

к протоколу № 1 от __. __. 20__ г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48В по ул. Даурская г. Казани, проводимому в очно-заочной форме

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО УЛИЦЕ ДАУРСКАЯ, Д. 48В

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность работ, из числа включенных в Минимальный перечень работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией	
		В размере тарифов согласно Постановлению Исполкома муниципального образования г. Казани	Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		x
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		x

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		x
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		x
11.1.	Восстановление декоративной штукатурки акриловой под покраску, декоративной покраски	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере выявления необходимости вмешательства по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
12.1.	Содержание и восстановление напольного покрытия: керамическая плитка	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере выявления необходимости вмешательства по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
14	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику
14.1.	Содержание и восстановление покрытия: система канипур (структурное распыляемое покрытие)	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику
15	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику

16	Содержание и восстановление разметки парковочных мест и разметки направления движения	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания распашных и откатных ворот	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;		
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;		
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
18.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;		
	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;		
	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-		

	диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования		
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;		
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
20	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электросетей и электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией	x
22.1	Техническое обслуживание телевизионной антенны	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
22.2	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон), установленных на входных группах подъездов	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, обслуживание крышной котельной	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	x
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно	

	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ТО1, ТО3, ТО6, ТО12	
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	(по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов	
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Уборка мест общего пользования:	(пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	x
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	
	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день	
25.1	мытьё окон;	1 раз в год	x
	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в год	x
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	x
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	x
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	ежегодное (весной)	x
	Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда	ежегодное (весной)	x
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	ежегодное (весной)	x

25.2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	По договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями	x
26	Уборка мест придомовой территории:	(пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	
26.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	x	x
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	x	x
	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	С момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада.	x
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	x	x
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	x	x
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	x
	промывка от мусора урн	1 раз в месяц	x
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	x	x
	Посыпка территории противогололедными материалами	x	x
	Механизированная погрузка и вывоз снега льда с земельного участка, занятого под многоквартирным домом	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
	Удаление с крыш снега и наледи	x	x
	Очистка козырьков подъездов от наледи	x	x
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x	x	

26.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание и уборка придомовой территории;	x	x
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	x	x
	Уборка территории в дни с осадками	x	x
	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками	x	x
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	x
	промывка урн, установленных возле подъездов;	x	x
	уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;	x	x
	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	По договору со специализированной организацией x	x
	Полив газонов, зеленых насаждений	x	x
	прочистка ливневой канализации;	x	x
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	x	x
	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев	x	По договору со специализированной организацией, при наличии решения общего собрания собственников
	прополка газонов и цветников, подготовка деревьев и кустарников к зимнему периоду, удобрение	x	
	Устройство клумб и подсыпка земли	x	
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	x		
Выполнение противопожарных мероприятий, в том числе размещение мостков	По мере необходимости	x	

	Мойка придомовой территории	х	х
27.1	Содержание контейнерных площадок (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.):	По мере необходимости (загрязнения)	х
	- содержание (в чистоте) непосредственно площадки;	постоянно	
	- содержание (в чистоте и исправности) ограждения;	По мере необходимости (загрязнения)	
	- содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.	По мере необходимости (загрязнения)	
27.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	х	По договору со специализированной организацией
28	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По договору со специализированной организацией	х
29	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	х