

**Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №156 по ул. Менделеева, г. Уфа**

С «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №156 по ул. Менделеева, г. Уфа.

Инициатором проведения общего собрания выступило ООО «СК Венский лес».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес» по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №156 по ул. Менделеева с 08:00 ч. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:00 ч. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 18:00 ч. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156. офис №1.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об изменении способа оплаты статьи «охрана».
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
6. О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.
7. О пользовании общим имуществом иными лицами.
8. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выбору лица (организации) и виду пользования общим имуществом.
9. Об определении размера стоимости пользования общим имуществом.
10. О распределении оставшихся денежных средств от передачи в пользование общего имущества.
11. Об изготовлении проектно-сметной документации на расширение проездной части на въезде в ЖК «Венский лес» и установку пропускного пункта (шлагбаума), и определении стоимости.
12. Об определении источника финансирования на изготовление проектно-сметной документации на расширение проездной части на въезде в ЖК «Венский лес» и установку пропускного пункта (шлагбаума).
13. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Венский лес» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, дом 156, за 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Венский лес».
14. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, дом 156 на 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Венский лес».
15. Об утверждении режима работы спортивных площадок.
16. Об установке считывателей на выходы с территории закрытого двора, кроме пункта охраны.
17. О включении в состав общего имущества установленных: ограждений, систем автоматического полива и автоматизированной системы контроля учета энергоресурсов.
18. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
19. О выборе Председателя МКД.
20. Определение места и адреса хранения копии документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, (Офис ООО «СК Венский лес») с 9:00 до 18:00 (13:00 – 14:00 перерыв) с понедельника по пятницу.

Директор ООО «СК Венский лес» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.В. Сайфутдинов/