

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62Г (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <3>) кв. № _____, на основании <4> _____ общей площадью _____ <5> кв. м, обладающий _____ <6> процентами голосов.

- <2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.
 <3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.
 <4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).
 <5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).
 <6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
 <7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания - Пылаева Евгения Артуровна собственник кв. 442, г. Казань, ул. Николая Ершова д. 62Г			
	Секретарь собрания – Салахова Диана Фаритовна собственник кв. 220, г. Казань, ул. Николая Ершова д. 62Г			
2.	Избрание членов счетной комиссии: Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии - Салахова Диана Фаритовна собственник кв.220, г. Казань, ул. Николая Ершова д. 62Г			
	Член счетной комиссии - Валиева Флюра Винеровна собственник кв. 96, г. Казань, ул. Николая Ершова д. 62Г			
3.	Об избрании совета многоквартирного дома №62Г по ул. Николая Ершова, г. Казани в новом составе в количестве 5 человек. Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель совета многоквартирного дома – Пылаева Евгения Артуровна собственник кв. 442			
	Член совета многоквартирного дома – Кухлинский Антон Александрович собственник кв. 3			
	Член совета многоквартирного дома – Валиева Флюра Винеровна собственник кв. 96			
	Член совета многоквартирного дома – Салахова Диана Фаритовна собственник кв. 220			
4.	Член совета многоквартирного дома – Дворянинов Владимир Юрьевич собственник кв. 245			
	Об ограждении дворовой территории д.62Г, ул. Н. Ершова, Казань, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (забор) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).			
	Предлагаемый вариант - в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, оградить часть придомовой территории, а именно, дворовую территорию д.62Г, ул. Н. Ершова, Казань, постоянными оградами (заборами) и устройствами регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда во дворовую территорию (воротами) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Подготовить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) с			

Собственник _____ / _____

	<p>контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.62Г, ул. Николая Ершова, г.Казань. Уполномочить ООО «АРТ СИТИ»» ИНН 1660284079) на представление интересов собственников помещений в д.62Г, ул. Н. Ершова, г. Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.62Г, ул. Н. Ершова, Казань, с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.</p> <p>Оплатить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.62Г, ул. Н. Ершова, г. Казань, за счет денежных средств, не израсходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания», без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Включить в состав общего имущества д.62Г, ул. Н. Ершова, г. Казань, постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).</p>			
	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
5.	Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме ул. Николая Ершова д.62Г, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.			
6.	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции.			
	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 62Г на 2022 год и размещении его на сайте с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
7.	Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 62Г на 2022 год и разместить его на сайте https://terrkomb.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.			
8.	Предлагаемый вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62Г, размещения на сайте https://terrkomb.ru/ , либо посредством email или СМС рассылки.			
9.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены:			

Собственник _____ / _____

	- на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества			
	Предлагаемый вариант - Уполномочить ООО «АРТ СИТИ» ИНН 1660284079 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией по согласованию с советом многоквартирного дома. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.			
	О пользовании общим имуществом иными лицами			
10	Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над жилым помещением), а также земельный участок занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.			
	О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества			
11	Предлагаемый вариант – Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 20% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 80% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение об использовании данных средств согласовывается с советом многоквартирного дома			
	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.			
12.	Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.			
13.	Об установке автоматической системы контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУТЭ и включении в состав платы за содержание помещения.			

	Предлагаемый вариант – В целях организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов, сокращения потерь энергетических ресурсов установить за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений автоматическую систему контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ) с последующим включением системы АСКУТЭ в состав общего имущества многоквартирного дома. Утвердить размер платы за обслуживание и использование общедомовой системы АСКУТЭ (автоматическая система контроля, учета тепловой энергии) в размере 0,26 руб. (26 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц и включить в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения.			
	Об установке дорожных знаков и об утверждении схемы размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Николая Ершова г. Казани.			
14.	Предлагаемый вариант – установить дорожные знаки и утвердить схему размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Николая Ершова г. Казани в прилагаемой редакции.			
	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 62Г по ул. Николая Ершова г. Казани.			
15.	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			
	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.			
16.	Предлагаемый вариант - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» января 2023 года на основании единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией.			
	О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.			
17.	Предлагаемый вариант - Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» января 2023 года на основании единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией.			
	О модернизации системы домофон д. 62Г по ул. Николая Ершова, Казань			
18.	Предлагаемый вариант – произвести модернизацию системы домофон (обеспечение доступа бесконтактным путем, при помощи мобильного приложения, видеодомофон и т.п.), путем замены вызывных панелей за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений.			
	Об утверждении размера платы за обслуживание общедомовой системы домофона.			
19.	Предлагаемый вариант – утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 1,05 руб./кв.м. (один рубль, 05 коп. с одного квадратного метра) с квадратного метра общей площади помещения в месяц включить в состав платы за содержание помещения.			

Собственник _____ / _____

Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №62Г по ул. Николая Ершова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.				
20.	Предлагаемый вариант –организовать систему видеонаблюдения и определить использование общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 62Г по ул. Николая Ершова круглосуточно, имеющимися видеосистемами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.			
Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.				
21.	Предлагаемый вариант – Включить в тариф «Уборка придомовой территории» затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период. Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по организации вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.			
Об утверждении плана по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани				
22.	Предлагаемый вариант- утвердить долгосрочный план по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани на 2022 и последующие годы без взимания дополнительной платы с собственников помещений за счет денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества МКД и средств неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания». Приоритетность и виды работ определяются по согласованию с Советом МКД.			
Об организации перголы на дворовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани и определении источника финансирования				
23.	Предлагаемый вариант – организовать перголы на дворовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани напротив 2,3 и 13 подъездов за счет уменьшения территории парковочных мест согласно прилагаемой схеме и установить источником финансирования денежные средства полученные по договорам аренды общего имущества МКД.			
24.	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.			

	Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).			
	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.			
25.	Предлагаемый вариант – уполномочить ООО «АРТ СИТИ» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «АРТ СИТИ», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.			
	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
26.	Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «АРТ СИТИ» ИНН 1660284079 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
	О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.			
27.	Предлагаемая кредитная организация:			
	ПАО «Сбербанк»			

Собственник _____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Собственник _____ / _____