

Приложение № 3 к протоколу № 1 от __.
 __. 20__ г. общего внеочередного
 собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме № 48А по ул.
 Даурская г. Казани, проводимому в очно-
 заочной форме

Стоимость работ (услуг) по договору управления

| № п/п | Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения | Порядок определения стоимости работ, услуг, руб. | |
|---|---|--|--|
| | | Ед. измерения | Тариф |
| 1. | Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290: | руб./кв.м. | 38,07 |
| 1.1. | Управление жилым фондом | руб./кв.м. | 4,75 |
| 1.2. | Дератизация | руб./кв.м. | 0,18 |
| 1.3. | Содержание контейнерных площадок | руб./кв.м. | 0,37 |
| 1.4. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 2,92 |
| 1.5. | Уборка придомовой территории | руб./кв.м. | 5,15 |
| 1.6. | Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания | руб./кв.м. | 5,16 |
| 1.7. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией | руб./кв.м. | 4,78 |
| 1.8. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла | руб./кв.м. | 3,89 |
| 1.9. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | руб./кв.м. | 1,68 |
| 1.10. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газового оборудования | руб./кв.м. | 0,27 |
| 1.11. | Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов | руб./кв.м. | 0,40 |
| 1.12. | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения | руб./кв.м. | 0,62 |
| 1.13. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | руб./кв.м. | 4,44 |
| 1.14. | Техническое обслуживание крышной котельной | руб./кв.м. | 3,46 |
| 1.15. | СОИ ХВС | руб./кв.м. | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ |
| 1.16. | СОИ ГВС | руб./кв.м. | |
| 1.17. | СОИ Водоотведение | руб./кв.м. | |
| 1.18. | СОИ Электроснабжение | руб./кв.м. | |
| 2. | Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления: | руб./кв.м. | 7,29 |
| 2.1. | Техническое обслуживание домофона | руб./кв.м. | 0,75 |
| 2.2. | Техническое обслуживание распашных ворот | руб./кв.м. | 0,63 |
| 2.3. | Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление) | руб./кв.м. | 2,39 |
| 2.4. | Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет" | руб./кв.м. | 0,47 |
| 2.5. | Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов | руб./кв.м. | 1,16 |
| 2.6. | Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков | руб./кв.м. | 1,89 |
| ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму расходов КР на СОИ) | | руб./кв.м. | 45,36 |
| Дополнительные услуги | | | |
| № п/п | Наименование услуги | Ед. измерения | Тариф (порядок определения стоимости) работ, услуг, руб |
| 1. | Служба мониторинга | руб./кв.м. | Исходя из фактических затрат |
| 2. | Видеонаблюдение | руб./кв.м. | |
| Итого стоимость работ (услуг) по договору управления | | руб./кв.м. | 45,36 |

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций