РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. 37 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<3>) кв. №\_\_\_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОВЕСТКА ДНЯ** | **За** | **Против**  | **Воздержался** |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  |
| Председатель собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_\_ | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.** |
| Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 3. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** |
| Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника кв.\_\_\_\_ полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 4. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** |
| Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 31,26 руб. (тридцать один рубль двадцать шесть копеек), с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 5. О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ИНЫМИ ЛИЦАМИ.** |
| Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 6. О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** |
| Предлагаемый вариант: Наделить ООО «СК «Эстейт» (ИНН: 1660240522) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома, на условиях определенных ООО «СК «Эстейт» (ИНН: 1660240522) и в соответствии с законодательством. | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 7. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД УПОЛНОМОЧЕНЫ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** |
| Предлагаемый вариант: Уполномочить ООО «СК «Эстейт» (ИНН: 1660240522) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества с правом подписания всех необходимых документов. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества, согласовывать с Советом многоквартирного дома. | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 8. О ПОРЯДКЕ ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА** |
| Предлагаемый вариант: Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается Советом многоквартирного дома. | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 9. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.** |
| Предлагаемый вариант – Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №37 по ул. Г. Тукая, с. Новое Шигалеево. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №37 по ул. Г. Тукая, с. Новое Шигалеево с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта** |
| Предлагаемый вариант: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 11. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта** |
| Предлагаемый вариант: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 12. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** |
| Предлагаемый вариант: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 13. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предлагаемый вариант: в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ. | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 14. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** |
| Предлагаемый вариант: выбрать ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) владельцем специального счета по капитальному ремонту | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 15. О ВЫБОРЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И СПЕЦИАЛЬНОГО ДЕПОЗИТА.** |
| Предлагаемый вариант-утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете – ПАО Сбербанк (ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195), (п.1.1-1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ) | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 16. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.** |
| Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135), (п.1.1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ) на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Сервисная компания «Эстейт», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.  | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 17. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).** |
| Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «СК «Эстейт» ИНН 1660240522 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **Вопрос 18. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** |
| Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.** |
| Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.  | за | против | воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 20. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** |
| Предлагаемый вариант: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 21. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА** |
| Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 22. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ТКО) С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СУБЪЕКТА РФ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО.** |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» ноября 2024 года. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 23. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, ПРЯМОГО ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.** |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2024 года. | За | Против  | Воздержался |
|  |  |  |

**Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции: ☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)*