

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: РФ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ул. Владимира Высокого, д. 11

	Наименование работ/услуг	Периодичность работ, из числа включенных в Минимальный перечень работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией		Более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ при наличии решения общего собрания собственников помещений
		В размере тарифов согласно Постановлению	Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благаустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления	Кратность работ и услуг в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		x	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		x	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		x	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		x	x
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		x	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		x	x
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		x	x
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,	По мере выявления необходимости вмешательства,	x	x

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по результатам периодических (регламентных) осмотров		
12.1	Содержание и восстановление напольного покрытия: керамогранит	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x	x
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику, включая восстановительные работы	x
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		x	x
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x

17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x	x
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электросетей и электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией	x	x
20	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон)	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
21	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	x	x
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x	x
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно		
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ТО1, ТО3, ТО6, ТО12		
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x	x
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
23.1	Уборка мест общего пользования:	(пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	x	x

	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	x	5 раз в неделю
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	x	5 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок 1 этажей	1 раз в день	x	5 раз в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	x	1 раз в 2 недели
	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день	x	5 раз в неделю
	мытьё окон;	1 раз в год	x	2 раза в год
	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в год	x	1 раз в год
	Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	x	1 раз в год
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	x	1 раз в год
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	ежегодное (весной)	x	1 раз в неделю
	Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда	ежегодное (весной)	x	1 раз в неделю
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	ежегодное (весной)	x	1 раз в год
23.2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями	x	12 раз в год
24	Уборка мест придомовой территории:	(пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	x	по договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями
24.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в двое суток во время гололеда	x	x
	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при	2 раза в сутки	x	x

	наличии колеяности свыше 5 см;			
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов	с момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада.	x	2 раза в сутки
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки в дни снегопада	x	x
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	x	x	1 раз в двое суток во время гололеда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	x	x
	промывка от мусора урн	x	x	1 раз в месяц
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	x	x	5 раз в неделю
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	x	x
	Вывоз снега с земельного участка, занятого под многоквартирным домом	x	x	По мере необходимости
	Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости	x	x
	Очистка козырьков подъездов от наледи	По мере необходимости	x	x
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x	x	2 раза в холодный период
24.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории;	x	x	5 дней в неделю
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками			5 раз в неделю
	Уборка территории в дни с осадками			5 раз в неделю (не более 50% территории)
	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками			1 раз в двое суток
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;			6 раз неделю
	промывка урн, установленных возле подъездов;	x	x	По мере необходимости
	уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;	x	x	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	x	x	1 раз в двое суток
	Полив газонов, зеленых насаждений	x	x	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;			
	очистка металлической решетки и приемка.-1 в неделю	x		1 раз в неделю
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,			5 раз в неделю
	Стрижка кустарников, вырубка поросли,	x	x	по мере необходимости

	Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев			
	Устройство клумб и подсыпка земли	х	х	в весенне-летний период
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	х	х	5 раз в теплый период
	Выполнение противопоаводковых мероприятий, в том числе размещение мостков	по мере необходимости		по мере необходимости
	Мойка придомовой территории	х		по мере необходимости
25.	Содержание контейнерных площадок (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.):	По мере необходимости (загрязнения)	х	х
	- содержание (в чистоте) непосредственно площадки;	постоянно		
	- содержание (в чистоте и исправности) ограждения;	По мере необходимости (загрязнения)		
	- содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.	По мере необходимости (загрязнения)		
25.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	х	по договору со специализированной организацией	х
26	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	х	х