

**РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 12 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № \_\_\_\_\_ :

**1.**  
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

**2.**  
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

**ВАЖНО!!!** Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
<b>1</b>	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания</b> <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Хусаинов Сирип Карибуллович (кв.397); Секретарь собрания – Насрутдинов Ришат Рамилович (кв.201)</i>		
<b>2</b>	<b>Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)</b> <i>Предложенные кандидатуры: Члены счетной комиссии – Тихонова Регина Станиславовна (кв.130), Калимуллин Рамил Расимович (кв.529)</i>		
<b>3</b>	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания</b> <i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
<b>4</b>	<b>О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</b> <i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
<b>5</b>	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b> <i>Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме ул. Азата Аббасова д.12, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</i>		
<b>6</b>	<b>Определение размера платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной»</b> <i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной» в сумме 3,00 руб./м<sup>2</sup> (Три рубля) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «Техническое обслуживание крышной</i>		

	котельной» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое (нежилое) помещение.		
<b>7</b>	<b>Об установке блокираторов парковочных мест в количестве 8 шт. на придомовой территории дома № 12 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочные места, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: установить блокираторы парковочных мест в количестве 8 (восемь) шт. на придомовой территории дома №12 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочное место, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями, лицам не обладающих правом использовать данные парковочные места</i>		
<b>8</b>	<b>Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, пост охраны жилого дома №12 по ул. А.Аббасова.</i>		
<b>9</b>	<b>Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: оплатить приобретение и работы по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		
<b>10</b>	<b>Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 2,23 руб./м<sup>2</sup> (два рубля двадцать три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц</i>		
<b>11</b>	<b>Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,65 руб./м<sup>2</sup> (один рубль шестьдесят пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.</i>		
<b>12</b>	<b>Об утверждении временных мест хранения снега.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 2)</i>		
<b>13</b>	<b>Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.</i>		
<b>14</b>	<b>Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,25 руб./м<sup>2</sup> (двадцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за обслуживание и использование системы АСКУЭ вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое (нежилое) помещение.</i>		
<b>15</b>	<b>О наделении председателя совета многоквартирного полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Хусаинова Сирина Карибулловича (кв.397) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции</i>		
<b>16</b>	<b>О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «СК Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «Сервисная Компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</i>		
<b>17</b>	<b>О выборе кредитной организации для открытия специального депозита</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: ПАО «СберБанк»</i>		
<b>18</b>	<b>О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «Сервисная Компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).</i>		

19	<b>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</i>		
20	<b>О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i>		
21	<b>О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i>		
22	<b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 на 2022 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 на 2022 год (см. Приложение № 5) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
23	<b>О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 12 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ</b>		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 12 на 2022 год (см. Приложение № 5) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
24	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года</i>		
25	<b>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»</b>		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) - с «01» февраля 2023 года</i>		

26	<p><b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией</b></p> <p>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договора водоотведения, холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года.</p>		
27	<p><b>О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».</b></p> <p>Предлагаемый вариант - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) – с «01» февраля 2023 года.</p>		
28	<p><b>О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции</b></p> <p>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» декабря 2022 года</p>		
29	<p><b>Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12 за 2021 год и размещении его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»</b></p> <p>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 12 за 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте <a href="https://terrkomf.ru">https://terrkomf.ru</a> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</p>		
30	<p><b>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.</p>		

Собственник 1 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник 2 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_