

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.10 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_ <3>) кв. № \_\_\_\_\_, на основании <4> \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий \_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

- <2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.  
 <3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.  
 <4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).  
 <5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).  
 <6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.  
 <7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания - Утина Лариса Николаевна (собственник кв. 232, г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.10)			
	Секретарь собрания - Кутлин Олег Владимирович (собственник кв. 234 г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.10)			
2.	<b>Избрание членов счетной комиссии:</b> Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии - Ананичев Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 198 г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.10)			
3.	<b>Об избрании совета многоквартирного дома №10 по пр. Юнуса Ахметзянова, г. Казани в новом составе в количестве 4 человек.</b> Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель совета многоквартирного дома – Утина Лариса Николаевна кв. 232			
	Член совета многоквартирного дома – Кутлин Олег Владимирович собственник кв. 234			
	Член совета многоквартирного дома – Ананичев Вячеслав Сергеевич собственник кв. 198			
	Член совета многоквартирного дома – Хисамова Лиза Фаниловна собственник кв. 278			
4.	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме №10 по пр. Юнуса Ахметзянова, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
5.	<b>О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.</b>			
	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции.			
6.	<b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, пр. Юнуса Ахметзянова, д.10 на 2021 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».</b>			

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

	Предлагаемый вариант: Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, , пр. Юнуса Ахметзянова, д.10 на 2021 год и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	<b>Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
7.	Предлагаемый вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, , пр. Юнуса Ахметзянова, д.10, а также с размещением на сайте <a href="https://terrkomf.ru/">https://terrkomf.ru/</a> , либо посредством email или СМС рассылки.			
	<b>О наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.</b>			
8.	Предлагаемый вариант - Наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду мест общего пользования от имени собственников, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома на условиях определенным законодательством и ООО «АРТ СИТИ»			
	<b>О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</b>			
9.	Предлагаемый вариант – Включить в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 10 по пр. Ю. Ахметзянова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 10 по пр. Ю. Ахметзянова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.			
	<b>Об утверждении схемы размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани.</b>			
10.	Предлагаемый вариант – утвердить схему размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани в прилагаемой редакции.			
	<b>Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 10 по пр. Юнуса Ахметзянова г. Казани.</b>			
11.	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			

<b>О модернизации системы домофон д. 10 по пр. Юнуса Ахметзянова, Казань</b>			
12.	Предлагаемый вариант – произвести модернизацию системы домофон (обеспечение доступа бесконтактным путем, при помощи мобильного приложения, видеодомофон и т.п.), путем замены вызывных панелей за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений.		
<b>Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.</b>			
13.	Предлагаемый вариант – Включить в тариф «Уборка придомовой территории» затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период. Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по организации вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.		
<b>О внесении изменений в организацию общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного доме № 10 по пр. Юнуса Ахметзянова, г. Казань, а так же об изменении размера платы по услуге «видеонаблюдение».</b>			
14.	Предлагаемый вариант – увеличить количество камер в общедомовой системе видеонаблюдения многоквартирного дома № 10 по пр. Юнуса Ахметзянова, г. Казань. Увеличить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами.		
<b>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</b>			
15.	Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).		
<b>Об организации дополнительного поста охраны, в том числе распределении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.</b>			
16.	Предлагаемый вариант - организовать дополнительный пост охраны на придомовой территории МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.		

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /