**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:** **РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 38**

С «01» июля 2022г. по «01» сентября 2022г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт»

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №38 по ул. Габдуллы Тукая в 16:30 ч. «01» июля 2022г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «02» июля 2022г

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 9:00 ч. «01» сентября 2022г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.38

**По следующим вопросам повестки дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

 2. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

 3. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

 4. Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

 5. О пользовании общим имуществом иными лицами.

 6. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

 7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

 8. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

 9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

 10. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

 11. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.

 12. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

 13. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 14. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

 16. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.

 17. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

 18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения и холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

 19. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»