстейт» ИНН 1660240522 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией, от имени всех собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. | за | | | против | | | воздержался |
|  | | |  | | |  |
| **ВОПРОС 12. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, ПРЯМОГО ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени**,** прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2025 года. | за | против | | | | | воздержался |
|  |  | | | | |  |
| **ВОПРОС 13. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, ПРЯМОГО ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ВКЛЮЧИВ В ДОГОВОР УСЛОВИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ОТОПЛЕНИЕ», А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды с ««01» января 2025 года. | за | против | | | | | воздержался |
|  |  | | | | |  |
| **ВОПРОС 14. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ТКО) С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СУБЪЕКТА РФ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО.** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» января 2025 года. | за | против | | | | | воздержался |
|  |  | | | | |  |
| **ВОПРОС 14. О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант - разрешить собственникам многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 20 использовать помещения общего назначения: литер А, этаж технический, номера по плану строения №7, №17, №23 как помещения вспомогательного использования - кладовой. Кладовая подлежит использованию для размещения имущества личного пользования, не запрещенных действующим законодательством РФ, ФЗ "О пожарной безопасности" и договором управления с приложениями к нему. Обустройство в соответствии с действующим законодательством РФ, дальнейшее содержание кладовой в надлежащем состоянии и обеспечение сохранности вещей, находящихся в кладовой, обеспечиваются собственниками за свой счет и самостоятельно.  ООО «СК «Эстейт» не несет бремя содержания, а также ответственность за сохранность имущества личного пользования, размещенного в кладовой. ООО «СК «Эстейт», в случае нарушения действующего законодательства собственниками при использовании кладовой, оставляет за собой право ликвидации всего имущества личного пользования, а также конструктивного оборудования. | за | против | | | | | воздержался |
|  |  | | | | |  |

**Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции: ☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)* |

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!*

*Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. В Бланке для голосования необходимо указать фамилию, имя, отчество, номер квартиры, долю в праве собственности на помещение, общую площадь помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками “X”, или “V”.* **Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате по поставленной формулировке вопроса, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный неуполномоченным лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**