

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <3>) кв. № _____, на основании <4> _____ общей площадью _____ <5> кв. м, обладающий _____ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания – Баннова Татьяна Александровна (собственник кв. 34, г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8)			
	Секретарь собрания – Семенова Лолита Валентиновна (собственник кв. 63, г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8)			
2.	Избрание членов счетной комиссии: Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии – Гатауллин Ринат Хаметсалихович (собственник кв. 75, г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8)			
3.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
	Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 по пр. Юнуса Ахметзянова, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
4.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.			
	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции.			
5.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8 на 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.8 на 2021 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
6.	Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях связанных с управлением многоквартирным домом.			

Собственник _____ / _____

	Предлагаемый вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, , пр. Юнуса Ахметзянова, д.8, а также с размещением на сайте https://terrkomf.ru/ , либо посредством email или СМС рассылки.			
	О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.			
7	Предлагаемый вариант - Наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду мест общего пользования от имени собственников, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома, а так же на принятие решений по благоустройству и озеленению придомовой территории на условиях определенным законодательством и ООО «АРТ СИТИ».			
	Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома по пр. Юнуса Ахметзянова, д. 8			
8.	Предлагаемый вариант - установить рекламную конструкцию на крыше многоквартирного дома по пр. Юнуса Ахметзянова, д. 8 и наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
	О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.			
9.	Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 8 по пр. Ю. Ахметзянова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 8 по пр. Ю. Ахметзянова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.			
	Об утверждении схемы размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани.			
10.	Предлагаемый вариант – утвердить схему размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани в прилагаемой редакции.			
	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 8 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани.			
11.	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			
12.	О модернизации системы домофон д. 8 по пр. Юнуса Ахметзянова, Казань			

	Предлагаемый вариант – произвести модернизацию системы домофон (обеспечение доступа бесконтактным путем, при помощи мобильного приложения, видеодомофон и т.п.), путем замены вызывных панелей за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений.			
	Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.			
13.	Предлагаемый вариант – Включить в тариф «Уборка придомовой территории» затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период. Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по организации вывоза снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.			
	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.			
14.	Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).			
	Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пр. Юнуса Ахметзянова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.			
15	Предлагаемый вариант –организовать систему видеонаблюдения и определить использование общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пр. Юнуса Ахметзянова круглосуточно, имеющимися видеорекамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеотеке, сохраняющей запись с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.			
16	Об организации дополнительного поста охраны, в том числе распределении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.			

	Предлагаемый вариант - организовать дополнительный пост охраны на придомовой территории МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на			
	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.			
17.	Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «Арт Сити» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Арт Сити», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.			
	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
18.	Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Арт Сити» ИНН 1660284079 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
	О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.			
19.	Предлагаемая кредитная организация – ПАО «Сбербанк»			

Собственник _____ / _____ /

« ____ » _____ 20 ____ г.

Собственник _____ / _____